

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.04.2025 № 1069

Великий Новгород

**О внесении изменений в**

**генеральный план**

**Панковского городского поселения**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район,

Дума Новгородского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1.Внестиизменения в генеральный план Панковского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2012 № 75, изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального района** | **Председатель Думы**  **муниципального района** |
| **А.А. Дементьев** | **К.Н. Харламов** |

Приложение

к решению Думы Новгородского

муниципального района от 30.04.2025 № 1069 «О внесении изменений в генеральный план

Панковского городского поселения»

**генеральный план**

**Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области**

**Положение о территориальном планировании**

**2025**

**Состав проекта**

| **№** | **Наименование документа** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| *Текстовые материалы* | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Том 1. | |
| 2. | Материалы по обоснованию Том 2. | |
| *Графические материалы* | | |
| Основная часть | | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:10000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:10000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон | М 1:10000 |
| Материалы по обоснованию генерального плана. | | |
| Лист 1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, иных объектов, территорий и зон. | М 1:10000 |
| Лист 2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия | М 1:10000 |
| Лист 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10000 |

**Содержание пояснительной записки**

[Положение о территориальном планировании 4](#_Toc183351324)

[1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение…………………………………………………………………. 4](#_Toc183351325)

[1.2. Параметры функциональных зон………………………………………… 4](#_Toc183351326)

**Положение о территориальном планировании**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение.**

| № п/п | Вид, назначение и наименование объекта регионального значения | Протяженность, м | Планируемая категория | Местоположение | Срок реализации | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильная дорога. | 2300 | V | Новгородская область Новгородский район, р.п. Панковка | 2032 год | - |

**Параметры функциональных зон.**

| Наименования  функциональных зон | Площадь, га | % соотношения к общей площади |
| --- | --- | --- |
| 2 | 3 | 4 |
| **Жилые зоны** |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 63,43 | 2,90 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,66 | 0,17 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) | 30,2 | 1,38 |
| **Общественно-деловые зоны** |  |  |
| Общественно-деловые зоны | 14,09 | 0,64 |
| Зона специализированной общественной застройки | 8,76 | 0,40 |
| **Производственные зоны** |  |  |
| Производственная зона | 394,03 | 17,96 |
| Коммунально-складская зона | 2,47 | 0,11 |
| **Зоны транспортной и инженерной инфраструктур** |  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | 17,35 | 0,79 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 74,00 | 3,37 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 150,37 | 6,86 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1258,95 | 57,39 |
| **Зоны рекреационного назначения** |  |  |
| Зона рекреационного назначения | 45,21 | 2,06 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 26,78 | 1,22 |
| **Зоны специального назначения** | 83,93 | 3,83 |
| **Зоны акваторий** | 20,32 | 0,93 |
| **ИТОГО:** | **2193,5** | **100** |

**генеральный план**

**Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области**

**Материалы по обоснованию**

**2025**

**Состав проекта**

| **№** | **Наименование документа** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| *Текстовые материалы* | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Том 1. | |
| 2. | Материалы по обоснованию Том 2. | |
| *Графические материалы* | | |
| Основная часть | | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:10000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:10000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон | М 1:10000 |
| Материалы по обоснованию генерального плана. | | |
| Лист 1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, иных объектов, территорий и зон. | М 1:10000 |
| Лист 2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия | М 1:10000 |
| Лист 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10000 |

**Содержание пояснительной записки**

[1. Общие положения 9](#_Toc197501222)

[2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития российской федерации, государственных программ российской федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов российской федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования 11](#_Toc197501223)

[3. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 20](#_Toc197501224)

[3.1. Административное устройство муниципального образования 20](#_Toc197501225)

3.2. Природно-климатические условия ..……………………………………………………20

[3.2.1. Геологическое строение 20](#_Toc197501226)

[3.2.2. Климат 21](#_Toc197501227)

[3.2.3. Гидрография и гидрология 22](#_Toc197501228)

[3.2.4. Инженерно-геологические условия 23](#_Toc197501229)

[3.2.5. Почвы 24](#_Toc197501230)

[3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории 24](#_Toc197501231)

[3.3.1. Система расселения и трудовые ресурсы 24](#_Toc197501232)

[3.3.2. Отраслевая специализация 25](#_Toc197501233)

[3.3.3. Сельское хозяйство 25](#_Toc197501234)

[3.3.4. Промышленность 25](#_Toc197501235)

[3.3.5. Жилищный фонд 31](#_Toc197501236)

[3.3.6. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания 31](#_Toc197501237)

[3.4. Развитие транспортной инфраструктуры 35](#_Toc197501238)

[3.4.1. Внешний транспорт 36](#_Toc197501239)

[3.4.2. Внутренние дороги, улицы и транспорт 37](#_Toc197501240)

[3.5. Инженерно-техническая база 37](#_Toc197501241)

[3.5.1. Водоснабжение, водоотведение 37](#_Toc197501242)

[3.5.2. Электроснабжение 39](#_Toc197501243)

[3.5.3. Теплоснабжение 40](#_Toc197501244)

[3.5.4. Газоснабжение 40](#_Toc197501245)

[3.5.5. Связь 40](#_Toc197501246)

[3.6. Охрана окружающей среды 41](#_Toc197501247)

[3.6.1. Атмосферный воздух 41](#_Toc197501248)

[3.6.2. Почвы 42](#_Toc197501249)

[3.6.3. Водные объекты 43](#_Toc197501250)

[3.6.4. Санитарная очистка территории 43](#_Toc197501251)

[3.6.5. Шумовое загрязнение 44](#_Toc197501252)

[3.6.6. Благоустройство и озеленение 44](#_Toc197501253)

[3.7. Зоны с особыми условиями использования территории 45](#_Toc197501254)

[3.7.1. Санитарно-защитные зоны 46](#_Toc197501255)

[3.7.2. Санитарно-защитная зона от сооружений водоотведения 50](#_Toc197501256)

[3.7.3. Санитарные разрывы 50](#_Toc197501257)

[3.7.4. Охранные зоны инженерной инфраструктуры 51](#_Toc197501258)

[3.7.5. Водоохранные зоны 53](#_Toc197501259)

[3.7.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 54](#_Toc197501260)

[3.7.7. Зона охраны объектов культурного наследия 56](#_Toc197501261)

[3.7.8. Особо охраняемые природные территории 59](#_Toc197501262)

[3.8. Структура земельного фонда и современное использование территории 59](#_Toc197501263)

[4. Инженерная подготовка территории 61](#_Toc197501264)

[4.1. Мероприятия по инженерной подготовке территории 62](#_Toc197501265)

[5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Панковского городского поселения. 64](#_Toc197501266)

[5.1. Функциональное зонирование. 64](#_Toc197501267)

[5.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные и целей их планируемого использования 69](#_Toc197501268)

6. [Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Панковского городского поселения на комплексное развитие территорий. 76](#_Toc197501269)

6.1.[Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры 76](#_Toc197501270)

7. [Сведения о видах, назначении и наименовании, планируемых для размещения на территории Панковского городского поселения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района 77](#_Toc197501271)

8. [Основные технико-экономические показатели 78](#_Toc197501272)

9. [Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 83](#_Toc197501273)

9.1. [Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории 83](#_Toc197501274)

9.1.1. [Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 84](#_Toc197501275)

9.1.2. [Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 87](#_Toc197501276)

9.1.3. [Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и других) 88](#_Toc197501277)

9.1.4. [Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов 88](#_Toc197501278)

9.2. [Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 89](#_Toc197501279)

10. [Мероприятия по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. 91](#_Toc197501280)

10.1. [Требования к ЗСГО (в том числе по СНиП II-11-77) 91](#_Toc197501281)

10.2. [Требования по системе оповещения ГО 91](#_Toc197501282)

10.3. [Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. 92](#_Toc197501283)

11. [Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 94](#_Toc197501284)

11.1. [Подходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям 95](#_Toc197501285)

11.2. [Противопожарное водоснабжение 96](#_Toc197501286)

11.3. [Размещение подразделений пожарной охраны в границах поселения 97](#_Toc197501287)

11.4. [Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 97](#_Toc197501288)

12. [Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселения регионального значения. 99](#_Toc197501289)

Приложения к материалам по обоснованию Проекта внесения изменений в Генеральный план Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской

области…………………………………………………………………………………………100

**1. Общие положения**

Настоящие изменения в генеральный план Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области разработаны на основании постановления Администрации Новгородского муниципального района от 30.09.2024 № 450 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Панковского городского поселения».

Генеральный план муниципального образования Панковское городское поселение разработан в 2012 году и утвержден Решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2012 № 75.

В процессе реализации Генерального плана Панковского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, обусловленных актуализацией сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, утверждением документов по установлению зон с особыми условиями использования территорий. Вместе с тем часть положений генерального плана Панковского городского поселения с изменениями, утвержденными Решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2012 № 75 сохранены без изменений.

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей.

Изменения в Генеральный план выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) утверждённых Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273, а также приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10.

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией муниципального района в 2024 году.

Документы территориального планирования выполнены при организационном и экспертно-консультационном участии администрации Новгородского муниципального района.

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом действующих федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

**Цели разработки изменений в ГП**:

– приведение Генерального плана Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области в соответствие с действующим градостроительным законодательством;

– создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Панковского городского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;

– развитие инженерной, социальной, транспортной инфраструктур Панковского городского поселения

**Задачи выполняемых работ:**

– перевод картографических материалов генерального плана в векторный редактируемый электронный вид, а также дополнительно в формате GML для размещения в ФГИС ТП;

– актуализация решений генерального плана с учетом стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития, планов и программ комплексного социально-экономического развития Панковского городского поселения, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект предусматривает следующий проектный период освоения территории:

расчетный срок – 20 лет – 2032 год

**2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития российской федерации, государственных программ российской федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов российской федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования**

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области, Новгородского района.

Документом территориального планирования Российской Федерации, в котором имеются сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района объектов федерального значения, является:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» от 19.03.2013 № 384-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в области трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 г. № 816-р.

Программы социально-экономическое развития, национальные проекты определяют развитие муниципального образования по следующим направлениям:

– [безопасные и качественные автомобильные дороги](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/bezopastnye-i-kachestvennye-avtomobilnye-dorogi.pdf);

– [демография](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/demografiya.pdf);

– [жилье и городская среда](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/zhile-i-gorodskaya-sreda.pdf);

– [здравоохранение](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/zdravooxranenie.pdf);

– [культура](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/kultura.pdf);

– м[алое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo-i-podderzhka-individualnoj-predprinimatelskoj-iniciativy.pdf);

– [международная кооперация и экспорт](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/mezhdunarodnaya-kkooperaciya-i-eksport.pdf);

– [наука](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/nauka.pdf);

– [образование](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/obrazovanie.pdf);

– [производительность труда и поддержка занятости](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/proizvoditelnost-truda-i-podderzhka-zanyatosti.pdf);

– [цифровая экономика РФ](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/cifrovaya-ekonomika-RF.pdf);

– [экология](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/ekologiya.pdf).

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведен в таблицах 2.1, 2.2, 2.3.

Таблица 2.1. Перечень государственных программ Российской Федерации, Новгородской области, реализуемых на территории региона

| **№** | **Наименование** | **В том числе федеральная целевая программа** | **Период реализации программы, годы** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» |  | 2018-2030 |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» |  | 2018-2030 |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» |  | 2013-2030 |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 № 1297«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» |  | 2011-2030 |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |  | 2018-2030 |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 298 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Содействие занятости населения» |  | 2013-2030 |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры» |  | 2013-2030 |
| 8 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма» |  | 2022 - 2030 |
| 9 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» |  | 2012-2030 |
| 10 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» |  | 2013-2030 |
| 11 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «О государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» |  | 2013-2030 |
| 12 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество» |  | 2011-2030 |
| 13 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы» |  | 2018-2030 |
| 14 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» |  | 2013-2030 |
| 15 | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |  | 2020-2030 |
| 16 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 322 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов» |  | 2013-2030 |
| 17 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 345 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» |  | 2013-2030 |
| 18 | Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2016 № 445 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами» |  | 2013-2030 |

Таблица 2.2. Перечень государственных программ Новгородской области

| **N п/п** | **Наименование государственной программы Новгородской области** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Развитие здравоохранения Новгородской области | министерство здравоохранения Новгородской области |
| 2. | Развитие образования в Новгородской области | министерство образования Новгородской области |
| 3. | Развитие культуры и архивного дела Новгородской области | министерство культуры Новгородской области |
| 4. | Социальная поддержка граждан в Новгородской области | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 5. | Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области | министерство спорта Новгородской области |
| 6. | Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области | министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области |
| 7. | Содействие занятости населения в Новгородской области | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 8. | Развитие сельского хозяйства в Новгородской области | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 9. | Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 10. | Развитие строительства на территории Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 11. | Развитие транспортной системы Новгородской области | министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области |
| 12. | Развитие лесного хозяйства Новгородской области | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 13. | Охрана окружающей среды и развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 14. | Развитие охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области | комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области |
| 15. | Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области | комитет ветеринарии Новгородской области |
| 16. | Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 17. | Развитие системы управления имуществом в Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 18. | Управление государственными финансами Новгородской области | министерство финансов Новгородской области |
| 19. | Обеспечение экономического развития Новгородской области | министерство инвестиционной политики Новгородской области |
| 20. | Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 21. | Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области | государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области" |
| 22. | Развитие цифровой экономики в Новгородской области | министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области |
| 23. | Развитие молодежной политики на территории Новгородской области | комитет по молодежной политике Новгородской области |
| 24. | Развитие системы местного самоуправления, институтов гражданского общества и реализация государственной национальной политики на территории Новгородской области | комитет по внутренней политике Новгородской области |
| 25. | Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 26. | Развитие инфраструктуры и модернизация систем образования Новгородской области | министерство образования Новгородской области |
| 27. | Развитие промышленности, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области | министерство промышленности и торговли Новгородской области |
| 28. | Научно-технологическое развитие Новгородской области | министерство промышленности и торговли Новгородской области |

Таблица 2.3. Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной программы Новгородского**  **муниципального района** | **Наименование**  **подпрограммы** | **Ответственный**  **исполнитель/**  **соисполнитель** |
|  | Управление муниципальными финансами Новгородского муниципального района на 2022-2026 годы | Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Новгородского муниципального района | Комитет  финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Финансовая поддержка муниципальных образований Новгородского муниципального района |
| Повышение эффективности бюджетных расходов Новгородского муниципального района |
| Повышение финансовой и налоговой грамотности населения Новгородского муниципального района |
|  | Развитие торговли в Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы | - | Комитет экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Развитие малого и среднего предпринимательства в Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы | - | Комитет экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы | Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования в Новгородском муниципальном районе | Комитет образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Молодежная политика и организация летнего отдыха в Новгородском муниципальном районе |
| Патриотическое воспитание населения Новгородского муниципального района |
| Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы» |  |
|  | Развитие культуры Новгородского муниципального района на 2020-2026 годы | Наследие и современность | Комитет культуры Администрации Новгородского муниципального района |
| Культурное поколение |
| Сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) |
| Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Новгородского муниципального района, обеспечение деятельности муниципальных учреждений, подведомственных комитету культуры |
| Развитие туристского потенциала Новгородского муниципального района |
|  | «Стимулирование жилищного строительства и управление земельными ресурсами на территории Новгородского муниципального района на 2017-2025 годы | - | Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на период 2021-2025 годов | Защита населения и территории Новгородского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Новгородского муниципального района |
| Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории Новгородского муниципального района |
| Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с торфяными пожарами на территории Новгородского муниципального района |
| Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Новгородского муниципального района |
| Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории Новгородского муниципального района |
| Организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Новгородского муниципального района |
|  | Комплексное развитие сельских территорий Новгородского района до 2027 года | - | Управление агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Развитие агропромышленного комплекса в Новгородском муниципальном районе на 2024-2028 годы | Развитие под отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства | Управление агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района |
| Развитие под отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства |
| Поддержка малых форм хозяйствования |
| Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения |
| Развитие системы консультационного, информационного и научного обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей и сельского населения, повышение кадрового потенциала в сельском хозяйстве |
| Обеспечение муниципального управления в сфере агропромышленного комплекса |
|  | Осуществление дорожной деятельности и организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог общего пользования Новгородского муниципального района на 2017-2021 годы и на период до 2024 года | - | Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородского муниципального района на 2020-2026 годы | - | Управление по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов администрации Новгородского муниципального района на 2024-2028 годы | - | Отдел информатизации Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Развитие муниципальной службы в Новгородском муниципальном районе на 2021-2024 годы | - | Комитет муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Противодействие коррупции в Новгородском муниципальном районе на 2021-2024 годы | - | Комитет муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Обеспечение жильем молодых семей на территории Новгородского муниципального района на 2017-2025 годы | - | Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Новгородского муниципального района на 2020-2025 годы | - | Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Новгородского муниципального района на период 2021-2024 годов | - | Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородском муниципальном районе на 2021-2025 годы | Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Новгородского района | Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Новгородского муниципального района |
| Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах |
|  | Муниципальная программа «Привлечение квалифицированных педагогических кадров в сферу образования Новгородского муниципального района на 2023- 2026 годы» | - | Комитет образования Администрации Новгородского муниципального района |
|  | Муниципальная программа «Развитие форм поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Новгородского муниципального района на 2023-2025 годы» | - | Комитет муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района:

– постановление Администрации Новгородского муниципального района от 30.06.2016 № 366 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новгородского муниципального района на период 2016-2030 годы;

– постановление Администрации Новгородского муниципального района от 31.10.2017 № 540 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годы»;

– решение Думы Новгородского Муниципального района Новгородской области от 28.08.2020 № 508 «О стратегии социально-экономического развития Новгородского муниципального района до 2027 года» (далее – Стратегия).

**3. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

**3.1. Административное устройство муниципального образования**

Муниципальное образование Панковское городское поселение Новгородского района Новгородской области входит в состав Новгородского муниципального района Новгородской области, располагается у юго-западной границы областного центра г. Великий Новгород.

