

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.04.2025 № 1061

Великий Новгород

**О внесении изменений в**

**генеральный план**

**Ракомского сельского поселения**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район,

Дума Новгородского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1.Внестиизменения в генеральный план Ракомского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Ракомского сельского поселения от 30.12.20214 № 41, изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального района** | **Заместитель Председателя Думы**  **муниципального района** |
| **А.А. Дементьев** | **С.Г. Васильева** |

Приложение

к решению Думы Новгородского

муниципального района от 18.04.2025 № 1061 «О внесении изменений в генеральный план

Ракомского сельского поселения»

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Новгородского муниципального района** |
| **Исполнитель** | **Государственное бюджетное учреждение**  **«Управление капитального строительства Новгородской области»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАКОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(внесение изменений)

**Положение о территориальном планировании**

**Том 1**

**Директор Асаул А.Ю.**

**Руководитель проекта Чернов Д.Д.**

**Великий Новгород**

**2025**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)**

**1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения**

**1.1.1.Объекты здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| 1. | Поликлиника | Здравоохранение | Планируемый к размещению | Определяется проектной документаций | Новгородская область Новгородский район д. Юрьево  (Зона специализированной общественной застройки) | - |

**1.1.2. Объекты образования**

| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Общеобразовательная школа | Образование | Планируемый к размещению | 1300 мест | Новгородская область Новгородский район д. Юрьево  (Зона специализированной общественной застройки) | - |
| 3. | Дошкольное образовательное учреждение | Образование | Планируемый к размещению | 140 мест | Новгородская область Новгородский район д. Юрьево  (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - |
| 4. | Дошкольное образовательное учреждение | Образование | Планируемый к размещению | 180 мест | Новгородская область Новгородский район д. Юрьево  (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - |

* + 1. **Объекты физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| 5. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Спорт | Планируемый к размещению | Определяется проектной документаций | Новгородская область Новгородский район д. Юрьево  (Зона специализированной общественной застройки) | - |

* + 1. **Объекты транспортной инфраструктуры**

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| 6. | Автомобильная дорога общего пользования д.Береговые Морины | Автомобильная дорога общего пользования | Дорога, улица в границах населенного пункта | Планируемый к размещению | протяженность | 619 м | Новгородская область Новгородский район д.Береговые Морины | - |
| 7. | Автомобильная дорога общего пользования д.Ондвор | Автомобильная дорога общего пользования | Дорога, улица в границах населенного пункта | Планируемый к размещению | протяженность | 320 м | Новгородская область Новгородский район д.Береговые Морины | - |
| 8 | Автомобильная дорога общего пользования д.Ондвор | Автомобильная дорога общего пользования | Дорога, улица в границах населенного пункта | Планируемый к размещению | протяженность | 247 м | Новгородская область Новгородский район д.Береговые Морины | - |

**1.1.5. Объекты инженерной инфраструктуры**

| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Межпоселковый газопровод среднего давления д. Сергово - д. Ильмень - д. Старое Ракомо - д. Ращеп с закольцовкой с газораспределительными сетями Великого Новгорода | Доведение сетей газоснабжения до населенных пунктов. Создание возможности для подключения домовладений | Планируемый к размещению | Протяженность 6 км.  (уточняется при проектировании) | Новгородская область Новгородский район Ракомское сельское поселение | охранная зона 2 -5 м  (уточняется при проектировании) |
| 10 | Ливневая канализация | Обслуживание части территории квартала 147 Псковского жилого района микрорайона «Аркажская слобода» г. В. Новгорода | Планируемый к размещению | - | Новгородская область Новгородский район Ракомское сельское поселение | - |
| 11 | Очистные сооружения ливневых вод | Обслуживание части территории квартала 147 Псковского жилого района микрорайона «Аркажская слобода» г. В. Новгорода | Планируемый к размещению | - | Новгородская область Новгородский район Ракомское сельское поселение | - |