Панковское городское поселение – муниципальное образование в Новгородском муниципальном районе Новгородской области Российской Федерации. Было образовано в соответствие с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ и является в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» самостоятельным муниципальным образованием, местное самоуправление в котором, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Новгородской области, областными законами и Уставом Панковского городского поселения. Административный центр - р.п. Панковка.

Граница муниципального образования Панковского городского поселения проходит:

– на севере – от ВЛ-110кВ ПС «Мостищи» - ПС «Шимск» по оси ВЛ-110 кВ ПС «Мостищи» - ПС «Юго-Западная», далее по оси автодороги Панковка – Нехино – Новгород, по мелиоративной канаве, по безымянному ручью до границы Великого Новгорода;

– на востоке – по границе Великого Новгорода, далее по руслу реки Веряжа до мелиоративной канавы;

– на юге – по мелиоративной канаве, далее по оси автодороги Новгород – Шимск, по мелиоративной канаве, по руслу реки Негоща, по мелиоративной канаве до автодороги в обход Великого Новгорода с западной стороны;

– на западе – по оси автодороги в обход Великого Новгорода с западной стороны, далее по границе кварталов 161, 158, 154 Новгородского лесничества ФГУ «Новгородский лесхоз», по мелиоративной канаве, по оси автодороги Старая Мельница – Нехино – Новгород, по границе д.Старая Мельница, по руслу реки Веряжа, по мелиоративной канаве, по оси ВЛ-110 кВ ПС «Мостищи» - ПС «Шимск»

Площадь территории муниципального образования Панковское городское поселение – 2193,5 га.

В состав муниципального образования в соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 года № 121 «О реестре административно-территориального устройства области» входят 1 населенный пункт – р.п. Панковка.

Численность постоянно проживающего населения в муниципальном образовании «Панковское городское поселение» на 01.01.2024 года составляет – 10315 человек.

**3.2. Природно-климатические условия**

**3.2.1. Геологическое строение**

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На подчетвертичную поверхность выходят только образования верхнего девона.

Девонские отложения расчленяются на три литологически различные толщи: нижнюю песчаниковую, среднюю карбонатную и верхнюю пестроцветную.

Девонские отложения перекрываются четвертичными образованиями. Последние имеют повсеместное распространение, и мощность их колеблется от нескольких до 60 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Наиболее широко распространены осадки последнего Валдайского оледенения.

Образования ледниковой формации подразделены на несколько типов: ледниковые отложения, озерно-ледниковые, флювиогляциальные, межморенные и отложения камов и озов.

Морена имеет почти повсеместное распространение. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Несколько большую мощность (до 15 м) имеют флювиогляциальные отложения, образующие озы. Песчано-гравийный материал, слагающий озы, имеет очень невыдержанный гранулометрический состав.

Озерно-ледниковые отложения широко распространены и приурочены к низменным участкам рельефа. В литологическом отношении они представлены ленточными глинами и суглинками, тонко и мелкозернистыми песками и супесями.

Современные отложения представлены озерно-аллювиальными, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Озерно-аллювиальные и озерные отложения имеют ограниченное распространение. Первые развиты в дельтах и поймах рек, представлены песками тонко и мелкозернистыми, глинами и суглинками с прослоями торфа.

Озерные отложения развиты в прибрежной полосе озер, мощность до 1 м. Представлены разнозернистыми песками с прослоями супесей, глин. С включением органики.

Аллювиальные отложения слагают пойменные и первые надпойменные террасы многочисленных рек и представлены мелко и среднезернистыми песками с гравием и галькой, с прослойками супесей, суглинков, глин и торфа. Мощность современного аллювия не более 5 м.

Болотные отложения представлены торфом. Мощность 2-4 м, на отдельных участках 7-10 м.

**3.2.2. Климат**

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7 оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9 - 17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9 - (-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82 %. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается 126 кг/м2.

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3 м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5 м.

Отрицательной стороной климата является ряд неблагоприятных климатических факторов, а именно:

наблюдается: до 15 дней в году с сильным ветром;

– до 50 дней с туманами;

– до 35 дней с метелью;

– до 25 дней с грозой.

2) Для городского хозяйства опасны ранние и поздние заморозки, которые наблюдаются во второй половине сентября и середине мая. В целом же природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур средней полосы Европейской части РФ (в т.ч. зерновых культур, льна, овощей).

**3.2.3. Гидрография и гидрология**

В тектоническом плане описываемый район принадлежит к наиболее крупному элементу дочетвертичной поверхности – главному Девонскому полю.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5 - 1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1 - 2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, происходит загрязнение вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

**Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть района Панковского городского поселения представлена реками Веряжа, Негоша, Веряжка, ручьями.

Веряжа – река, впадает в озеро Ильмень. Длина реки – 51 км. Средняя скорость течения – 0,1 м/с. Ширина в низовье достигает 50 м, глубина 2 м. Берега, практически на всем протяжении реки, низкие, пологие, пойменные. Площадь водосбора – 359 км².

Река Веряжка (приток р. Веряжа) – протяженность 21 км, пересекает р.п. Панковку с северо-запада на юго-восток.

Таблица 3.1. Поверхностные водные объекты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование водного объекта** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1 | р. Веряжа | 30-50 | 20 |
| 2 | р. Веряжка | 30-50 | 20 |
| 3 | р. Негоша\* | 30-50 | 5 |
| 4 | руч. Чудинов\* | 30-50 | 5 |

**3.2.4. Инженерно-геологические условия**

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5-1,5 кг/см2.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты, физико-механические свойства которых не удовлетворяют требованиям фундирования. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

По совокупности природных факторов рассматриваемая территория является неравноценной для освоения городской застройкой. Здесь выделяются территории, неблагоприятные и ограниченно благоприятные для строительства. Кроме того, по соображениям планировочного характера выделяются территории, непригодные для застройки.

Район, ограниченно благоприятный для строительства, включает в себя участки моренной и озерно-ледниковой равнины, приуроченные к понижениям рельефа, замкнутым бессточным котловинам. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 10 до 100 м. Уклоны незначительные, до 2 % или отсутствуют.

При строительстве на грунтах с малой несущей способностью в качестве основания под сооружения необходимо глубокое заложение фундаментов или устройство свайных оснований.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков прибрежные территории, поймы рек.

Отложения отличаются пестротой литологического состава и невыдержанностью отдельных слоев как по мощности, так и по простиранию. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м, а в весеннее и осеннее время – у поверхности земли.

При необходимости градостроительного освоения района потребуется проведения сложных инженерных мероприятий.

К территориям, не подлежащим застройке по планировочным соображениям относятся:

санитарно-защитные зоны от промпредприятий, очистных сооружений канализации, кладбищ, электроподстанций;

санитарно-водоохранные зоны от хозяйственно-питьевых водозаборов, водоводов;

коридоры ЛЭП 110 кВт.

**3.2.5. Почвы**

Наиболее плоским рельефом отличаются участки равнины, сложенные ленточными глинами. Они расположены вдоль рек Волхова с притоками.

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средне и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25-2,0 кг/см2. При промерзании они подвержены вспучиванию.

Поверхность плоская, местами слабо волнистая, повсеместно заболоченная, с абсолютными отметками от 20 до 45 м. долины рек выработаны плохо, превышение над окружающей равниной 0,5-7 м.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

**3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

**3.3.1. Система расселения и трудовые ресурсы**

Численность постоянного населения муниципального образования Панковское городское поселение по данным Росстата на 01.01.2024 год составила 10315 человека.

Динамика численности постоянного населения муниципального образования за ряд лет начала XXI-го века приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Численность населения Панковского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Год** | | | | | |
| **2008** | **2016** | **2018** | **2020** | **2023** | **2024** |
| Численность населения Панковского городского поселения, тыс. человек | 10,17 | 9,496 | 9,591 | 9,589 | 10,284 | 10,315 |

На сегодняшний день в Панковском городском поселении, как и в других поселениях Новгородского муниципального района, существует проблема несоответствия статистических показателей численности населения и фактически круглогодично проживающим количеством человек на территории поселения. В основном, это население, имеющее регистрацию в городе Великий Новгород, но проживающее в индивидуальных домах на территории Панковского городского поселения.

При оценке демографической ситуации индикаторами служат численность постоянного населения и показатели рождаемости, смертности и миграции.

Прирост населения происходит в основном за счёт миграционных процессов. Возрастная структура населения Панковского городского поселения – регрессивная, характеризуется невысоким удельным весом детей (12,3 %) и высокой долей лиц старше трудоспособного возраста (26,7 %). Лица трудоспособного возраста составляют 73,3 % населения.

Продолжающийся процесс старения населения и превышение показателей смертности над рождаемостью за длительный период может привести к сокращению трудовых ресурсов. На данный момент относительная стабильность численности населения на территории Панковского городского поселения обеспечивается механическим приростом населения и положительным сальдо миграции.

Доля неработающего населения в городском поселении в трудоспособном возрасте (в среднем 20%) – достаточно высока и не может не сказываться отрицательно на социально-экономической сфере поселения. К тому же, большая часть работающего населения работает за пределами самого поселения.

**3.3.2. Отраслевая специализация**

В отраслевой структуре занятости доминируют: государственное управление, обеспечение военной безопасности, оптовая и розничная торговля. Другие виды экономической деятельности в Панковском городском поселении представлены в малом объеме.

**3.3.3. Сельское хозяйство**

На территории муниципального образования земли сельскохозяйственного назначения в основном представлены садоводческими товариществами.

На сегодняшний день часть этих земель переведена в земли населенного пункта, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**3.3.4. Промышленность**

Основными действующими производственными предприятиями являются деревообрабатывающие и предприятия по металлообработке.

Таблица 3.3. Перечень предприятий (организаций, учреждений)

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия (организации, учреждения)** | **Вид деятельности** |
| --- | --- | --- |
|  | ООО "НОВАРМИНВЕСТ" | Производство и продажа металлических компенсаторов |
|  | ОАО "АЭРОДРОММАШ" | Предоставление услуг по ремонту, техническому обслуживанию и переделка летательных аппаратов и двигателей летательных аппаратов |
|  | ООО "АРДА-ЛИСИ" | Сбор лесных грибов и трюфелей |
|  | ЗАО "ФИРМА ЭЛМОН" | Производство электромонтажных работ |
|  | ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ВЕКТОР" | Проведение расследований и обеспечение безопасности |
|  | ЗАО "СКАРА" | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества |
|  | ООО "АДЭКС" | Сбор лесных грибов и трюфелей |
|  | ООО ПКФ "ДИАМАНТ" | Прочая вспомогательная транспортная деятельность сухопутного транспорта |
|  | ООО "КРИСТАЛЛ" | Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества |
|  | ООО "НОВГОРОД-ЧТЗ-СЕРВИС" | Оптовая торговля прочими машинами, приборами, оборудованием общепромышленного и специального назначения |
|  | ЗАО "ТЕКЛЕС" | Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины |
|  | ООО "РУСМЕТАЛКОНТРАКТ" | Прочая оптовая торговля |
|  | ООО "СТАЛЬХИМПРОМ" | Прочая оптовая торговля |
|  | ООО "ПЛАТАН" | Обработка прочих неметаллических отходов и лома (пилеты) |
|  | ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ КОМПАНИЯ ИНСТАЛ" | Прочая оптовая торговля |
|  | ОАО АТП "НОВГОРОДСЕЛЬСТРОЙ" | Организация перевозок грузов (мастерская на 300 рабочих мест, для изготовления железобетонных изделий) |
|  | ЗАО "ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ" | Производство строительных металлических конструкций |
|  | ООО "ЛЕС-МВМ" | Производство пиломатериалов, профилированных по кромке или по пласти; производство древесной шерсти, древесной муки; производство технологической щепы или стружки |
|  | ООО "МЕТАЛЛОПТТОРГ" | Оптовая торговля черными металлами в первичных формах |
|  | ООО "НОВОКС" | Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины |
|  | ООО "ЛАХТИ" | Организация перевозок грузов |
|  | ООО "МОДЭКС" | Оптовая торговля отходами и ломом |
|  | ООО "АВТОТЕСТ-2" | Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами |
|  | ООО"НОВВЕНТ" | Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары |
|  | ООО "ЛЕСТЕХДЕТАЛЬ" | Оптовая торговля прочими машинами и оборудованием для сельского и лесного хозяйства |
|  | ООО "КОНСТАНТА" | Производство общестроительных работ по возведению зданий |
|  | ООО "ЛЕСТРЕЙДИНГ" | Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами |
|  | ООО "ЦРММ НОВГОРОДАГРОВОД" | Аренда прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения |
|  | ООО "ОПТИМА" | Прочая оптовая торговля |
|  | ЗАО "АСТРО" | Производство трубопроводной арматуры |
|  | ООО "МП ЭЛВЭН" | Прочая розничная торговля пищевыми продуктами в специализированных магазинах |
|  | ООО "АГРО-С" | Производство пива |
|  | ООО "НОВГОРОДСКАЯ ПМК-1" | Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов |
|  | ООО "ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРИН" | Оптовая торговля яйцами |
|  | ООО "ЛМЗ" | Торговля оптовая металлами в первичных формах |
|  | ООО "ЯНК-КОМ" | Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки |
|  | ПКК "ДАНКОФ" ООО | Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары |
|  | ООО "КРЕДО" | Производство общестроительных работ по возведению зданий |
|  | ООО "МАСТЕР Н" | Прочая оптовая торговля |
|  | ООО "ЛЕСОВИК" | Выращивание грибов и грибницы (мицелия) |
|  | ООО "НОВПЕТРОИНВЕСТ" | Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве, в качестве дорожного покрытия |
|  | ООО "ФИРМА СТРОЙТЭКС" | Оптовая торговля прочими машинами, приборами, оборудованием общепромышленного и специального назначения |
|  | ООО "КРОМ" | Строительство |
|  | ООО "САНТЕХСЕРВИС" | Прочая оптовая торговля |
|  | ООО "ТЕРРА" | Оптовая торговля прочими пищевыми продуктами |
|  | ООО "ТЕХСЕРВИС" | ремонт тракторов и двигателей |
|  | ООО "ТРАНСФОРЕСТ" | Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины |
|  | ООО "НОВПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ" | Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию промышленного холодильного и вентиляционного оборудования |
|  | ООО "РОСА" | Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве |
|  | ООО "НОВВЕНТ ПЛЮС" | Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары |
|  | ООО "СТАРЫЙ ЗОДЧИЙ" | Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины |
|  | ООО "СЕВМЕТ" | Оптовая торговля черными металлами в первичных формах |
|  | ЗАО "РЕВАНШ" | Транспортная обработка грузов и хранение |
|  | ООО "ТРАНЗИТ-СЕРВИС" | Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п. |
|  | ООО "НОВИМПЭКС" | Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями |
|  | ООО "НОВТЕХУПЛОТНЕНИЕ" | Производство изделий из резины, не включенных в другие группировки; производство эбонита и изделий из него |
|  | ООО "ЭКСКЛЮЗИВ" | Розничная торговля металлическими и неметаллическими конструкциями и т.п. |
|  | ООО "ТК "БРИГ" | Оптовая торговля скобяными изделиями, ручными инструментами, водопроводным и отопительным оборудованием |
|  | ООО "ВТОРИЧНЫЕ РЕСУРСЫ" | Производство алюминиевых сплавов |
|  | ООО "ДОРТРАНС" | Организация перевозок грузов |
|  | ООО "РЕАГЕНТ" | Деятельность автомобильного грузового транспорта |
|  | ООО "СПЕЦЭЛЕКТРО ПЛЮС" | Производство электромонтажных работ |
|  | ООО "ФОРСАЖ" | Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины |
|  | ООО "ДИСКОМП" | Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами |
|  | ООО "ОМЕГА" | Прочая оптовая торговля |
|  | ООО "СТУДИЯ МЕТАЛЛА" | Производство прочих изделий из недрагоценных металлов, не включенных в другие группировки |
|  | ООО "МЕТАЛЛОДЕКОР" | Производство строительных металлических конструкций |
|  | ООО "НОВГОРОД - ВЕНТИЛЯЦИЯ" | Производство строительных металлических конструкций |
|  | ООО "МЕТАЛЛМОНТАЖ" | Монтаж металлических строительных конструкций |
|  | ООО "ЭРА" | Устройство покрытий зданий и сооружений |
|  | ООО "СТРОЙСЕРВИС" | Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки |
|  | ООО "ГОЛЬФСТРИМ" | Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом |
|  | ООО "МОСТИЩИ" | Розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво |
|  | ООО "ГЕОРГ" | Торговля автотранспортными средствами |
|  | ООО "СЛАВИЧ" | Деятельность ресторанов и кафе |
|  | ООО "ДУБРАВА" | Оптовая торговля фруктами, овощами и картофелем |
|  | ООО "НОВТЕХСЕРВИС" | ремонт тракторов и двигателей |
|  | ООО "ИЛЬЮША" | Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах. |
|  | ООО "АКРИЛАН ВН" | Производство раковин, моек, ванн и прочих санитарно-технических изделий и их составных частей из черных металлов, меди или алюминия |
|  | ООО "ВЕРСИЯ" | Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий |
|  | ГЭПК "ЗАВОДСКОЙ" | Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п. |
|  | ООО "ТРАНСКОМ" | Организация перевозок грузов |
|  | ООО "УСПЕХ" | Прочая оптовая торговля |
|  | ООО "СИРИУС" | Розничная торговля фармацевтическими товарами |
|  | ООО НПО "АЭРОДРОММАШ" | Предоставление услуг по ремонту, техническому обслуживанию и переделка летательных аппаратов и двигателей летательных аппаратов |
|  | ООО "ВИС" | Оптовая торговля мясом, включая субпродукты |
|  | ООО "ЭСКОЛЛО-НОВГОРОД" | Производство прочих изделий из бетона, гипса и цемента |
|  | ООО "СПЕЦМОНТАЖ" | Производство общестроительных работ |
|  | ООО "ЗАКАР" | Производство прочих отделочных и завершающих работ |
|  | ООО "ЭЛЕКТРОНСТРОЙ" | Производство товарного бетона |
|  | ООО "МАКС" | Оптовая торговля санитарно-техническим оборудованием |
|  | ООО "ПРОМТЕХСНАБ" | Оптовая торговля прочими строительными материалами |
|  | ООО "РЕГУЛ" | оптовая торговля топливом |
|  | ООО "ИЛМЕР" | производство металлоконструкций обслуживание нежилого фонда |
|  | ООО "СТРОЙГРАД" | Подготовка строительного участка |
|  | ООО "ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ДАН" | Оптовая торговля металлами в первичных формах |
|  | ОАО "261 РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД" | Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки |
|  | ООО "МЕТАЛЛМОНТАЖ-Н" | Монтаж металлических строительных конструкций |
|  | ООО "СТРОЙДЕТАЛЬ" | Производство изделий из бетона для использования в строительстве |
|  | ООО "СТРОЙСЕРВИС-НОВГОРОД" | Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки |
|  | ООО "ПАУЭРЗ" | Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов. Проектирование и изготовление металлических компенсаторов всех типов |
|  | ООО "НОВПРОМТОРГ" | Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах |
|  | ООО "ДИОНИКС" | Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий |
|  | ООО "МТСК" | Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки; Строительство жилых и нежилых зданий |
|  | ООО "КОМПЕНЗ-ВИБРО" | Проектирование и производство резиновых компенсаторов |
|  | ООО "НТП" | Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств |
|  | ООО "ТЕХНОПАРК" | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
|  | ООО "ТОРЕН" | Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами. |
|  | ООО "САННИ" | Производство прочей верхней одежды |
|  | ООО "НОВЗИП" | Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением |
|  | ООО "РОДИУС" | Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями |
|  | ООО "БИЗНЕССЕРВИС" | Торговля розничная писчебумажными и канцелярскими товарами в специализированных магазинах |
|  | ООО "ЛИДЕРСТАЛЬ" | Торговля розничная в неспециализированных магазинах |
|  | ООО "АРМАТУРЗ" | Производство прочих кранов и клапанов |
|  | ООО "АСПЕКТ" | Торговля оптовая неспециализированная |
|  | ООО "ГРАДИЕНТ" | Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием |
|  | ООО "СПАРТА-Н" | Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием |
|  | ООО "РУБИН" | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества |
|  | ООО "КУРС" | Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах |
|  | ООО "АТП ТЕРМИНАЛ" | Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем. |
|  | ООО "ЛИНА" | Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины |
|  | ФКУ ОК УФСИН РОССИИ ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ | Деятельность по управлению и эксплуатации тюрем, исправительных колоний и других мест лишения свободы, а также по оказанию реабилитационной помощи бывшим заключенным |
|  | ООО "ГРУЗОМОБИЛЬ НОВГОРОД" | Торговля автотранспортными средствами |
|  | ООО "ОКНАЭТАЛОНСТРОЙ" | Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве |
|  | ООО "ЗИП" | Торговля оптовая неспециализированная |
|  | ООО "М-СТРОЙ" | Строительство жилых и нежилых зданий |
|  | ООО "АСС" | Деятельность почтовой связи общего пользования |
|  | ООО "ЭФФЕКТ" | Производство электромонтажных работ |
|  | ООО "ОЛИМП" | Строительство жилых и нежилых зданий |
|  | ООО "НОВЭКСПЕРТ" | Технические испытания, исследования, анализ и сертификация |
|  | ООО "АЛИСОНА" | Сбор и заготовка дикорастущих грибов |
|  | ООО "НОВТРЕЙД-СЕРВИС" | Торговля оптовая химическими продуктами |
|  | ООО "КОММЕРСАНТ" | Розничная торговля бывшими в употреблении товарами в магазинах |
|  | ООО "ТК "ПРОГРЕССИВ" | Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами |
|  | ООО "РОСА" | Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки |
|  | ООО "ЕВРОСТРОЙ" | Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки |
|  | ООО "НОВГРАНИТ" | Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями |
|  | ООО "КОМПЕНЗ-КОНТРАКТ" | Оптовая торговля водопроводным и отопительным оборудованием |
|  | ООО "МЕХАНИКЗ" | Торговля оптовая водопроводным и отопительным оборудованием и санитарно-технической арматурой |
|  | ООО "ЗАВОД СПЕЦТЕХНИКИ ИСКАДАЗ" | Торговля оптовая водопроводным и отопительным оборудованием и санитарно-технической арматурой |

**3.3.5. Жилищный фонд**

В Панковском городском поселении преобладающими являются Зона застройки индивидуальными жилыми домами (63,6) и среднеэтажная жилая застройка (28,49%). Значительно меньше составляет доля малоэтажных домов (3,66)

Жилой фонд представлен каменной (в т.ч. кирпичной, крупнопанельной, блочной) застройкой, которая составляет 99,68 % от общей площади всего жилищного фонда поселения. Незначительная часть – всего 0,32 % - жилищного фонда представлена деревянными домами.

Общий объем жилищного фонда на 2024 г. составляет: 180,28 тыс.м2.

Характеристика жилого фонда по уровню благоустройства.

Средняя жилобеспеченность Панковского поселения на 01.01.2024 составила 17,5 м²/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда Панковского поселения достаточно высокий – не менее 99,24 %. Наибольший процент обеспеченности – водопроводом 99,68 %.

Таблица 3.4. Характеристика жилого фонда по уровню благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обеспеченность**  **инженерным оборудованием** | **м2 жилья** | **%** |
| Водопроводом | 146825,4 | 99,68 |
| Канализацией | 146175,4 | 99,24 |
| Центральным отоплением | 146175,4 | 99,24 |
| Горячим водоснабжением | 146175,4 | 99,24 |
| Природным газом | 146175,4 | 99,24 |
| Ваннами (душем) | 146175,4 | 99,24 |

**3.3.6. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания**

Сложившаяся в Панковском городском поселении сеть учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения формировалась по мере развития социально-экономического потенциала и градостроительного освоения новых территорий.

**Образование**

Образовательная система городского поселения – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения и хозяйственного комплекса городского поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

В Панковском городском поселении функционирует ряд образовательных учреждений дошкольного образования и среднего общего. Данные об их мощности и наполняемости приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5. Учреждения образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **образовательного**  **учреждения** | **Адрес** | **Фактическое количество учащихся** | **Проектная**  **мощность** | **Загру-женность,%** |
| 1 | МАДОУ №19 «Детский сад комбинированного вида» | п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 4а | 20 | 40 | 50 |
| 2 | МАДОУ №20 «Детский сад комбинированного вида «Пчелка» | п. Панковка, ул. Заводская, д. 101 | 178 | 180 | 99 |
| ИТОГО | |  | 198 | 220 |  |
| 3 | МАОУ «Панковская СОШ» | п. Панковка, ул. Пионерская, д. 12а | 880 | 800 | 110 |
| ИТОГО | |  | 880 | 800 |  |
| 4 | МАУ «Центр внешкольной работы» | п. Панковка, ул. Пионерская, д. 12а | 25 | 25 | 100 |

На территории поселения находится ГУ НПО «Профессиональное училище №26», специализированное здание, рассчитанное на 290 учащихся.

**Здравоохранение и лечебно-профилактические учреждения**

Амбулаторно-поликлинические учреждения Панковского городского поселения представлены подразделениями ГОБУЗЦП:

* Панковская врачебная амбулатория (детство) (р.п. Панковка) на 41 посещ./смена;
* Центр общей врачебной семейной практики (р.п. Панковка) на 60 посещ./смена.
* Стационары на территории городского поселения отсутствуют.

Количественная обеспеченность учреждениями здравоохранения достаточная, но качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров.

**Учреждения культуры и искусства**

По учреждениям культуры – и в части культурно-досуговых учреждений и в части библиотек (за исключением посадочных мест) – обеспеченность ниже нормы.

В настоящее время в поселении функционируют следующие учреждения культуры:

* ДК МОК Панковский МЦМКД на 180 мест;
* МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека» на 120 мест;
* музей – филиал МУК МЦБ Краеведческий музей Новгородского муниципального района;
* МАУ «Дом молодежи».

**Спортивные объекты**

Объекты физической культуры представлены плоскостными сооружениями и залами, расположенными на территориях образовательных учреждений, и плоскостными сооружениями расположенными внутри жилых кварталов.

Обеспеченность населения поселения спортивными объектами удовлетворительная, что позволяет осуществлять задачу оздоровления населения.

Объекты физической культуры на территории Панковского городского поселения представлены в таблице. Также имеются 6 приспособленных спортивных сооружений на территориях образовательных учреждений.

Таблица 3.6. Реестр объектов спортивной инфраструктуры Панковского городского поселения

| **№** | **Наименование сооружения** | **Адрес** | **Год ввода в эксплуата-цию** | **Размеры/ площадь**  **(м.кв)** | **Едино временная пропускная способность**  **(ЕПС)** | **Эффективность использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Спортивные залы – 2 | | | | | | |
| 1. | Спортивный зал | п.Панковка, ул. Промышленная 7  Дорожно-транспортный техникум | 1978 | 12х24 / 288 | 25 | 90 |
| 2 | Спортивный зал | Панковская СОШ. п. Панковка, Пионерская 12 | 1979 | 12х24/288 | 25 | 80 |
| Плоскостные сооружения – 21 | | | | | | |
| 1 | Футбольное поле | п. Панковка, у 261-ремонтного завода |  | 60х90 / 5400 | 28 | 60 |
| 2 | Поле для игры в мини-футбол | п.Панковка, ул. Заводская |  | 15х30 / 450 | 14 | 70 |
| 3 | Поле для игры в мини-футбол | п.Панковка, ул. Строительная | 2011 | 15х30 / 450 | 14 | 70 |
| 4 | Поле для игры в мини-футбол | п.Панковка,  ул. Советская | 2017 | 15х30 / 450 | 14 | 70 |
| 5 | Поле для игры в мини-футбол | п.Панковка, территория Панковская СОШ | 2018 | 30х50 / 1500 | 14 | 90 |
| 6 | Волейбольная площадка | п.Панковка, на территории стадиона 261 ремонтного завода |  | 9х18 / 162 | 20 | - |
| 7 | Баскетбольная площадка | п.Панковка СОШ | 1978 | 15х30 / 450 | 18 | - |
| 8 | Баскетбольная площадка | п.Панковка,  ул. Советская | 2017 | 15х30 / 450 | 18 | 70 |
| 9 | Баскетбольная площадка | п.Панковка,  Строительная | 2011 | 15х30 / 450 | 18 | - |
| 10 | Гимнастический городок | п.Панковка,  Дорожников | 2018 | 20х10 | 10 | 60 |
| 11 | Гимнастический городок | п. Панковка,  МАДОУ |  | 29х20 / 580 | 20 | - |
| 12 | Гимнастический городок | п.Панковка, ул. Индустриальная д. 2. | 2019 | 10х10 / 100 | 8 | 70 |
| 13 | Гимнастический городок | п.Панковка,  ул. Заводская д.91 | 2018 | 20х15 /300 | 10 | 70 |
| 14 | Гимнастический городок | п.Панковка,  ул. Советская д.5 | 2019 | 20х15 /300 | 10 | 70 |
| 15 | Гимнастический городок | п.Панковка,  ул. Октябрьская | 2017 | 20х15 /300 | 10 | 70 |
| 16 | Площадка с тренажерами | п.Панковка, ул. Заводская | 2017 | 20х15 / 300 | 10 | 60 |
| 17 | Площадка с тренажерами | п.Панковка, общественная территория у МКД  по ул. Первомайская | 2016 | 20х15 / 300 | 10 | 70 |
| 18 | Площадка с тренажерами | На территория  «Дом молодежи» | 2016 | 10х10/100 | 8 | 70 |
| 19 | Хоккейный корт  (площадка для массового катания) | п.Панковка,  ул. Заводская |  | 15х30 / 450 | 20 | - |
| 20 | Хоккейный корт ул. Советская (площадка для массового катания) | п.Панковка,  ул. Советская | 2017 реконструкция | 15х30 / 450 | 20 | 70 |
| 21 | Универсальная игровая площадка | п.Панковка | 2021 |  |  |  |

Официальные места купания и массового отдыха населения в зонах рекреации водных объектов на территории городского поселения не определены. Традиционно-сложившиеся места отдыха людей сосредоточены вдоль водных объектов.

На территории поселения отсутствуют специализированные спортивные комплексы, отсутствует бассейн.

**Потребительская сфера**

По сведениям органа местного самоуправления городского поселения из предприятий сферы услуг, объектов розничной торговли и общественного питания функционируют:

Таблица 3.7. Предприятия сферы услуг и объекты розничной торговли

| **№** | **Наименование** | **Вид услуг** | **Мест**  **объем** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазин "Промтовары" | промтовары | 68,0 | р.п. Панковка |
| 2 | Магазин "Анастасия" | товары повседневного спроса | 75,0 | ул. Индустриальная, д. 2 |
| 3 | Магазин "На Заводской" | товары повседневного спроса | 58,0 | ул. Заводская, д.71 |
| 4 | Магазин "Ночка" | продукты | 145,0 | ул. Индустриальная, д. 2 |
| 5 | Магазин | продукты | 34,7 | ул.Строительная, д.12 |
| 6 | Магазин | продукты | 26,0 | ул.Индустриальная, д.22 |
| 7 | Магазин №2 | смешанный ассортимент | 215,6 | ул. Пионерская, д. 5 |
| 8 | Магазин "При хозяине" | специализированный непродовольственный | 70,6 | ул.Индустриальная, д.26 |
| 9 | Магазин "Панковка-1" | продукты | 88,6 | ул.Советская |
| 10 | Магазин при АЗС № 23 | смешанный ассортимент | 87,6 | р.п. Панковка, АЗС №23 |
| 11 | Торговый павильон |  | 29,4 | ул.Промышленная, д.11 |
| 12 | Магазин "Данила мастер" | хозтовары | 120,0 | ул. Строительная, д. 1а |
| 13 | Торговый павильон | неспециализированный непродовольственный | 12,0 | ул. Советская, д. 7 |
| 14 | Магазин |  | 25,0 | ул. Советская, д. 7 |
| 15 | Торговый павильон |  | 55,0 | ул. Советская, д. 1 |
| 16 | Торговый павильон |  | 10,0 | ул.Индустриальная, д.2а |
| 17 | Торговый павильон |  | 12,0 | ул. Советская |
| 18 | Магазин "Промтовары" |  | 68,0 | ул. Строительная, д. 12 |
| 19 | Торговый павильон |  | 7,5 | ул. Советская |
| 20 | Торговый павильон |  | 24,0 | ул. Заводская, д. 7 |
| 21 | Торговый павильон |  | 21,4 | р.п. Панковка |
| 22 | Торговый павильон 1 |  | 34,2 | ул. Советская |
| 23 | Киоск |  | 10,0 | р.п. Панковка, 9 км Псковского шоссе |
| 24 | Киоск "Молоко" |  | 10,0 | ул. Индустриальная |
| 25 | Магазин "Пятерочка" | универсам | 438,0 | ул. Строительная |
| 26 | Магазин «Магнит» | супермаркет | 597,0 | ул. Советская |
| 27 | Магазин «Магнит» | супермаркет | 480,0 | ул. Индустриальная |
| 28 | Универсам №13 | универсам | 275,6 | ул. Строительная, д. 14а |
| 29 | Магазин №144 | неспециализированный непродовольственный | 189,0 | ул. Советская, д. 7 |
| 30 | Магазин №145 | продукты | 250,3 | ул. Первомайская, д. 2 |
| 31 | Магазин | специализированный продовольственный | 55,0 | ул. Индустриальная, д. 11 |
| 32 | Торговый павильон |  | 20,0 | ул. Заводская |
| 33 | Магазин автозапчастей | автозапчасти | 177,5 | ул. Индустриальная, д. 22 |
| 34 | Магазин | продукты | 56,1 | ул. Индустриальная, д. 11 |
| 34 | Магазин «Градусы» | «Алкогольные напитки и минеральные воды» | 98,9 | р.п. Панковка, 9 км |
| 36 | Магазин «Градусы всего мира» | «Алкогольные напитки и минеральные воды» | 68,1 | ул. Советская |
| 37 | Магазин |  | 32,0 | ул. Советская, д. 7, кв. 49 |
| 38 | Магазин «Ночка» | «Алкогольные напитки и минеральные воды» | 33,0 | ул. Индустриальная |
| 39 | Магазин №1 | смешанный ассортимент | 178,6 | ул. Пионерская, д.10 |
| 40 | ОПС «Новгородский почтамт» |  | 52,2 | р.п. Панковка, ул. Строительная, д.15 |
|  | Всего |  | 4256,70 |  |

Мощность учреждений розничной торговли удовлетворяет нормативную потребность населения в оказании данного вида услуг.

**Учреждения специального назначения и ритуальных услуг.**

На территории Панковского городского поселения имеется воинское захоронение и воинская часть.

**3.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

Транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры муниципального образования, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Основной задачей территориального планирования является создание в муниципальном образовании доступной и развитой транспортной инфраструктуры, способной интегрироваться в краевую транспортную сеть, обеспечить экономический рост и спрос на транспортные перевозки, увеличить эффективность использования природно-ресурсного потенциала и повысить уровень жизни населения.

**3.4.1. Внешний транспорт**

Проектом сохраняется сложившаяся сеть внешних автодорог.

Внешние транспортно-экономические связи городского поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Транспортная схема Панковского городского поселения входит в транспортную систему Великого Новгорода и Новгородской области как составная часть. Транспортная связь с Великим Новгородом и основными направлениями осуществляется по автодороге «Великий Новгород – Псков».

Основной автомобильной магистралью городского поселения является автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-56 Великий Новгород - Сольцы - Порхов – Псков (II категория)

Водный и воздушный транспорт на территории городского поселения отсутствует.

**Железнодорожный транспорт**

Территория Панковского поселения с северо-востока на юго-запад пересечена железнодорожной магистралью, от которой отходят подъездные пути к промышленным предприятиям и организациям. Железнодорожный транспорт используется в основном для перевозки грузов к промышленным площадкам.

**Автомобильные дороги и автотранспорт**

Проектом Генерального плана предлагается размещение автомобильной дороги протяженностью 2300 м (категория V), проходящей от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-56 до земельных участков включаемых в границу населённого пункта.