**1.1.6. Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития**

| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Основные характеристики**  **Площадь, га** | **Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Комплексное развитие территории Ракомского сельского поселения  (кадастровые номера земельных участков 53:11:1400104:91, 53:11:1400104:92, 53:11:1400104:93 и земли, собственность на которые не разграничена) |  | Планируемый | 74,79 | Новгородская область Новгородский район Ракомское сельское поселение д.Юрьево | Установление не требуется |
| 13 | Комплексное развитие территории Ракомского сельского поселения (кадастровые номера земельных участков 53:11:0000000:7021, 53:11:0000000:7022, 53:11:0000000:7023) |  | Планируемый | 345,33 | Новгородская область Новгородский район Ракомское сельское поселение вблизи д.Ращеп | Установление не требуется |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** 1 |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2096,7 | 3 |  | Местное |
| 2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 311,2 | От 5 до 8 этажей, включая мансардный | Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест;  Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест. | Местное |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 4,2 |  |  |  |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 82,7 |  | Общеобразовательная школа  Поликлиника  ФОК |  |
| 5 | Производственная зона | 64,4 |  |  |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 28,1 |  |  |  |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 141,1 |  |  | Местное |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 3073,2 |  |  | Местное |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий | 488,3 |  |  |  |
| 10 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 114,4 |  |  |  |
| 11 | Зона отдыха | 14,5 |  |  |  |
| 12 | Зона кладбищ | 11,6 |  |  |  |
| 13 | Зона акваторий | 21205,5 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Новгородского муниципального района** |
| **Исполнитель** | **Государственное бюджетное учреждение**  **«Управление капитального строительства Новгородской области»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАКОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(внесение изменений)

**Материалы по обоснованию**

**Том 2**

**Директор Асаул А.Ю.**

**Руководитель проекта Чернов Д.Д.**

**Великий Новгород**

**2025**

**Состав проекта**

| **№** | **Наименование документа** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| Текстовые материалы | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании  Том 1. | |
| 2. | Материалы по обоснованию  Том 2. | |
| Графические материалы | | |
| Основная часть | | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) |  |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:25000 |
| Лист 1 | Карта функциональных зон |  |
| Материалы по обоснованию генерального плана. | | |
| Лист 1 | Карта существующих границ населённого пункта | М 1:25000 |
| Лист 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, иных объектов, территорий и зон. | М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий и границ территории объектов культурного наследия | М 1:25000 |
| Лист 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25000 |
|  | CD-диск с электронной версией | |

**Содержание пояснительной записки**

[1. Общие положения 14](#_Toc180489371)

[2. Cведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития российской федерации, государственных программ российской федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов российской федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования 16](#_Toc180489372)

[3. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 24](#_Toc180489373)

[3.1. Административное устройство муниципального образования 24](#_Toc180489374)

[3.2. Природно-климатические условия 24](#_Toc180489375)

[3.2.1. Природные условия 24](#_Toc180489376)

[3.2.2. Климат 27](#_Toc180489377)

[3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории 27](#_Toc180489378)

[3.3.1. Система расселения и трудовые ресурсы 27](#_Toc180489379)

[3.3.2. Отраслевая специализация 28](#_Toc180489380)

[3.3.3. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания 28](#_Toc180489381)

[3.4. Развитие транспортной инфраструктуры 30](#_Toc180489382)

[3.5. Инженерно-техническая база 43](#_Toc180489383)

[3.5.1. Водоснабжение, водоотведение 43](#_Toc180489384)

[3.5.2. Электроснабжение 44](#_Toc180489385)

[3.5.3. Теплоснабжение 46](#_Toc180489386)

[3.5.4. Газоснабжение 46](#_Toc180489387)

[3.5.5. Связь 46](#_Toc180489388)

[3.6. Объекты культурного наследия. 47](#_Toc180489389)

[3.7. Особо охраняемые природные территории. 53](#_Toc180489390)

[3.8. Зоны с особыми условиями использования территории 53](#_Toc180489391)

[3.8.1. Санитарно-защитные зоны 54](#_Toc180489392)

[3.8.2. Охранные зоны инженерной инфраструктуры 54](#_Toc180489393)

[3.8.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 57](#_Toc180489394)

[3.8.4. Зона охраны объектов культурного наследия 57](#_Toc180489395)

[3.8.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 66](#_Toc180489396)

[3.8.6. Придорожные полосы автомобильных дорог. 69](#_Toc180489397)

[3.8.7. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды 71](#_Toc180489398)

[3.9. Структура земельного фонда и современное использование территории 72](#_Toc180489399)

[4. Предложения по планировочной организации территории поселения. 74](#_Toc180489400)

[4.1. Планируемое функциональное зонирование территории 74](#_Toc180489401)

[4.2. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального значения, объектах регонального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 82](#_Toc180489402)

[4.3. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципальнго района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 82](#_Toc180489403)

[4.4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные и целей их планируемого использования 82](#_Toc180489404)

4.5. Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения…………………………………………87

[4.6. Технико-экономические показатели 87](#_Toc180489405)

[5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 96](#_Toc180489406)

[6. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 109](#_Toc180489407)

**1. Общие положения**

Генеральный план муниципального образования «Ракомское сельское поселение» утвержден Решением Совета депутатов Ракомского сельского поселения от 30.12.2014 № 41.