Планировочная структура городского поселения представляет систему магистральных улиц поселкового и районного значения, дороги федерального и регионального значения.

Значительная часть грузовых и пассажирских перевозок на территории Панковского городского поселения осуществляется автомобильным транспортом. Главной дорогой, связывающей р.п. Панковка с областным центром г. Великий Новгород, является дорога федерального значения «Великий Новгород – Псков».

Также главной магистралью является дорога межмуниципального значения Панковка - «Великий Новгород - Нехино» (протяженностью 3,8 км, асфальтобетонное покрытие).

Между Панковским поселением и городом Великий Новгород установлена пассажирская транспортная связь. Интенсивность автобусного движения достаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Автомобильным транспортом производится доставка значительной части грузов и отправка продукции предприятий, доставка грузов предприятиям торговли и общественного питания.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связи в пределах планировочных районов, подъезды к другим магистральным улицам, увеличение пропускной способности существующей магистральной сети.

Проектом предусматривается максимальное сохранение жилых улиц, согласно красных линий, реконструкция уличной сети.

Магистральная сеть обеспечивает нормальное транспортное обслуживание с центром и районами тяготения.

Основным видом пассажирского транспорта между поселением и районным центром являются автобус и автомобили, находящиеся в личном пользовании.

**3.4.2. Внутренние дороги, улицы и транспорт**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Структура улично-дорожной сети, в целом, формируется преимущественно на основе прямоугольной планировочной схемы. Основой улично-дорожной сети является федеральная автомобильная дорога «Великий Новгород – Псков».

Магистральные улицы и дороги обеспечивают транспортную связь жилых образований с промышленными и коммунально-складскими зонами, а также с подходами внешних автомобильных дорог.

Основными улицами рабочего поселка являются – ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Октябрьская, ул. Строительная, ул. Первомайская, ул. Промышленная, ул. Заводская, ул. Дорожная, ул. Зеленая. Общая протяженность уличной сети по территории Панковского поселения составляет – 15,58 км.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

**Индивидуальный транспорт**

На территории МО "Панковское городское поселение" имеются предприятия по обслуживанию автотранспорта: автозаправочные станции и автосервис.

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

На территории городского поселения имеются гаражные кооперативы.

**3.5. Инженерно-техническая база**

**3.5.1. Водоснабжение, водоотведение**

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения р.п. Панковка является хозяйственно-питьевой водопровод Великого Новгорода, водоснабжение осуществляется от водопроводных линий Ø500, Ø300 Великого Новгорода.

Водоснабжение усадебных жилых домов по ул. Зеленой предусматривается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Водопотребление существующей застройки Панковского городского поселения составляет 2193,56 м3/сут. в том числе:

* на хозяйственно- бытовые нужды 1519,36 м3/ сут.
* на производственные нужды 199,4 м3/ сут.
* на полив 474,8 м3/ сут.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНиП 2.04.01.85\* и СНиП 2.04.02.-84\*:

* 160 л/сут. на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и с централизованным горячим водоснабжением.
* 50 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах с водопользованием из колодцев.
* 50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждении
* 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Существующие водопроводные сети проложены из стальных, чугунных и полиэтиленовых трубопроводов диаметром от 50 до 600 мм. Из них 15,32 км находятся в хозяйственном ведении МУП «Новгородский водоканал», 3,1 км – в ведении новгородского филиала ООО «Новкоммунсервис».

Повысительная насосная станция в связи с долгим сроком эксплуатации нуждается в реконструкции. Водопроводная сеть на территории поселения находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной перекладки.

Таблица 3.8. Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуат.** | **Производи-тельность, тыс. м³/сут** | **Глубина, м.** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | ПНС-49 (261 Ремонтный завод) | повысительная насосная станция | - | 1,08 | - | - |

Таблица 3.9. Характеристика насосного оборудования, установленного на ВЗУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Кол-во и объем резервуаров, м³** | **Оборудование** | | | | **Приме-чание** |
| **марка насоса** | **производ. м³/ч** | **напор, м сут.** | **мощность, кВт** |
| 1 | ПНС-49 (261 Рем. завода) | - | К45/30 | 45 | 30 | 5,5 | - |
| К45/30 | 45 | 30 | 5,5 | - |

**Противопожарное водопотребление**

Пожаротушение р.п.Панковка осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях хозяйственно-питьевого водопровода и существующих пожарных водоёмов (2 шт.).

Панковское городское поселение обслуживают пожарные части Великого Новгорода.

**Водоотведение**

Сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и производственных предприятий р.п. Панковка самотеком по закрытой системе канализации поступают в приёмные резервуары канализационных насосных станций:

– КНС № 261

– КНС (ДРСУ-3)

– КНС (ССК «Новгородский»)

– КНС («Стройдеталь»)

Сточные воды от КНС («Стройдеталь») по двум напорным коллекторам Ø200 через камеру гашения и самотечному коллектору Ø500 сбрасываются в КНС № 21 Великого Новгорода, расположенную на пересечении ул. 8 Марта и ул. Октябрьской. Сточные воды от КНС № 261, КНС (ДРСУ-3), КНС (ССК «Новгородский») по напорным коллекторам через камеру гашения и далее по самотечным коллекторам 2Ø600 (диаметры требуют уточнения) сбрасываются в самотечный коллектор Ø1200 по пр. Мира. Далее стоки по закрытой системе канализации отводятся на биологические очистные сооружения (БОС) ОАО «Акрон».

Усадебные жилые дома по ул. Зеленая централизованной бытовой канализации не имеют, стоки от домов сбрасываются в септики с последующим вывозом ассенизационной машиной на очистку на БОС ОАО «Акрон» или БОС Ермолино.

Водоотведение от существующей застройки Панковского городского поселения составляет 2193,56 м3/сут, в том числе:

– на хозяйственно- бытовые нужды 1519,36 м3/ сут.;

– на производственные нужды 199,4 м3/ сут.

Необходимо выполнить обследования существующих сетей канализации с уточнением принадлежности сетей, диаметров и их местоположения.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»:

– 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;

– 50 л/сут. на одного человека – норма удельного водоотведения в не канализованных населённых пунктах.

Таблица 3.10. Характеристика существующих канализационных насосных станций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расположение канализационной насосной станции** | **Год стр-ва** | **Мощность фактич., тыс м³/сут** | **Марка насосов** | **Кол-во насосов (шт.)** |
|
| КНС Стройдеталь  (ул. Промышленная, д.6) | - | 6,96 | СД 160/45 (2010г.)  ФГ 216/24 (2004г.)  ФГ 144/46а (2004г.) | 1  1  1 |
| КНС СКК | - | 19,20 | СМ 150-125-315/4(1984г.)  ФНГ 800/32(1984г.) | 2  1 |
| КНС ДРСУ (ул. Дорожников) | - | 3,46 | ФГ 144/46а(1984г.)  СМ 150-125-315/4(2004г.) | 1  1 |
| КНС 261 Рем. завод | - | 3,00 | СМ 100-65-200/4 | 3 |

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 65,7 %.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций.

**3.5.2. Электроснабжение**

Электроснабжение Панковского городского поселения выполняется от сетей Новгородского РЭС «Ильменьских электрических сетей» филиала ОАО «МРСК Северо- Запада» Новгородэнерго.

Распределение электроэнергии осуществляется через 3 подстанции - ПС «Мостищи» и ПС «Керамзит».

Линии, питающие Панковское городское поселение:

Л-1 ПС «Базовая» провод А-50.

Л-2 ПС «Базовая» провод А-50.

Л-37 ПС «Мостищи» провод АП-50.

Л-35 ПС «Мостищи» провод АП-95.

Л-33 ПС «Мостищи» провод АП-50.

Л-7 ПС «Керамзит» провод АС-35.

Часть воздушных линий выполнена проводами АП-50, которые в соответствии с таблицей 2.5.5 ПУЭ 7-го издания должны заменяться на провода АС-50/8 или А-70.

Таблица 3.11. Данные по существующим нагрузкам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование линии** | **Расчетная нагрузка, кВА** |
| 1 | Л-1 ПС «Базовая» 6 трансформаторов к=0,8 | 1200 |
| 2 | Л-2 ПС «Базовая» 11 трансформаторов к=0,75 | 2604 |
| 3 | Л-37 ПС «Мостищи» 10 трансформаторов к=0,8 | 3220 |
| 4 | Л-35 ПС «Мостищи» 7 трансформаторов к=0,8 | 980 |
| 5 | Л-33 ПС «Мостищи» 6 трансформаторов к=0,8 | 1552 |
| 6 | Л-7 ПС «Керамзит» 8 трансформаторов к=0,8 | 1216 |
| 7 | Коммунально-бытовая нагрузка городского поселения Панковка | 4236 |
| 8 | Остальные нагрузки подстанций - промышленные | 6536 |
|  | ИТОГО: | 21544 |

**3.5.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилого фонда и социально-культурных объектов в настоящее время осуществляется от 4-х газовых котельных, в том числе 3-х новых блок-модульных, общей установленной мощностью – 33,09 Гкал. Данные котельные покрывают потребности в тепле р.п. Панковка, не задействованными (резерв мощности) остаются 10 Гкал/час.

Одноэтажная и коттеджная застройка отапливается печами на твердом топливе и малометражными котлами на газовом и твердом топливе.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных источников тепла на газовом и твердом топливе.

**3.5.4. Газоснабжение**

Газоснабжение Панковского городского поселения в настоящее время осуществляется от газопровода среднего давления dу=300 питающегося от газовых сетей В. Новгорода и закольцованного с выходными сетями ГРС «Ермолино». Природным газом обеспечиваются:

четыре котельные, в том числе три блок-модульные;

многоквартирные дома на нужды пищеприготовления;

промышленные объекты.

**3.5.5. Связь**

Населенные пункты Панковского городского поселения имеют сети телефона с вводами в общественные здания и многоквартирные дома, также имеются сети сотовой связи.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

Почтовое отделение связи располагается на ул. Строительная, д.15.

**3.6. Охрана окружающей среды**

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Одна из основных задач данного генерального плана – разработка рациональной планировочной организации территории Панковского городского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

**Анализ природно-климатических условий и состояния окружающей среды.**

Основную антропогенную нагрузку окружающая среда рассматриваемой территории испытывает от предприятий, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильного транспорта, нерегулируемой рекреации. Доминирующим направлением деятельности Панковского городского поселения являются объекты производства.

Одним из самых активных источников негативного воздействия на окружающую среду являются дороги федерального, межмуниципального и местного значения, которые проходят через территорию поселения.

На территории поселения имеются несанкционированный свалки. Они также являются источниками загрязнения природных вод, почв и атмосферного воздуха, снижают ценность и привлекательность природных ландшафтов территории.

Благодаря невысокой численности населения городского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

Общее состояние природной среды городского поселения определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

Природные ландшафты на территории Панковского городского поселения подвержены отрицательному воздействию как природных, так и антропогенных факторов. Для сохранения животного мира при сельскохозяйственных работах необходимо учитывать особенности поведения животных и птиц.

***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения***

Не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах города в местах, специально отведенных для пляжей, в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченную пойму реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Рекомендации: в условиях наличия суффозионно-неустойчивых пород необходим хорошо обустроенный дренаж поверхностных вод.

**3.6.1. Атмосферный воздух**

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных.

Основными контролируемыми веществами являются: пыль, окислы азота, окись углерода, сернистый газ, углеводороды, акрилаты, тяжелые металлы, формальдегид. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников (промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

Автотранспорт является одним из самых основных источников загрязнения атмосферы в поселении. Выбросы автотранспорта представляют собой сложную смесь, в состав которой входит около 200 компонентов, среди которых основную долю выбросов составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Кроме выбросов двигателей личного автотранспорта все виды общественного транспорта создают на своих маршрутах линейные очаги пыления, особенно при неудовлетворительном техническом состоянии дороги или недостаточным уходе за ней.

Также к основным источникам загрязнения поселения являются производственные предприятия, котельные на газовом топливе

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Панковского городского поселения может являться организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов предельно допустимых выбросов (ПДВ), а также необходимы: создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение и благоустройство населенных пунктов.

В целом на территории складывается благоприятная ситуация по степени загрязнения атмосферы.

Большая часть действующих производственных и коммунально-складских предприятий расположены в пределах селитебных зон. Необходимо предусмотреть реконструкцию и модернизации производств с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

**3.6.2. Почвы**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а также в результате седиментационных процессов.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Загрязнение почвенного покрова также связано с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов и самого поселения, и в первую очередь появлением несанкционированных свалок. Стихийно образуемые свалки не обустроены, не отвечают природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям: отсутствуют системы отвода и очистки дождевых вод и фильтрата, не соблюдается технология захоронения отходов.

Антропогенные воздействия на территории городского поселения выражаются в техногенных воздействиях (загрязнение окружающей среды сбросами и выбросами загрязняющих веществ, нерациональное и несанкционированное ресурсопользование) и рекреационных нагрузках, которые имеют особенно ощутимые последствия в пределах поселения. Популярные места отдыха страдают от вытаптывания напочвенного покрова, костровищ, механических повреждений деревьев и кустарников, возникновения стихийных свалок бытовых отходов.

На нарушенных территориях необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить известкование, фосфоритование, калиевание и другие мероприятия по возобновлению плодородия почв.

Так же, необходимо уделять больше внимания биологическому земледелию (органической системе земледелия), основанному на исключении или значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, что даёт высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически чистой сельхозпродукции.

Для предотвращения нарушения почвенного покрова предлагаются следующие мероприятия:

восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса, проведение мелиоративных работ в поселении;

– озеленение оврагов в целях укрепление грунтов и предотвращению их дальнейшего развития.

**3.6.3. Водные объекты**

Основными водными объектами Панковского городского поселения являются реки: р. Веряжа, р. Веряжка, р. Негоша; руч. Чудинов.

В населенном пункте хозяйственно-бытовые стоки уходят в выгребные ямы или септики, обустроенные владельцами частных жилых домов. Вывоз жидких бытовых отходов производится специализированными организациями по заявкам владельцев частных жилых домов.

**3.6.4. Санитарная очистка территории**

В Панковском городском поселении сбор твердых бытовых отходов (далее ТБО) производится в установленные контейнеры, всего установлено 128 контейнеров.

На территории поселения домовая очистка и уборка улиц: уборка дворовых территорий муниципального жилья, сбор и вывоз крупногабаритного мусора от контейнерных площадок, сбор сухого мусора из жилищ населения неблагоустроенного фонда входит в функции ООО «Управляющая компания «Хозяйство жилищное» и ООО «Управляющая компания «Вече».

Общий объем вывозимых твердых бытовых отходов по Панковскому городскому поселению составил в 2021 году 3,4 тыс. т, 29,1 тыс м3.

Жидкие бытовые отходы вывозились силами только ООО «УК «Вече». Объем жидких бытовых отходов составляет в среднем 63 м3.

Часть отходов по Панковскому городскому поселению в частном жилом секторе и по дачным массивам утилизируется самими жителями индивидуальных жилых домов и дачных участков, либо вывоз ТБО организуется администрацией Панковского городского поселения по мере необходимости (как правило – 1-2 раза в год).

ТБО вывозятся на специализированные полигоны, расположенные за пределами городского поселения. Полигон «Дорожно» расположен в одном километре от д. Дорожно и в 2,5 км от д. Малые Поляны. Полигон В. Новгорода расположен на 17-ом км Лужского шоссе в 1,8 км от д. Нащи.

Отходы IV и V классов опасности утилизируются на существующих полигонах хозяйственно-бытовых отходов от населения и предприятий, причем 80 % ТБО вывозится на полигон «Дорожно» и 20 % на полигон «САХ» (полигон В. Новгорода).

Отходы I класса опасности составляют, в основном, отработанные ртутные лампы.

Утилизацией и переработкой ртутьсодержащих отходов в Новгородской области занимается ООО «Экологическое предприятие «Меркурий», СПб.

Отходы II класса опасности были частью использованы в организации, занимающейся сбором отходов, частью обезврежены.

Отходы III класса опасности частью переданы для использования, частью переданы для захоронения другим организациям.

**3.6.5. Шумовое загрязнение**

Шумовая нагрузка выражена на территории населенного пункта как результат деятельности поселкового и транзитного автотранспорта, железной дороги, функционирование производственных зон промышленных предприятий.

Основную шумовую нагрузку на территории Панковского городского поселения создает автомобильный транспорт. Федеральная автодорога разделяет поселение на 2 части. Так же немаловажное влияние оказывает грузовой автотранспорт.

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

– строительство пересечений автомобильных дорог, удовлетворяющих современным требованиям;

– создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

– создание нормативных санитарно-защитных зон производственных предприятий;

– модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

В зоне повышенного уровня шума у железной дороги проводятся технологические мероприятия на транспорте по снижению уровня шума, создание вдоль дорожных шумо-защитных экранов и зеленых стенок.

**3.6.6. Благоустройство и озеленение**

**Озеленение**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре, в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

– общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

– ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

– специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглощающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

**3.7. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с нормативными правовыми актами. Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании и дальнейшем ведении хозяйственной деятельности. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1. категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2. категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3. категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

– санитарно-защитные зоны;

– санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

– охранные зоны инженерной инфраструктуры;

– запретные зоны войсковых частей;

– водоохранные зоны;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

– зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, отражены на графическом материале (Материалы по обоснованию, «Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия»).

**3.7.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

Установление СЗЗ от границы территории промплощадки:

– от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

– в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

– при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Установление СЗЗ от источников выбросов осуществляется при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

– действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

– обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

– создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

– организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

На территории Панковского городского поселения санитарно-защитные зоны установлены для ряда предприятий. Для остальных предприятий, в связи с отсутствием данных, размеры санитарно-защитных зон определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно Решению заместителя главного государственного санитарного врача по Новгородской области от 25.08.14 № 010о-14 установлена величина санитарно-защитной зоны предприятия ОАО «261 ремонтный завод средств заправки и транспортирования горючего» в размерах от границ промплощадки предприятия (румбовые значения): 12,0 м в северном; 0,0 м в северо-восточном; 0,0 м в восточном; 32,0 м в юго-восточном; 0,0 м в южном; 16,0 м в юго-западном; 33,0 м в западном; 45,0 м в северо-западном направлениях; при условии соблюдения всей технологии производства, представленной в проекте. При изменении технологии производства, при изменении количественного и качественного состава выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, физических факторов, провести корректировку размеров санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством.

Согласно экспертному заключению «Центра гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» от 20.05.2009 № 01-Т/242-09 определены границы расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Новгородская ПМК-1» площадка № 1: 86,0 м в северном; 55,0 м в северо-восточном; 98,0 м в восточном; 63,0 м в юго-восточном; 47,0 м в южном; 8,0 м в юго-западном; 0,0 м в западном и 0,0 м в северо-западном направлении.

Согласно экспертному заключению «Центра гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» от 21.05.2009 № 01-Т/245-09 для ООО «Новгородская ПМК-1» размер санитарно-защитной зоны по всем румбам составляем 0,0 м.

Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию вокруг предприятия ООО «Новгородская ПМК-1» (площадка №1 и цех хлебобулочных изделий), мероприятия по организации СЗЗ могут быть ограничены декоративной посадкой древесно-кустарниковых насаждений по периметру промплощадки.

В соответствии с техническим проектом разработки глин легкоплавных на участке «Панковское - 1» месторождения «Панковское» № 35-09-13/срзтп ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м. Учитывая проведенные расчеты, при установлении нормативной ширины СЗЗ от границ разрабатываемых участков на расстоянии 100 м вредное влияние на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, расположенную в 0,11 км к югу, не превышает допустимых пределов по всем учитываемым веществам.

Таблица 3.12. Перечень предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны

| **№** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Класс опасности по СанПин** | **Размер санитарно-защитной зоны** | **Статус санитарно-защитной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОАО «Аэродромные машины» | ул. Индустриальная, д.18 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 2 | ООО «Северо-западный вектор» | ул. Индустриальная, д.21а | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 3 | ЗАО «Завод металлоконструкций» | ул. Индустриальная, д.13 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 4 | ООО «Новокс» | ул. Промышленная, д.19 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 5 | ООО «НОВПЕТРОИН-ВЕСТ» | ул. Индустриальная, д.14 | III | 300 | Нормативная, согласно п. 7.1.3 СанПиН |
| 6 | ООО «Трансфорест» | ул. Индустриальная, д.26 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 7 | ООО «НОВВЕНТ ПЛЮС» | ул. Индустриальная, д.13 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.1 СанПиН |
| 8 | ООО «НОВГОРОДСКАЯ ПМК-1» | ул. Промышленная, д.1 | IV | С-86м; СВ-55м; В-98м;  ЮВ-63м; Ю-47м; ЮЗ-8м;  З-0м; СЗ-0м. | Согласно экспертному заключению №01-Т/242-09 от 20.05.2009г. |
| 9 | ООО «Металлодекор» | ул. Индустриальная, д.13 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 10 | ООО «Новгород-вентиляция» | ул. Индустриальная, д.26 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 11 | ООО «Акрилан ВН» | ул. Заводская, д.92 | III | 300 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 12 | ООО «Форсаж» | ул. Индустриальная, д.26 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 13 | ООО «ВЕРСИЯ» | ул. Промышленная, д.19 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 14 | ООО «ШЛАНГЕНЗ» | ул. Индустриальная, д.18 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 15 | ООО «ЭСКОЛЛО-НОВГОРОД» | ул. Промышленная, д.6 | III | 300 | Нормативная, согласно п. 7.1.4 СанПиН |
| 16 | ООО «Новгородский лесоперерабатывающий комбинат» | ул. Индустриальная, д.19 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 17 | ООО «Асфальтобетон-ный завод» | ул. Индустриальная, д.27б | II | 500 | Нормативная, согласно п. 7.1.4 СанПиН |
| 18 | ООО «ЛесФортэ» | ул. Индустриальная, д.26 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 19 | ООО «ИЛМЕР» | ул. Промышленная, д.19 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 20 | ООО «Торгово-промышленная компания «ДАН» | ул. Промышленная, д.13 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 21 | ООО «Панковка-Гранит» | ул. Индустриальная, д.27б | III | 300 | Нормативная, согласно п. 7.1.3 СанПиН |
| 22 | ООО «НОВГОРОД-ГРАНИТ» | ул. Индустриальная, д.27б | III | 300 | Нормативная, согласно п. 7.1.3 СанПиН |
| 23 | ООО «Благое дело» | ул. Промышленная, д.7а | V | 50 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 24 | ООО «Стройдеталь» | ул. Промышленная, д.6 | III | 300 | Нормативная, согласно п. 7.1.4 СанПиН |
| 25 | ООО «Е.Ф.Р» | ул. Промышленная, д.15 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 26 | ООО «Сварожич» | ул. Промышленная, д.15а | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 27 | ООО «САША» | ул. Индустриальная, д.19 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 28 | ООО «СК-Антикор» | ул. Индустриальная, д.4 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 29 | ООО «Комбинат общественного питания» | ул. Строительная, д.17 | V | 50 | Нормативная, согласно п. 7.1.8 СанПиН |
| 30 | ООО «Пауэрз» | ул. Индустриальная, д.18 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 31 | ООО «Дионикс» | ул. Пионерская, д.10 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.5 СанПиН |
| 32 | ООО «Компенз-вибро» | ул. Индустриальная, д.18 | III | 300 | Нормативная, согласно п. 7.1.1 СанПиН |
| 33 | ООО «Новгородский технопарк» | ул. Строительная, д.9а | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.2 СанПиН |
| 34 | ООО «Санни» | ул. Промышленная, д.15 | IV | 100 | Нормативная, согласно п. 7.1.6 СанПиН |

**3.7.2. Санитарно-защитная зона от сооружений водоотведения**

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ жилой застройки, общественных зданий и предприятий пищевой промышленности следует принимать максимально допустимыми с учетом соответствующих мероприятий, обеспечивающих такое сокращение (размещение сооружений с подветренной стороны по отношению к застройке, устройство закрытых сооружений и т.д.).

Ориентировочный размер СЗЗ у канализационных очистных сооружений мощностью до 1500 м3/сут равен 200 метров, у септика – 8 м, у КНС – 15 м, в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**3.7.3. Санитарные разрывы**

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2003, ширина разрыва может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации. В санитарном разрыве, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход поселений в соответствии со СНиП 2.05.02-85. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП, но не менее:

– до жилой застройки 100 м,

– до садоводческих товариществ 50 м;

– для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

– 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

**3.7.4. Охранные зоны инженерной инфраструктуры**

Охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается специальный режим охраны размещаемых объектов.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры устанавливаются в соответствии с:

– постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

– Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303 ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878   
«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

– Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126 ФЗ «О связи»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578   
«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

На территории охранной зоны запрещаются:

* действия, влекущие за собой изменение гидрологического режима территории;
* разведка и добыча полезных ископаемых;
* применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;
* размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30%, уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев, за исключением санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
* нарушение лесной подстилки и почвенного покрова, пускание палов и выжигание растительности, за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* подсечка лесных насаждений и заготовка живицы;
* создание лесных плантаций;
* промысловая, спортивная и любительская охота;
* интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
* строительство зданий, сооружений, дорог, путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций, за исключением случаев, связанных с выполнением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, иных природных комплексов и объектов, с обеспечением режима охранной зоны;
* уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков, а также оборудованных мест отдыха, инфраструктуры экологических экскурсионных троп, зданий и сооружений.

Добыча объектов животного мира в научно-исследовательских целях и целях регулирования численности, проведение биотехнических и противоэпизоотических мероприятий, изыскательских работ, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов, рекреационное обустройство и использование территории, а также проведение мероприятий по охране и защите лесов, обеспечению санитарной безопасности в лесах, уходу за лесом, лесовосстановлению и лесоразведению на территории охранной зоны осуществляются соответствующими хозяйствующими субъектами по согласованию с уполномоченным органом.

В границах Панковского городского поселения планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 – 6 кВ – 10 м, по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на основе СП 42.13320.2011, Постановления Правительства Российской федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

На территории охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997.

Границы охранной зоны обозначаются специальными информационными знаками. По дорогам общего пользования, проходящим через охранную зону, устанавливаются аншлаги с кратким изложением режима охранной зоны и схемой ее границ. Организация и выполнение работ по выделению в натуре границ охранной зоны, ее оснащению информационными знаками и аншлагами осуществляется собственником инженерного сооружения.

**3.7.5. Водоохранные зоны**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Панковского городского поселения определены согласно статье 65 Водного кодекса РФ и представлены в таблице.

Таблица 3.13. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, находящихся на территории Панковского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название реки, ручья** | **Длина реки, ручья,**  **км** | **Водоохранная зона,**  **м** | **Прибрежная**  **защитная полоса, м** | **Береговая**  **полоса, м** |
| р. Веряжа | 51 | 200 | 30-50 | 20 |
| р. Веряжка | 21 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Негоша\* | - | 50 | 30-50 | 5 |
| руч. Чудинов\* | - | 50 | 30-50 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**3.7.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Зоны санитарной охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.06.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории» отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, с нормативной зоной санитарной охраны первого пояса, а также утвержденные зоны санитарной охраны второго и третьего поясов.

**3.7.7. Зона охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Культурно-историческое наследие городского поселения представлено 2 объектами культурного наследия местного значения (таблица 3.14.).

Таблица 3.14. Перечень объектов культурного наследия городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Местонахождение объекта** | **Наименование и реквизиты НПА о постановке ОКН на государственную охрану** |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | | |
|  | | | |  |
| 1. | Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг. |  | п. Панковка, в центральной части поселка | М-138 |
| **Выявленные объекты** | | | | |
| 1. | Руины Никольского Мостищенского монастыря | XIV-XV вв. | п. Панковка, 0,05 км к СЗ от шоссе Новгород-Псков, правый коренной берег р. Веряжи |  |

Проектом сохраняются все памятники истории и культуры, выявленные на территории городского поселения ранее.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах городского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.

При осуществлении градостроительной деятельности необходимо соблюдение требований федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. В дальнейшем, при выявлении объектов культурного наследия, после постановки их на учет в качестве выявленных объектов и проведения государственной историко-культурной экспертизы потребуется разработка проекта зон охраны данных объектов культурного наследия. Документы территориального планирования (проект Генерального плана муниципального образования Панковское городское поселение, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения соответствующих территорий и/или проектов зон охраны объектов культурного наследия.

**3.7.8. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории муниципального образования Панковское городское поселение памятники природы и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**3.8. Структура земельного фонда и современное использование территории**

| **№** | **Категория земель** | **Существующая площадь, га** | **Проектируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 676,8 | 852,8 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1491,74 | 1315,74 |
| 3 | Земли водного фонда | 19,8 | 19,8 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 5,2 | 5,2 |
| 5 | Земли лесного фонда\* | - | - |
|  | **Итого** | 2193,5 | 2193,5 |

\* На территории Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области земли лесного фонда отсутствуют.

**4. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территорий – это комплекс инженерно-подготовительных мероприятий, основу которых составляют приемы и методы изменения и улучшения физических свойств территории или ее защиты от неблагоприятных физико-геологических воздействий, по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству, связанных с улучшением функциональных и эстетических качеств уже инженерно-подготовленных территорий.

Комплекс мероприятий инженерной подготовки территорий, направленных на обеспечение пригодности территорий для градостроительства и их защиты от неблагоприятных явлений, включает в себя:

– общие мероприятия – мероприятия, связанные с вертикальной планировкой территорий населенных пунктов и организацией поверхностных вод (дождевых и талых). Данные мероприятия являются обязательными на территориях с различными природными условиями;

– специальные мероприятия – защита от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, инженерная подготовка заболоченных и овражных территорий, подготовка территории с оползнями, рекультивация нарушенных территорий;

– мероприятия особого назначения – мероприятия, связанные с инженерной подготовкой территорий с карстами, защита заселенных территорий от селей, подготовка территорий в районах, подверженных сейсмическим явлениям.

В результате анализа инженерно-геологических материалов можно выделить следующие процессы и явления, отрицательно действующие на территории городского поселения, вызывая:

– подтопление;

– потенциальное подтопление;

– заболачивание, застой поверхностных вод;

– агрессивность подземных вод;

– боковую и линейную эрозию;

– делювиальный снос;

– ветровую эрозию;

– просадку грунтов.

**Подтопление территории** осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта. К таким площадям отнесены территории пойм рек.

Подтопление зависит от многих факторов, подразделяемых на естественные, природного характера и искусственные, антропогенного происхождения. К естественным факторам относятся: климатические, гидрологические, гидрогеологические, почвенные и рельеф.

Первопричиной подтопления и переувлажнения земель являются осадки – их величина, характер и периодичность выпадения.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень подземных вод залегает на глубине от 0 до 2,0 м.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить объектный и площадной характеры.

Площади, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 до 5,0 м лишь в периоды катастрофических осадков достигают поверхности земли считаются **потенциально подтопленными**.

**Заболачивание** и застой поверхностных вод имеют место на отдельных участках территории, которые характеризуются малыми уклонами поверхности земли и слабыми фильтрационными свойствами подстилающих грунтов. Кроме этого, заболачивание наблюдается в местах перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

Поверхностные и подземные воды обладают сульфатной агрессивностью к бетонным и железобетонным конструкциям.

**Эрозионно-аккумулятивные** процессы водотоков – одна из наиболее значимых негативных причин на территории поселения.

**Эоловые процессы, дефляция** на территории поселения наиболее активно протекают в периоды пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

**Просадка грунтов** имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

**4.1. Мероприятия по инженерной подготовке территории**

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории необходимо проведение комплекса следующих основных мероприятий:

– разработка проекта инженерной подготовки территории с учетом направлений ее перспективного развития для дальнейшей разработки программы реализации и финансирования мероприятий;

– организация рельефа и поверхностного стока с территорий населенных пунктов путем строительства сети закрытых и открытых водостоков и дренажей;

– организация поверхностного стока с территорий промышленных предприятий на локальных очистных сооружениях, расположенных на промышленных площадках или в промзонах, и организация дальнейшего сброса очищенных стоков в водостоки населенных пунктов;

– благоустройство балок, примыкающих к населенным пунктам или расположенных в их черте.

**Организация рельефа**

Организация рельефа выполняется методом проектных отметок. Они выставляются на перекрестках улиц и на характерных точках рельефа.

В настоящее время территории населенных пунктов городского поселения благоустроены недостаточно. Поверхностный водоотвод осуществляется по кюветам проезжих частей. Проектом организация поверхностных вод намечена путем устройства сети открытых и закрытых водостоков.

На территории частной застройки, существующие проезды перекрываются слоем мелкозернистого асфальтобетона, толщиной – 5 см, без изменения существующего уклона.

На вновь осваиваемых территориях малоэтажной застройки, предлагается проектировать улицы с закрытой системой дождевой канализации, установкой бортового камня и отводом стоков на очистные сооружения. Минимальные уклоны составляют – 0%, максимальные уклоны – 27%.

Установка бортового камня БР 100.30.18 предусмотрена на проездах на бетонном основании, над покрытием они возвышаются на 0,15м. На тротуарах устанавливается бортовой камень БР 100.20.8 на бетонном основании. Зеленая зона ниже поверхности тротуара на 0,1 м. Покрытие на новом основании предусматривается двухслойное: из щебня и на подстилающем слое из песка.

В существующей части застройки населенных пунктов, рекомендуется отвод поверхностных вод, при безбордюрном профиле, по водоотводным канавам, которые устраиваются в зеленой зоне, с отводом в дождевую канализацию, сброс ливневых стоков с внутриквартальных территорий проходит через разрывы в бордюрах, в пониженных местах с отводом в зеленую зону.

В зоне застройки центральной части водостоки необходимо предусматривать по всем центральным улицам, в которые вода поступает по лоткам проезжей части через дождеприемные решетки.

Для перепуска воды под проезжей частью, на перекрестках улиц, устраиваются водопропускные трубы.

На выпусках водостоков в водоприемники предусматривается устройство локальных очистных сооружений, рассчитанных на прием новых, наиболее «грязных» порций дождя, талых вод и стока от улиц, в соответствии с СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных вод». Поверхностные стоки с территорий промышленных предприятий перед сбросом в водостоки населенного пункта предусмотрено очищать на локальных очистных сооружениях, расположенных на промышленных площадках. Очистные сооружения необходимо устраивать закрытого подземного типа, в которых осуществляется механическая очистка, отстой и устанавливаются бензомаслоуловители и прочие системы улавливания вредных веществ.

**5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Панковского городского поселения.**

**5.1. Функциональное зонирование.**

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

− установление назначений и видов использования территорий поселения;

− подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

− выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития городского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

− комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

− экономические предпосылки развития поселения;

− проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

− выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

− поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;

− предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной и производственной зоны;

− направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

− устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

− содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки.

Разработанное в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и градостроительную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель населенных пунктов, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа.

При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные решения функционального зонирования поселения предусматривают:

– преемственность сложившихся функциональных зон по назначению, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;

Для территории городского поселения принятое функциональное зонирование, отображено на «Карте функциональных зон».

Для обеспечения размещения объектов капитального строительства в период с 2012 по 2032 годы на ранее не застроенных территориях, а также застроенных территориях с целью упорядочивания использования территориальных ресурсов проектом устанавливаются следующие функциональные зоны на территории муниципального образования:

**Жилые зоны** – предназначены для размещения смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами. Этажность жилой застройки не превышает 5 этажей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих существенного негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового и рекреационного назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилые зоны на территории поселения включают в себя следующие типы:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,30 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В целом по поселению генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

**Общественно-деловые зоны** – предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

В составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

– зона смешанной и общественно-деловой застройки;

– зона специализированной общественной застройки.

В зоне смешанной и общественно-деловой застройки предусматривается размещение следующих объектов:

– административного назначения;

– социального и бытового обслуживания;

– многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр;

– рынки и объекты розничной торговли;

– гостиницы;

– спортивные сооружения;

– многофункциональные культурно-развлекательные центры;

– детские сады;

– объекты образования;

– учреждения дополнительного образования детей;

– учреждения культуры;

– общественного питания;

– торговые комплексы, магазины;

– объекты отправления культа;

– иные объект делового, финансового назначения, и объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В зоне специализированной общественной застройки предусматривается размещение следующих объектов:

– учреждения здравоохранения;

– школы;

– детские сады;

– учреждения дополнительного образования детей;

– среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений;

– спортивные объекты.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

**Производственные зоны** – предназначены для размещения промышленных объектов различных классов опасности.

Основной задачей функциональных зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данных функциональных зон и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе производственной зоны генеральным планом выделены подзоны:

– производственная зона;

– коммунально-складская зона.

В производственной зоне предусматривается размещение следующих объектов:

– промышленные предприятия, производства и переработки продукции с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

– коммунальные и складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта и оптовой торговли;

– административные здания, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

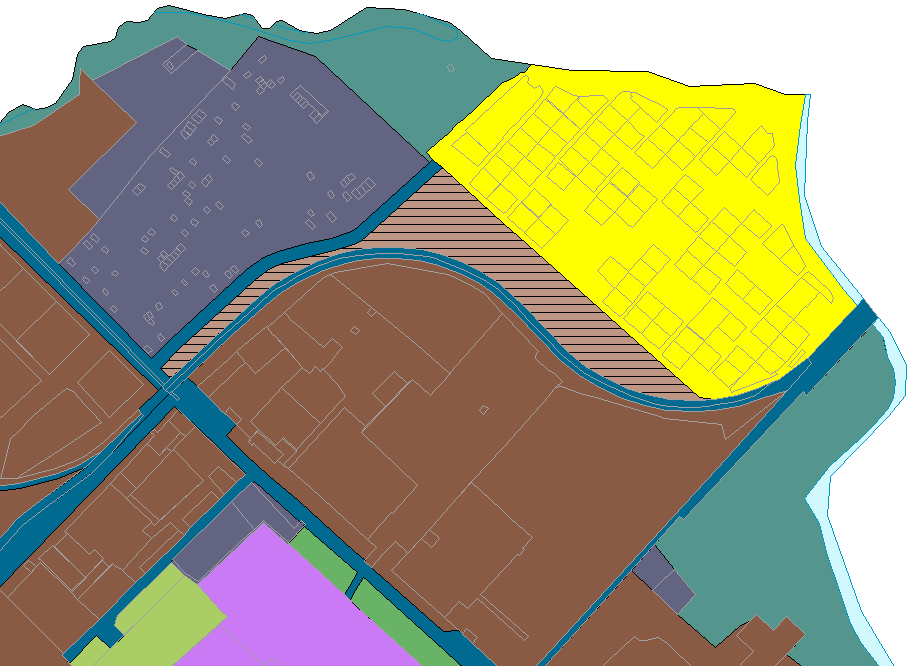
Проектом предлагается:

1. Увеличить производственную зону (рис.5.1.1)



*Рис.5.1.1*

2. Территорию вблизи железнодорожных путей (рис.5.1.2) отнести к коммунально-складской зоне. Указанную территория планируется использовать под открытые склады хранения).



*Рис.5.1.2*

**Зона садоводческий или огороднических некоммерческих товариществ –** предназначена для размещения садоводческих, дачных и огороднических некоммерческих объединений. В указанной зоне допускается размещение объектов общественно-делового назначения, а также инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны сельскохозяйственного использования** – предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий и производств. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов общественно-делового назначения, а также инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Рекреационные зоны** - предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом, пляжей в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена двумя подзонами:

– зона рекреационного назначения;

– зона озелененных территорий специального назначения.

В зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предусматривается размещение следующих объектов:

– парки, сады, скверы, бульвары;

– спортивные объекты;

– детские площадки;

– иные объекты рекреационного назначения, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона озелененных территорий общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В указанной зоне запрещено:

− возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

− строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

− строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** - предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов улично-дорожной сети, объектов общественного и грузового транспорта, а также складов в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

В зоне транспортной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

– мосты;

– путепроводы;

– транспортные развязки;

– пешеходные мосты;

– автостанции;

– гаражи, гаражные кооперативы;

– АЗС, АГЗС;

– СТО.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

– электроподстанции;

– АТС;

– КНС, ГКНС;

– котельные

– ГРС, ГГРП, ГРП

– антенно-мачтовые сооружения объектов связи.

**Зоны специального назначения** - предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения, а также инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны. Также в зоны специального назначения включаются зеленые насаждения, выполняющие специальные функции – зеленые насаждения в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Зона акваторий** – включает территории крупных водных объектов. Территории водного фонда в поселении представлена ручьями, реками: р. Веряжа, р. Веронда, р. Негоша: руч. Чудинов.

Предложениями проекта генерального плана муниципального образования Панковское городское поселение определено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в гектарах (га) и процентах от площади муниципального образования, равной 2193,5 га (100 %):

жилые зоны – 97,29 га (4,4 %);

общественно-деловые зоны – 22,85 га (1,0 %);

производственные зоны – 396,5 га (18,1 %);

зоны сельскохозяйственного использования – 1409,32 га (64,2 %);

рекреационные зоны – 71,99 га (3,3 %);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 91,35 га (4,2%);

зоны специального назначения – 83,93 га (3,8 %);

зоны водных объектов – 20,32 га (0,9 %).

**5.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные и целей их планируемого использования**

Генеральным планом Панковского городского поселения предусмотрено включение земельных участков в границы населенного пункта р.п. Панковка.

Таблица 5.2. Перечень земель, включаемых в границы р.п. Панковка Панковского городского поселения Новгородского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь, га** | **Категория до утверждения Генерального плана** | **Категория после утверждения Генерального плана** |
| Часть кадастрового квартала  53:11:2600110\* | 150,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| Часть кадастрового квартала 53:11:2636501\*\* | 3,44 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| Часть кадастрового квартала 53:11:2636601\*\*\* | 2,72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| Часть кадастрового квартала 53:11:2600114\*\*\*\* | 19,73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| **ИТОГО** | **175,9** |  |  |

Согласно сведениям ЕГРН большинство земельных участков, расположенных на включаемой территории имеют категорию «Земли населённых пунктов»

\*Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 53:11:2600110 и включаемые в границу населённого пункта представлен в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1.

| **№ земельного участка** | **Площадь, га** | **Категория земельного участка согласно сведениям ЕГРН** | **Категория после утверждения Генерального плана** |
| --- | --- | --- | --- |
| 53:11:2600109:152 | 0.0737138 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600109:149 | 0.117625 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:126 | 6.04997 | Земли промышленности | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:2 | 0.0793725 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:261 | 0.126794 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:283 | 2.97809 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:287 | 0.00410759 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:3 | 0.0586623 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:334 | 0.0655071 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:336 | 3.00009 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:41 | 0.159385 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:8 | 9.96946 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:81 | 0.0614715 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600109:150 | 0.0860678 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:4 | 0.0730131 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:46 | 0.0930711 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:262 | 0.0807435 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:267 | 0.0913234 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:284 | 2.84526 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:50 | 0.0948402 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:67 | 0.0872486 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:71 | 0.111337 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:75 | 7.44979 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:86 | 0.0542316 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:263 | 0.106657 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:268 | 0.0944809 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:285 | 5.04886 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:286 | 0.175062 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:335 | 3.00017 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:14 | 0.0120383 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:51 | 0.069827 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:70 | 0.0944331 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:80 | 0.0691308 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:82 | 0.133102 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:47 | 0.0949034 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:72 | 0.10104 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:77 | 0.105451 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600110:328 | 0.908833 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |

\*\*Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 53:11:2636501 и включаемые в границу населённого пункта представлен в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2.

| **№ земельного участка** | **Площадь, га** | **Категория земельного участка согласно сведениям ЕГРН** | **Категория после утверждения Генерального плана** |
| --- | --- | --- | --- |
| 53:11:2636501:24 | 0.0617568 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:1 | 0.11995 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:18 | 0.120042 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:13 | 0.0621742 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:20 | 0.0957425 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:10 | 0.119841 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:3 | 0.090014 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:16 | 0.0564748 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:5 | 0.0607879 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:17 | 0.105034 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:11 | 0.0707941 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:15 | 0.0789821 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:6 | 0.0974999 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:4 | 0.0870066 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:154 | 0.130619 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:145 | 0.0979868 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:7 | 0.120023 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:12 | 0.119847 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:19 | 0.109662 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 53:11:2636501:30 | 0.049651 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |

\*\*\* Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 53:11:2636601

и включаемые в границу населённого пункта представлен в таблице 5.2.3.

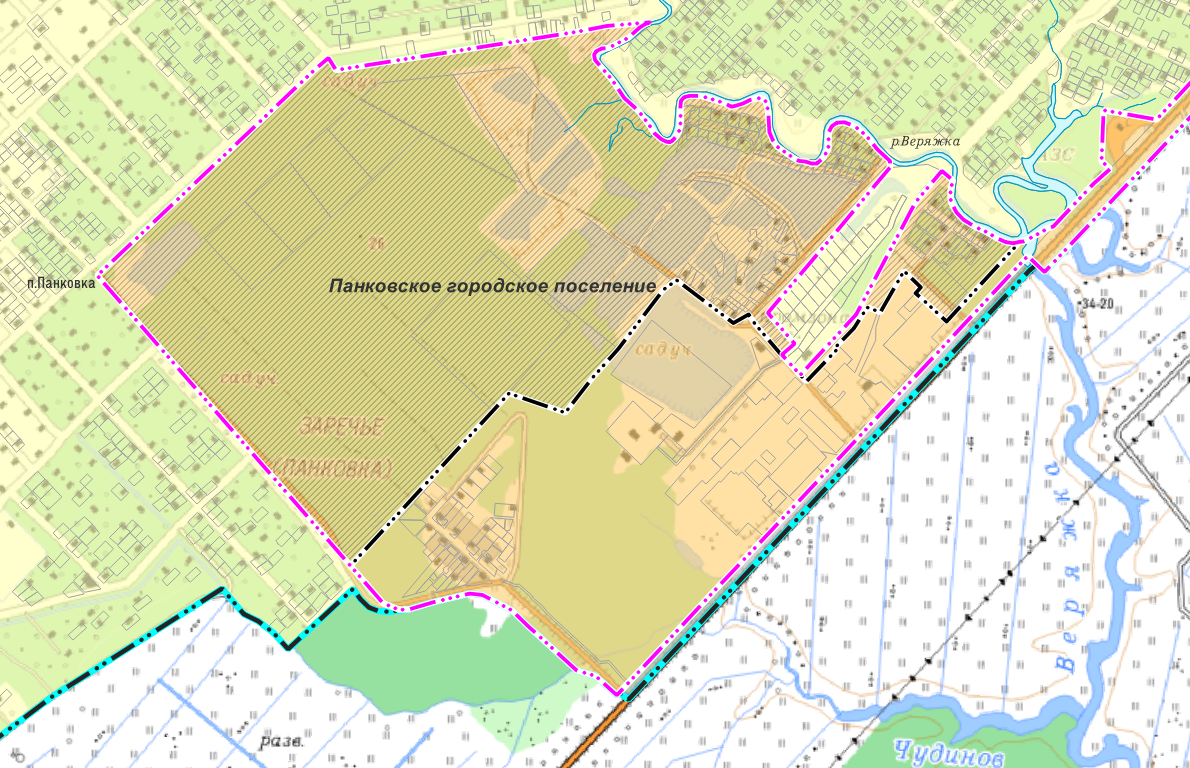
Таблица 5.2.3.

| **№ земельного участка** | **Площадь, га** | **Категория земельного участка согласно сведениям ЕГРН** | **Категория после утверждения Генерального плана** |
| --- | --- | --- | --- |
| 53:11:2636601:1 | 0.0671772 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:16 | 0.101518 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:12 | 0.0685538 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:10 | 0.0703093 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:14 | 0.062965 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:18 | 0.0650051 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:20 | 0.0500082 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:22 | 0.0133579 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:19 | 0.0500122 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:15 | 0.0589472 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:11 | 0.0911487 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:24 | 0.18694 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:13 | 0.0645201 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:2 | 0.0743898 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:17 | 0.0899007 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:27 | 0.0650271 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:8 | 0.0530952 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:37 | 0.0699957 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:6 | 0.0823909 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:23 | 0.0374004 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:7 | 0.0464948 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2636601:9 | 0.0650093 | Земли населенных пунктов | Земли населённых пунктов |

\*\*\*\*Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 53:11:2600114 и включаемые в границу населённого пункта представлен в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4.

| **№ земельного участка** | **Площадь, га** | **Категория земельного участка согласно сведениям ЕГРН** | **Категория после утверждения Генерального плана** |
| --- | --- | --- | --- |
| 53:11:2600114:26 | 0.0488909 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:27 | 0.205369 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:30 | 0.0374539 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:33 | 0.193693 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:36 | 0.0555692 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:4 | 0.185385 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:47 | 0.183019 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:1 | 0.109133 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:10 | 0.119871 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:12 | 0.133733 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:15 | 0.116248 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:174 | 0.164243 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:19 | 0.078388 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:21 | 0.143501 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:13 | 0.125983 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:42 | 0.0600009 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:17 | 0.0602327 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:53 | 0.0693682 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:2 | 0.148432 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:20 | 0.138022 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:34 | 0.0704363 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:37 | 0.0555682 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:35 | 0.0705148 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:43 | 0.117555 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:14 | 0.152978 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:5 | 0.106338 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:25 | 0.109699 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:29 | 0.0545749 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:8 | 0.0902217 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:6 | 0.0907361 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 53:11:2600114:3 | 0.0604722 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |



*Рисунок 5.1. Земли, включаемые в границы р.п. Панковка*

Планируемые границы р.п. Панковка устанавливаются с целью актуализации сведений ЕГРН, фактического землепользования, ранее разработанных документов территориального планирования. Часть земельных участков, расположенных на включаемой территории, находятся на учете в ЕГРН с категорией «земли населенных пунктов».

**6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Панковского городского поселения на комплексное развитие территорий**

**6.1. Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры**

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3.4 «Развитие транспортной инфраструктуры» Материалов по обоснованию проекта.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных связей, развитие наземного общественного транспорта улучшит транспортное сообщение внутри поселения и внешнюю связь с районным и краевым центрами, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить экономическую активность населения поселения, а также туристический потенциал.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры способно оказать следующее влияние на успешное экономическое развитие городского поселения:

* увеличится доступность и связанность территорий внутри населенных пунктов и пространства поселения в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения между основными районами расселения и местами приложения труда;
* улучшится транспортная доступность административного центра для населения поселения;
* увеличится доступность объектов облуживания и зон рекреации;
* увеличится уровень комфортности передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;
* оптимизируется экологическая ситуация;
* будут сформированы благоустроенные пешеходные пространства.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями передвижения. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должно быть реализовано необходимое количество искусственных транспортных сооружений и удобных пешеходных связей. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями, к которым относятся не только люди с ограниченными возможностями, но и другие маломобильные категории населения, такие как люди пожилого возраста, жители и гости города с багажом, родители с детьми и т.п.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых кварталов, необходимо формирование специального защитного озеленения.

**7. Сведения о видах, назначении и наименовании, планируемых для размещения на территории Панковского городского поселения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района**

**Объекты федерального значения**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории Панковского городского поселения предусмотрено:

Реконструкция автомобильной дороги Р 56 Новгород - Псков – Сольцы - Порхов) (Новгородская область, г. Великий Новгород, Новгородский, Шимский районы, Солецкий муниципальный округ, Псковская область, Порховский район, г. Псков, Псковский район), на участке км 3 + 380 - км 140 + 175 - км 226 + 391 протяженностью 231,31 км, категория IБ.

**Объекты регионального значения**

Размещение объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (Утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 20.01.2023 № 32) не планируются.

**Объекты местного значения муниципального района**

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородского муниципального района, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 18.11.2022 № 798 на территории Панковского городского поселения не планируется размещение в функциональных зонах объектов местного значения.

**8. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 8.1.

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4.00 | 5.00 |
| **I** |  |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км2 | 2193.5 | 2193.5 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | га/тыс. км2 | 676.80 | 852.84 |
| 3 | Общая площадь земель в границах застройки (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) в том числе: | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.1** | **жилая зона  в том числе:** | га | 95.75 | 97,29 |
| % от общей площади земель в установленных границах | 14.15 |  |
| 3.1.1 | зона многоэтажной жилой застройки | га | - | - |
| % | - |  |
| 3.1.2 | зона жилой застройки средней этажности | га | 28.49 | 30,2 |
| % | 29.75 | 29.75 |
| 3.1.3 | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га | 63.60 | 63.6 |
| % | 66.42 | 66.42 |
| 3.1.4 | зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.1.5 | зона временной жилой застройки | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.1.6 | зона мобильного жилья | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.1.7 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3.66 | 3.66 |
| % | 3.82 | 3.82 |
| **3.2** | **общественно-деловая зона в том числе:** | га | 22.85 | 22.85 |
| % | 3.52 | 2.76 |
| 3.2.1 | зона административно-делового назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.2.2 | зона социально-бытового назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.2.3 | зона торгового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.4 | зона учебно-образовательного назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.5 | зона культурно-досугового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.6 | зона спортивного назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.2.7 | зона здравоохранения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.2.8 | зона соцобеспечения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.2.9 | зона научно-исследовательского обеспечения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.2.10 | иные административно-деловые зоны | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.3** | **производственная зона в том числе:** | га | 391.46 | 396,5 |
|  | 17.85 | 17.85 |
| 3.3.1 | зона промышленности | га | 391,46 | 394,03 |
| % |  |  |
| 3.3.2 | зона коммунально-складского назначения | га | 0 | 2,47 |
| % |  |  |
| 3.3.3 | иные производственные зоны | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.4** | **зона инженерной инфраструктуры** | га | 17,35 | 17,35 |
|  | в том числе: |  | 0.40 | 0.40 |
| 3.4.1 | энергообеспечения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.4.2 | водоснабжения и очистки стоков | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.4.3 | связи | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.4.4 | зона технического обслуживания | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.4.5 | иные зоны инженерной инфраструктуры | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.5** | **зона транспортной инфраструктуры в том числе:** | га | 74,00 | 74,00 |
|  | 3.76 | 3.76 |
| 3.5.1 | зона внешнего транспорта | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.5.2 | зона городского (поселкового) транспорта | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.5.3 | зона индивидуального транспорта | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.5.4 | зона улично-дорожной сети | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.5.5 | иные зоны транспортной инфраструктуры | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.6** | **рекреационные зоны в том числе:** | га |  |  |
|  |  |  |
| 3.6.1 | зона мест общего пользования | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.6.2 | зона городских (сельских) природных территорий | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.6.3 | иные рекреационные зоны | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.7** | **зона сельскохозяйственного использования в том числе:** | га | 1320.69 | 1320.69 |
|
| 3.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.7.2 | Зона садоводства, огородничества | га | 1258,95 | 1258,95 |
| % | 95.64 | 95,64 |
| 3.7.3 | иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 152,94 | 150,37 |
| % | 11,52 | 11,52 |
| 3.8 | зона специального назначения в том числе: | га |  |  |
|  |  |  |
| 3.8.1 | зона ритуального назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.8.3 | иные зоны специального назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.9 | зона военных объектов и режимных территорий в том числе: | га | - | - |
|  | - | - |
| 3.9.1 | зона оборонного значения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.9.2 | зона режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.9.3 | иные зоны военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| **3.10** | **зона акваторий в том числе:** | га | 20,32 | 20,32 |
|  | 0.79 | 0.79 |
| 3.10.1 | зона государственных акваторий | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.10.2 | городские (поселковые) акватории | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.10.3 | иные зоны акваторий | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.11 | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель в том числе: | га |  |  |
|  |  |  |
| 3.11.1 | зона перспективного освоения (по генеральному плану) | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.11.2 | зона размещения объектов рынка недвижимости | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.11.3 | зона резервных территорий | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.11.4 | Иные зоны, в том числе: фонда перераспределения городских (сельских) земель, пригородные зоны и другие | га |  |  |
| % |  |  |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1 | общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | чел. | 10315 | 10315 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  |  |
| 2 | плотность населения | чел. на га |  |  |
| 3 | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. |  |  |
| % |  |  |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. |  |  |
| % |  |  |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. |  |  |
| % |  |  |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1. | Средняя обеспеченность населения | м² на человек | 15,5 | 15,5 |
| 3.2. | Общий объем жилищного фонда | млн. м² | 147295,4 | 147295,4 |
| **IV** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 4.1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест/единиц | 569 | 569 |
| 4.1.2. | Общеобразовательные учреждения | мест/единиц | 864 | 864 |
| 4.1.3. | Учреждения дополнительного образования | единиц | 2 | 2 |
| 4.2. | Объекты здравоохранения | посещений в смену | 190 | 340 |
| 4.3. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 4.3.1. | Дом культуры, клуб | единиц | 1424 | 1424 |
| 4.3.2. | Библиотеки | тыс. томов/единиц | 47,5 | 47,5 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 14,16 | 18,37 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | федерального значения | км | 6,23 | 6,2 |
|  | регионального значения | км | 2,0 | 6,24 |
|  | улично-дорожной сети | км | 5,93 | 5,93 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. | Электрическая нагрузка | кВА | 21544 | 21544 |
| 6.2. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.2.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | 33,09 | 33,09 |
| 6.3. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Водопотребление, всего | м³/сут | 2193,56 | 2193,56 |
| 6.3.3. | Производительность водозаборных сооружений | тыс м³/сут | 1,08 | 1,08 |
| 6.3.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | 50 | 50 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | На хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 1519,36 | 1519,36 |
| 6.4. | Водоотведение | м³/сут | 2193,56 | 2193,56 |
| 6.4.1. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс м³/сут | 32,62 | 32,62 |

**9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Градостроительные решения ИТМ предупреждения ЧС техногенного и природного характера целесообразно разрабатывать с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Состав графической части проекта раздела - карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графическая часть проекта может включать карту границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, с нанесением на ней соответствующего перечня основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера в привязке к разгруженной картографической подоснове с условными обозначениями и экспликацией, связывающими содержание схем и планов с содержанием текстовых материалов раздела "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

При разработке графических материалов следует учитывать требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях.

Настоящий раздел разработан на основании данных, подлежащих учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе генерального Плана Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области, выданных Администрацией губернатора Новгородской области от 18.10.2024 № АГ-02-04/3899-И.

**9.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории**

Сегодня на застраиваемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырье, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением. Тем не менее, в рамках проектных предложений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.

Территория имеет широкую сеть автомобильных и железных дорог, по которым ежегодно транспортируется значительное количество опасных веществ в связи с этим сохраняется вероятность транспортной аварии с последующим развитием чрезвычайных ситуаций.

Статистические данные указывают на тенденцию снижения количества аварий на производстве при одновременном существенном росте ущерба. Значение индивидуального риска находится в допустимых пределах.

Особую озабоченность вызывают аварии на транспорте и пожары.

Транспортные аварии имеют тенденцию к росту как общего числа аварий, так и числа погибших и раненых. Значение индивидуального риска находится в недопустимых пределах.

Общее число пожаров в год несколько снижается, однако наблюдается существенный рост ущерба. Значения индивидуального риска находится на неприемлемом уровне.

Территория расположена в зоне приемлемого риска. По отношению к источникам ЧС природного характера (гололед, морозы, штормовые ветра, весенние паводки, смерчи и т.д.) территория попадает в зону контроля, где требуется оценка целесообразности мер по снижению риска возникновения ущерба от указанных источников ЧС.

Таблица 9.1. Перечень потенциально-опасных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Класс опасности по СанПин** |
| 1 | ОАО «Аэродромные машины» | ул. Индустриальная, д.18 | IV |
| 2 | ООО «Северо-западный вектор» | ул. Индустриальная, д.21а | IV |
| 3 | ЗАО «Завод металлоконструкций» | ул. Индустриальная, д.13 | IV |
| 4 | ООО «Новокс» | ул. Промышленная, д.19 | IV |
| 5 | ООО «НОВПЕТРОИН-ВЕСТ» | ул. Индустриальная, д.14 | III |
| 6 | ООО «Трансфорест» | ул. Индустриальная, д.26 | IV |
| 7 | ООО «НОВВЕНТ ПЛЮС» | ул. Индустриальная, д.13 | IV |
| 8 | ООО «НОВГОРОДСКАЯ ПМК-1» | ул. Промышленная, д.1 | IV |
| 9 | ООО «Металлодекор» | ул. Индустриальная, д.13 | IV |
| 10 | ООО «Новгород-вентиляция» | ул. Индустриальная, д.26 | IV |
| 11 | ООО «Акрилан ВН» | ул. Заводская, д.92 | III |
| 12 | ООО «Форсаж» | ул. Индустриальная, д.26 | IV |
| 13 | ООО «ВЕРСИЯ» | ул. Промышленная, д.19 | IV |
| 14 | ООО «ШЛАНГЕНЗ» | ул. Индустриальная, д.18 | IV |
| 15 | ООО «ЭСКОЛЛО-НОВГОРОД» | ул. Промышленная, д.6 | III |
| 16 | ООО «Новгородский лесоперерабатывающий комбинат» | ул. Индустриальная, д.19 | IV |
| 17 | ООО «Асфальтобетон-ный завод» | ул. Индустриальная, д.27б | II |
| 18 | ООО «ЛесФортэ» | ул. Индустриальная, д.26 | IV |
| 19 | ООО «ИЛМЕР» | ул. Промышленная, д.19 | IV |
| 20 | ООО «Торгово-промышленная компания «ДАН» | ул. Промышленная, д.13 | IV |
| 21 | ООО «Панковка-Гранит» | ул. Индустриальная, д.27б | III |
| 22 | ООО «НОВГОРОД-ГРАНИТ» | ул. Индустриальная, д.27б | III |
| 23 | ООО «Благое дело» | ул. Промышленная, д.7а | V |
| 24 | ООО «Стройдеталь» | ул. Промышленная, д.6 | III |
| 25 | ООО «Е.Ф.Р» | ул. Промышленная, д.15 | IV |
| 26 | ООО «Сварожич» | ул. Промышленная, д.15а | IV |
| 27 | ООО «САША» | ул. Индустриальная, д.19 | IV |
| 28 | ООО «СК-Антикор» | ул. Индустриальная, д.4 | IV |
| 29 | ООО «Комбинат общественного питания» | ул. Строительная, д.17 | V |
| 30 | ООО «Пауэрз» | ул. Индустриальная, д.18 | IV |
| 31 | ООО «Дионикс» | ул. Пионерская, д.10 | IV |
| 32 | ООО «Компенз-вибро» | ул. Индустриальная, д.18 | III |
| 33 | ООО «Новгородский технопарк» | ул. Строительная, д.9а | IV |
| 34 | ООО «Санни» | ул. Промышленная, д.15 | IV |

**9.1.1.** **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

**1. Опасные геологические процессы.**

Согласно "Карте опасных природных и техноприродных процессов в России", разработанной Институтом геоэкологии РАН, природные явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на территории Новгородской области, приведены в таблице 9.1.1.1.

Таблица 9.1.1.1. Опасные природные (геологические) процессы на территории Панковского городского поселения

| **№ пп** | **Наименование опасных природных процессов** | **Риск возникновения процесса** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Оползни | нет |
| 2. | Подтопление | 1,0 х10-4 год-1 |
| 3. | Переработка берегов | нет |
| 4. | Обвалы | нет |
| 5. | Селевые потоки | нет |
| 6. | Лавины снежные | нет |
| 7. | Карст | нет |

В целом же на рассматриваемой территории отсутствуют опасные процессы природного характера, и с точки зрения инженерно-геологических условий, территория относится к районам пригодным для строительства.

**2. Опасные гидрологические явления и процессы.**

Подтопление - это распространенное явление на застроенной части рассматриваемой территории. Этот процесс может быть связан как с общими изменениями водного баланса, так и с техногенным нарушением поверхностного стока и утечками из водонесущих коммуникаций.

Уровень опасности наводнений в период весеннего половодья и дождевых паводков на реке Веряжа:

* при начальном уровне подтопления территории поселения (до 20-й отметки в Балтийской системе высот) подтапливается садово-дачные товарищества;
* при среднем уровне весеннего половодья (до 21-й отметки в Балтийской системе высот) подтапливаются садово-дачные товарищества;
* при более высоком уровне воды (до 23-й отметки в Балтийской системе высот) подтапливаются садово-дачные товарищества, частично жилая застройка и территории промышленных предприятий.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

* проведение противопаводковых мероприятий;
* при угрозе наводнения: создание системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках и водоемах, заблаговременного и оперативного предупреждения об опасности наводнения;
* подготовка и проведение мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления; Подготовка и проведение мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;
* создание берегозащитных сооружений, дамб, плотин и других гидротехнических сооружений в целях предотвращения аварий гидродинамического характера;
* подготовка к аварийному отводу паводковых вод, дноуглубительные и русло выпрямительные работы на речных перекатах и отмелях с целью противодействия образованию ледяных заторов и зажоров;
* укрепление автомобильных дорог, попадающих в зоны возможного затопления, подготовка временных объездных путей.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

* искусственное повышение поверхности территорий;
* устройство дамб обвалования;
* строительство набережных и берегозащитных сооружений;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русел и стока рек;
* ледорезные работы;
* обследование паводкоопасных территорий;
* агролесомелиорацию;
* создание локальных систем оповещения населения.

**3. Опасные метеорологические явления и процессы.**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Новгородской области:

* сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более. Для области характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с - один раз в пять лет, 27 м/с - один раз в двадцать пять лет и 31 м/с - один раз в пятьдесят лет;
* смерч - наличие явления;
* грозы (40-60 часов в год);
* град с диаметром частиц 20 мм;
* сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
* сильные снег с дождем - 50 мм в час;
* продолжительные дожди - 120 часов и более;
* сильные продолжительные морозы (около - 40 оС и ниже);
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с.;
* вес снежного покрова - более 100 кг/м2;
* гололед с диаметром отложений 20 мм;
* сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
* наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см;
* сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
* жара умеренная - температура воздуха + 25 оС

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования проектируемых и существующих объектов - являются морозы, ветры и грозы.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций следующие:

1) Уровень опасности и риск сильных дождей - высокий риск (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки - более 1,0 раза в год); наблюдаемое максимальное суточное количество осадков - 89 мм; возможны чрезвычайные ситуации локального уровня. В результате сильных и ливневых дождей повреждаются дороги общего пользования, трубопереезды, мосты; внутрихозяйственные дороги.

Для снижения риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций вследствие воздействия источников чрезвычайных ситуаций (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории муниципальных образований с учётом п.п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85.

2) Уровень опасности и риск сильных снегопадов - высокий риск (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки – 0,1- 1,0, наблюдаемое максимальное значение прироста снежного покрова за сутки - 22 см), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Сильный снегопад и ветра могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе - вследствие падения деревьев.

3) Уровень опасности и риск градобитий - степень опасности градобитий - 1 балл (частота выпадения губительного града диаметром 20 мм и более - менее 1 дня в год), возможно ЧС локального уровня.

4) Уровень опасности и риск гололедно-изморозевых явлений - степень опасности - незначительный риск, градация толщины гололедной стенки, возможной за 5 лет - 3 мм), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

5) Уровень опасности и риск экстремально низких температур воздуха - высокий риск (среднее число дней за год с температурой на 20 оС ниже средней январской - 0.1-1.0; абсолютная минимальная температура воздуха - -36 оС), возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня.

6) Уровень опасности и риск экстремально высоких температур воздуха - средний риск (среднее число дней за год с температурой на 20 оС выше средней июльской - 0.1-0.5; абсолютная максимальная температура воздуха 33 оС), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

7) Уровень опасности и риск сильных ветров - очень высокий риск (степень опасности ветров - 2 балла, среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/с. и более - более 1,0), возможны чрезвычайные ситуации муниципального/межмуниципального уровня.

Повторяемость сильных ветров средней скоростью 17 м/с в среднем 1 раз в 5 лет. При этом имеют место повал деревьев, падение их на провода линий электропередач, обрывы их и отключение населенных пунктов от электроснабжения.

При усилении ветра до 20-24 м/с случается перехлёстывание проводов и падение деревьев на линии электропередач, отключение от электроснабжения населенных пунктов. Повторяемость смерчей со скоростью ветра 18-30 м/с 1 раз в 20 лет. Средняя продолжительность до 10 мин, ширина полосы разрушений до 100 м, длина до 1 км.

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности район находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3.58.

Непосредственной угрозы для проектируемых объектов строительства данное стихийное явление природы не представляет, возможны слабые разрушения непосредственно в полосе смерча.

8) Уровень опасности и риск сильных гроз - степень опасности гроз - 1 балл, среднее многолетнее число дней с грозой - менее 5 возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите.

Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

**4. Природные пожары.**

В связи с отсутствием в поселении и на прилегающих территориях лесных массивов риск возникновения природных пожаров отсутствует.

**9.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов, СУГ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

* технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
* неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
* события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и так далее;
* внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары.

1. Химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

На территории Панковского городского поселения не расположены химически-опасные промышленные предприятия и объекты.

2. Пожаро-взрывоопасные объекты - пожары и взрывы

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайной ситуации на территории поселения, относятся автозаправочные станции и котельные.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на объектах различного назначения могут являться неисправности (отказ) или грубые нарушения правил пожарной безопасности, нарушения при эксплуатации систем электро-, газоснабжения, повышающие вероятность поражения людей электрическим током и возникновение пожара и взрывов.

Чрезвычайная ситуация возможна при пожаре вследствие неисправности электрооборудования или грубых нарушений правил пожарной безопасности на объектах и их территориях.

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

3. Радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ

На территории муниципального образования – Панковское городское поселение радиационно-опасных объектов нет.

**9.1.3. Гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и других)**

На территории Панковского городского поселения гидротехнических сооружений, представляющих угрозу населению нет.

**9.1.4. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов**

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ - аммиака и хлора, а также взрывопожароопасных веществ ГСМ, СУГ.

**Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

По территории Панковского городского поселения не проходят транспортные пути с перевозкой опасных грузов.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ**

Аварийные ситуации на распределительном газопроводе.

Газоснабжение природным газом осуществляется от газопровода среднего давления, питающегося от газовых сетей Великого Новгорода.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут явиться следующие события:

* разрушение (полное или частичное) газопроводов;
* разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры.

При застройке территории и расширении селитебной зоны населенных пунктов, не застраивать территории, попадающие в зоны поражающих факторов при авариях на магистральном газопроводах.

В случае аварии на газопроводе среднего давления в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя ГРП, ГРПШ).

**9.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Возможные источники социального характера:

* кладбища и скотомогильники;
* "несанкционированные" свалки и места временного хранения твёрдых бытовых отходов;
* энергетика;
* транспортно-дорожный комплекс и связь;
* сельское хозяйство;
* биолого-социальные ЧС обуславливаются наличием на территории области природных очагов инфекций, а также недостаточностью мер по профилактике заболеваний людей, животных и растений.

С целью обеспечения безопасности от биолого-социальных ЧС в Новгородской области области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием природных очагов инфекций;

- усиливается предупредительная работа среди населения.

**Воинские (братские) захоронения и мемориалы на территории Панковского городского поселения:**

1. Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг., в центральной части поселка.

На территории Панковского городского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.

На территории имеются "стихийные" несанкционированные свалки. Они также являются источниками загрязнения природных вод, почв и атмосферного воздуха, снижают ценность и привлекательность природных ландшафтов территории.

Несанкционированные свалки состоят в основном из отходов, связанных с деятельностью дачников, садоводов-любителей и туристов, а также местных жителей.

Сбор и удаление твёрдых бытовых отходов предусматривается по централизованной планово-регулярной системе, в которую должна быть вовлечена, в том числе, и вся индивидуальная застройка.

Экологическая ситуация данной территории находится под воздействием автомобильных дорог.

Все вышеперечисленные антропогенные факторы, не могут не оказывать отрицательного влияния на здоровье человека. Поэтому генеральным планом ставится задача:

* снижение техногенной нагрузки на окружающую среду от выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
* повышение эффективности использования водных ресурсов;
* организация современной системы сбора и утилизации отходов;
* создание благоприятных условий жизнедеятельности и охрана здоровья населения;
* создание единой территориальной системы экологического мониторинга;
* создание эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности;
* создание условий, при которых охрана окружающей среды становится выгодным делом за счет эффективного использования налогов и эффективных схем утилизации отходов.

**10. Мероприятия по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.**

**10.1. Требования к ЗСГО (в том числе по СНиП II-11-77)**

Защита населения от современных средств поражения в ЗС осуществляется путем планомерного накопления необходимого фонда ЗС, которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения в районах жилой застройки.

Защита больных, медицинского и обслуживающего персонала учреждений здравоохранения, располагающихся на территории, а также лечебных учреждений, развертываемых в военное время, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях, которые следует проектировать на полный численный состав учреждений по условиям их функционирования в мирное время.

В защитных сооружениях учреждений здравоохранения, действующих в мирное время и имеющих в своем составе коечный фонд, и лечебных учреждений, развертываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего персонала следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

* приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
* приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружении различного назначения;
* приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

**10.2. Требования по системе оповещения ГО**

В соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 23.06.2010 №294 Филиалу федерального государственного унитарного предприятия "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" "Новгородский областной радиотелевизионный передающий центр" обеспечивать техническую готовность средств телерадиовещания, используемых в системе оповещения, для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

Филиалу федерального государственного унитарного предприятия "Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания" "Государственная телевизионная и радиовещательная компания "Славия":

* обеспечивать техническую готовность средств телерадиовещания, используемых в системе оповещения, для передачи сигналов оповещения и речевой информации;
* своевременно производить запись речевых сообщений для оповещения населения на магнитные и иные носители информации в зависимости от используемой аппаратуры;

Органам местного самоуправления области осуществлять в установленном порядке мероприятия по поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В исключительных, не терпящих отлагательства, случаях допускается передача с целью оповещения кратких речевых сообщений способом прямой передачи или в магнитной записи непосредственно с рабочего места оперативным дежурным ФКУ "ЦУКС ГУ МЧС России по Новгородской области".

ГУ МЧС России по Новгородской области в пределах своих полномочий:

* разрабатывает тексты речевых сообщений для оповещения и информирования населения об угрозе или о возникновении чрезвычайных ситуаций, организовывает их запись на магнитные носители;
* организует работу по установке на объектах вещания специальной аппаратуры для ввода условных сигналов и речевой информации в программы вещания;
* обеспечивает в пределах своей компетенции подготовку обслуживающего персонала объектов вещания к действиям в чрезвычайных ситуациях;
* планирует и проводит совместно с организациями связи области тренировки по передаче речевой информации и условных сигналов.

**10.3. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.**

Согласно подпрограмме «Обеспечение реализации государственной программы Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020-2025 годы», предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций:

1. Участие в создании резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, определении порядка их использования;

* координация деятельности поисково-спасательных и аварийно-спасательных служб (формирований), организаций, имеющих уставные задачи по проведению аварийно-спасательных работ и действующих на территории области;

2. Участие в организации и осуществлении:

* проведения мероприятий по гражданской обороне, включая меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;
* проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера;
* работы учреждений сети наблюдения и лабораторного контроля в интересах гражданской обороны, по прогнозированию чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и пожаров, районированию территорий по наличию объектов повышенного риска (потенциально опасных объектов) и угрозы возникновения стихийных бедствий;
* сбор, обобщение и анализ информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;
* привлечения организаций, общественных объединений и нештатных аварийно-спасательных формирований к мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, тушению пожаров;
* оповещения и информирования органов исполнительной власти области и местного самоуправления, подразделений противопожарной службы области, населения о приведении в готовность системы гражданской обороны, о возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций, пожаров и ходе ликвидации их последствий, об угрозе нападения противника и применения им средств массового поражения;
* разработки плана гражданской обороны и защиты населения области, внесения предложений Губернатору Новгородской области о введении его в действие в полном объеме или частично;
* связи с общественностью и средствами массовой информации по вопросам своей деятельности;
* участие в подготовке организаций по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

3. Участие в подготовке предложений по:

* созданию убежищ и иных объектов гражданской обороны, накоплению, хранению и использованию в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
* подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;
* созданию и поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию технических систем управления гражданской обороной и системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;
* выпуску из областного чрезвычайного материального резерва материальных ценностей, предназначенных для обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и тушения пожаров.

**11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Для обеспечения пожарной и взрывопожарной безопасности муниципального образования «Панковское городское поселение» Новгородского муниципального района при реализации проектных предложений Генерального плана был разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектом предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Для наружного пожаротушения применяются пожарные гидранты, установленные на кольцевых сетях водоснабжения.

**Адреса расположения пожарных гидрантов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Место нахождения** |
| 1 | ул. Дорожников д.4 |
| 2 | ул.Заводская д.89 |
| 3 | ул. Заводская д.84 |
| 4 | ул. Индустриальная д.5 |
| 5 | ул. Заводская д.100 |
| 6 | ул. Индустриальная д.2 |
| 7 | ул. Индустриальная д.4 к.1 |
| 8 | ул.Строительная д.7б |
| 9 | ул. Первомайская |
| 10 | ул. Заводская (поворот на 261 р.з) |
| 11 | ул. Индустриальная д.25а |
| 12 | ул. Пионерская д.10 |
| 13 | ул. Советская д.6 |
| 14 | ул. Советская д.6 |
| 15 | ул. Октябрьская д.5 |
| 16 | ул. Октябрьская д.5 |
| 17 | ул. Пионерская д.4 |
| 18 | ул. Промышленная д.7а |
| 19 | ул. Промышленная (ПУ-26) |
| 20 | Пересечение ул.Промышленная и ул. Октябрьская |
| 21 | ул. Промышленная д.11 к.1 |
| 22 | ул. Промышленная д.11 к.3 |
| 23 | ул. Промышленная д.9 |

Необходимость устройства пожарного водопровода и других стационарных средств пожаротушения предусматривается в зависимости от степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности зданий, величины и пожаро–взрывоопасности временной пожарной нагрузки.

В настоящее время на территории муниципального образования «Панковское городское поселение» Новгородского муниципального района отсутствует пожарная часть. Поселение обслуживает пожарная часть Великого Новгорода. Согласно информации предоставленной Главным управлением МЧС России по Новгородской области Панковское городское поселение находится в районе выезда 2 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Новгородской области, расположенной по адресу: Новгородская область, г.о.Великий Новгород, ул.Псковская, д.171, к.3. Здание пожарного депо 2011 года постройки. Время прибытия первого пожарно-спасательного подразделения для проведения действий по тушению пожаров и аварийно-спасательных работ не превышает 20 минут. Дежурный караул в составе 8 человек и 2 единиц техники.

**11.1. Подходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям**

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям принимаются в соответствии с положениями статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается:

- с двух продольных сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
* с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

* меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;
* двусторонней ориентации квартир или помещений;
* устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включение тротуаров, примыкающих к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения:

для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м;

для зданий высотой более 28 м – не более 16 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитывается на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна будет предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) будут обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединённым в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 м, проездов – не менее 3,5 м.

**11.2. Противопожарное водоснабжение**

Противопожарное водоснабжение принимается в соответствии с положениями статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года и СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения (населенные пункты) оборудуются противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расход воды на пожаротушение принят по СП 8.13130.2009 и СП 10.13130.2009 и составляет 15 л/сек.

Установка пожарных гидрантов предусматривается вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 л/с – 1 гидрант. Максимальное расстояние от зданий и сооружений до ближайшего пожарного гидранта принимается не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть количество пожарных резервуаров или водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение.

Пожарные резервуары или водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов — 200 м;
* при наличии мотопомп — 100 - 150 м в зависимости от типа мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований.

При наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и тому подобные), к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время год (п. 94 ППБ 01-03).

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м3 при числе участков до 300 и не менее 60 м3 при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей), (ч. 18 ст. 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»).

**11.3. Размещение подразделений пожарной охраны в границах поселения**

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 69-ФЗ от 21 декабря 1994 года «О пожарной безопасности» одной из функций системы обеспечения пожарной безопасности является создание пожарной охраны и организация ее деятельности по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.

Время прибытия к месту пожара напрямую зависит от места нахождения водителя пожарной машины и зачастую составляет до 30 минут, а в зимнее время ввиду отсутствия утепленных боксов для стоянки техники значительно возрастает (заправка водой, установка аккумуляторной батарей и т.п.).

Сокращение времени оперативного реагирования непосредственно влияет на последствия пожара (сокращение числа погибших, пострадавших, а также уменьшение материального ущерба).

Организация тушения пожаров, как составная часть пожарной тактики, тесно связана с организационными мероприятиями, направленными на обеспечение условий для успешных боевых действий по тушению пожаров. К таким мероприятиям необходимо отнести:

* создание подразделений пожарной охраны с учетом прибытия на место пожара в начальной стадии, когда для ликвидации горения требуются минимальные силы и средства. Как показывают исследования, для снижения гибели людей при пожарах в России примерно на 4 тыс. человек в год необходимо сократить среднее время сообщения о пожаре и среднее время следования на пожар на 15 минут от существующего в настоящее время;
* оснащение пожарных подразделений основными и специальными пожарными автомобилями, пожарно-техническим и аварийно-спасательным вооружением, исходя из особенностей охраняемого района;
* комплектование подразделений подготовленным личным составом, в количестве, способном самостоятельно выполнять отдельные задачи по спасанию людей, материальных ценностей и тушению пожара. Сокращение времени локализации и ликвидации пожара на 1 минуту позволяет снизить ущерб от пожара в среднем на 300 рублей в расчете на 1 квадратный метр;
* поддержание высокой боевой готовности пожарных подразделений.

В настоящее время на территории Панковского городского поселения» отсутствует пожарное депо.

**11.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Согласно подпрограмме «Обеспечение реализации государственной программы Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014-2017 годы» предусмотрены следующие мероприятия в области пожарной безопасности:

* исследование причин, условий и последствий чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, пожаров, разработка мер, направленных на создание условий для успешной их ликвидации и тушения;
* подготовка организаций по пожарной безопасности;
* подготовка предложений по привлечению сил и средств областной территориальной подсистемы РСЧС к ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, тушению пожаров;
* проведение контроля за осуществлением первичных мер пожарной безопасности;
* проведение профилактики, тушения пожаров (за исключением лесных пожаров, пожаров в закрытых административно-территориальных образованиях, на объектах, входящих в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень объектов, критически важных для национальной безопасности страны, других особо важных пожароопасных объектов, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также мероприятий федерального уровня с массовым сосредоточением людей) и проведение аварийно-спасательных работ на территории области;
* разработка планов привлечения сил и средств, в том числе и других видов пожарной охраны, по тушению пожаров на территории области;
* проведение мероприятий по подготовке и содержанию в состоянии готовности сил и средств, предназначенных для организации тушения пожаров;
* обеспечение профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации личного состава противопожарной службы области;
* проведение мониторинга состояния пожарной безопасности на территории области;
* проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
* ведение учета по пожарам и их последствиям на территории области;
* подготовка предложений по заказу пожарной техники, средств и оборудования огнетушения, пожарно-технического имущества, а также форменной одежды и средств индивидуальной защиты для личного состава противопожарной службы области;
* содействие деятельности добровольных пожарных и привлечению населения к обеспечению пожарной безопасности;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* организация и осуществление информирования населения и пропаганды знаний в области гражданской обороны;
* оказание методической помощи в проведении мероприятий по организации деятельности подразделений пожарной охраны организациям, в которых в обязательном порядке создается пожарная охрана, содержащаяся за счет средств областного бюджета.

**12. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселения регионального значения.**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

к материалам по обоснованию

Проекта внесения изменений в Генеральный план

Панковского городского поселения

Новгородского района Новгородской области

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ 0350300036923000013-01

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Техническое задание**

| **№**  **п/п** | **Перечень**  **основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид документа | Внесение изменений в генеральный план Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области (далее – ГП) |
| 2. | Основание для подготовки ГП | -Градостроительный кодекс Российской Федерации;  -Земельный кодекс Российской Федерации;  -Водный кодекс Российской Федерации;  -Лесной кодекс Российской Федерации;  -Закон Российской Федерации от 21 июля 1993г.  № 5485-1 «О государственной тайне»;  -Федеральный закон от 21 декабря 1994г.  № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  -Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  -Федеральный закон от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  -Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;  -Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  -Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  -Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;  -Федеральный закон от 06 октября 2003г.  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -Федеральный закон от 21 декабря 2004г.  № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  -Федеральный закон от 28 июня 2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;  -Федеральный закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  -Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995г. № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;  -Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;  -Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;  -Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;  -Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016г.  № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;  -Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793»;  -Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;  -Устав Панковского городского поселения;  - Местные нормативы градостроительного проектирования Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области; |
| 3. | Цели работы | Цели разработки изменений в ГП:  приведение Генерального плана Панковского городского поселения Новгородского района Новгородской области в соответствие с действующим градостроительным законодательством;  создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Панковского городского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;  повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;  развитие инженерной, социальной, транспортной инфраструктур Панковского городского поселения |
| 4. | Задачи работы | Перевод картографических материалов ГП в векторный редактируемый электронный вид в один из следующих форматов MID/MIF, QGS, SXF, ТАВ в целях размещения в ГИСОГД НО, а также дополнительно в формате GML для размещения в ФГИС ТП;  уточнение границ населенного пункта;  актуализация решений генерального плана с учетом стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития, планов и программ комплексного социально-экономического развития Панковского городского поселения, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом |
|  |  | положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц |
| 5. | Заказчик | Администрация Новгородского муниципального района |
| 6. | Источник финансирования работ | Бюджет Новгородского муниципального района |
| 7. | Исполнитель | Определяется по результатам электронного аукциона |
| 8. | Сроки подготовки генерального плана | 30.05.2023 |
| 9. | Состав и содержание генерального плана | В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 10. | Исходные данные для генерального плана | Заказчик предоставляет Исполнителю следующие материалы:  Ранее утвержденный Генеральный план Панковского городского поселения;  Предложения по внесению изменений в генеральный план Панковского городского поселения;  иные материалы имеющиеся в распоряжении Администрации Новгородского муниципального района: утвержденная документация по планировке территории, программы развития Панковского городского поселения |
| 11. | Согласование, проведение общественных обсуждений ГП | В соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ |
| 12. | Этапы подготовки генерального плана | 1-й этап:  Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. Подготовка материалов по обоснованию генерального плана  2-й этап:  Разработка генерального плана в составе утверждаемой части (положение о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.  3-й этап:  Проверка и утверждение отделом развития и сопровождения ГИСОГД ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» предоставленных данных.  4-й этап.  Сдача Генерального плана Заказчику. |
| 13. | Требования к электронным программам, применяемым при разработке генерального плана | Подрядчик предоставляет Заказчику материалы изменений в Генеральный план в полном объеме: на бумажном носителе формата А0 (совместно с электронной версией PDF/JPEG), а также векторную часть в одном из указанных форматов: MID/MIF, TAB, QGS, SXF для ГИСОГД НО и формат GML для ФГИС ТП.  ПОЯСНЕНИЯ:  1. Текстовые материалы изменений в Генеральный план:  - на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде, в формате А4 (шрифт Times New Roman);  - на электронных носителях предоставляются в формате, совместимом с Microsoft Office Word, формате PDF.  2. Графические материалы изменений в Генеральный план:  - в печатном виде в формате А0, в виде карт (схем).  Выбранный масштаб карт (схем) должен обеспечивать читаемость графических материалов.  - в электронном виде в форме векторной и растровой модели.  Структура и формат векторной модели изменений в Генеральный план должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.  3. Материалы графической части изменений в Генеральный план также должны быть сформированы в MID/MIF, TAB, QGS, SXF, а также в формате GML в системе координат «МСК 53». Для каждой карты (схемы) создается отдельная файловая папка, слои группируются по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, жилые здания, промышленные объекты и т.п.).  4. Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) изменений в Генеральный план.  Структура и содержание переданных материалов на бумажном носителе, структура, формат и содержание переданных материалов в электронном виде должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.  Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели проекта изменений в Генеральный план, электронных документов в формате XML несет Подрядчик.  5. Изменения в Генеральный план предоставляются в следующих экземплярах:  демонстрационные материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде DVD или CD диск в 1 экземпляре.  подлинник в цвете на бумаге сшитый и пронумерованный, в 2-х экземплярах;  DVD или CD диск с материалами в электронном виде, в 2-х экземплярах;  DVD или CD диск для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в 1 экземпляре.  При разработке генерального плана должно быть использовано лицензионное программное обеспечение. |
| 14 | Требования к количеству экземпляров генерального плана и их рассылке | Карты выполняются в бумажном и электронном виде в растровом и векторном формате, в системе координат МСК-53.  Векторная модель представляется в формате GML, а также в одном из следующих форматов: MID/MIF, TAB, QGS, SXF.  Текстовые материалы - в бумажном и электронном виде в одном из форматов: PDF, DOC, DOCX, TXT, XLS, XLSX, ODF, XML с возможностью редактирования.  Материалы представляются в 2 экземплярах на бумажном носителе, и в 2 экземплярах на электронных носителях (CD, DVD -диски). |
| 15 | Иные условия | Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территории Российской Федерации. |
| 16 | Гарантийные обязательства | Срок действия гарантийных обязательств на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания итогового акта выполненных работ по Контракту.  В объем гарантийных обязательств входят работы по устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде.  Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.  Гарантийный срок внесения изменений в части корректировки сведений, содержащихся в документации, составляет 15 рабочих дней с даты подписания итогового акта выполненных работ по Контракту. |

В связи с большим объемом информации графической части генерального плана, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru, в разделе: «Градостроительство и земельные отношения» - «Генеральные планы» - «Утвержденные документы» - «Панковское городское поселение».