Настоящие изменения в Генеральный план Ракомского сельского поселения подготовлены на основании постановления Администрации Новгородского муниципального района от 07.06.2024 № 258 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ракомского сельского поселения», муниципального контракта от 16.05.2024 № 71 на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план Ракомского сельского поселения Новгородского муниципального района, заключенного между Администрацией Новгородского муниципального района и государственным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства Новгородской области» (далее – ГБУ «УКС НО»), в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Проект изменений в Генеральный план разработан применительно ко всей территории Ракомского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Ракомского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения. В частности, возникла необходимость изменения границы населенного пункта для приведения их в соответствии с фактическим землепользованием, изменения функционального зонирования территорий, а также уточнение объектов строительства, социальной и инженерной инфраструктуры поселения.

Изменения в Генеральный план выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) утверждённых Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273, а также приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10.

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией муниципального района.

Документы территориального планирования выполнены при организационном и экспертно-консультационном участии Администрации Новгородского муниципального района.

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом действующих федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

**Цели разработки изменений в Генеральный план**:

– приведение Генерального плана Ракомского сельского поселения Новгородского района Новгородской области в соответствие с действующим градостроительным законодательством;

– создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Ракомского сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;

– развитие инженерной, социальной, транспортной инфраструктур Ракомского сельского поселения.

**Задачи выполняемых работ:**

– перевод картографических материалов генерального плана в векторный редактируемый электронный вид, а также дополнительно в формате GML для размещения в ФГИС ТП;

– актуализация решений генерального плана с учетом стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ракомского сельского поселения, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект предусматривает следующие проектные периоды освоения территории:

первая очередь – 2024 год

расчетный срок – 2034 год

**2. Cведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития российской федерации, государственных программ российской федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов российской федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования**

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области, Новгородского района.

Программы социально-экономическое развития, национальные проекты определяют развитие муниципального образования по следующим направлениям:

– [безопасные и качественные автомобильные дороги](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/bezopastnye-i-kachestvennye-avtomobilnye-dorogi.pdf);

– [демография](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/demografiya.pdf);

– [жилье и городская среда](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/zhile-i-gorodskaya-sreda.pdf);

– [здравоохранение](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/zdravooxranenie.pdf);

– [культура](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/kultura.pdf);

– м[алое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo-i-podderzhka-individualnoj-predprinimatelskoj-iniciativy.pdf);

– [международная кооперация и экспорт](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/mezhdunarodnaya-kkooperaciya-i-eksport.pdf);

– [наука](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/nauka.pdf);

– [образование](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/obrazovanie.pdf);

– [производительность труда и поддержка занятости](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/proizvoditelnost-truda-i-podderzhka-zanyatosti.pdf);

– [цифровая экономика РФ](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/cifrovaya-ekonomika-RF.pdf);

– [экология](http://xn--h1aadcj4a9b.xn--p1ai/wp-content/uploads/ekologiya.pdf).

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведен в таблицах 2.1, 2.2, 2.3.

Таблица 2.1. Перечень государственных программ Российской Федерации, Новгородской области, реализуемых на территории региона

| **№** | **Наименование** | **В том числе федеральная целевая программа** | **Период реализации программы, годы** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» |  | 2018-2030 |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» |  | 2018-2030 |
| 3. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» |  | 2013-2030 |
| 4. | Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 № 1297«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» |  | 2011-2030 |
| 5. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |  | 2018-2030 |
| 6. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 298 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Содействие занятости населения» |  | 2013-2030 |
| 7. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры» |  | 2013-2030 |
| 8. | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма» |  | 2022 - 2030 |
| 9. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» |  | 2012-2030 |
| 10. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» |  | 2013-2030 |
| 11. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «О государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» |  | 2013-2030 |
| 12. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество» |  | 2011-2030 |
| 13. | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы» |  | 2018-2030 |
| 14. | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» |  | 2013-2030 |
| 15. | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |  | 2020-2030 |
| 16. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 322 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов» |  | 2013-2030 |
| 17. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 345 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» |  | 2013-2030 |
| 18. | Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2016 № 445 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами» |  | 2013-2030 |

Таблица 2.2. Перечень государственных программ Новгородской области

| **N п/п** | **Наименование государственной программы Новгородской области** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Развитие здравоохранения Новгородской области | министерство здравоохранения Новгородской области |
| 2. | Развитие образования в Новгородской области | министерство образования Новгородской области |
| 3. | Развитие культуры и архивного дела Новгородской области | министерство культуры Новгородской области |
| 4. | Социальная поддержка граждан в Новгородской области | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 5. | Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области | министерство спорта Новгородской области |
| 6. | Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области | министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области |
| 7. | Содействие занятости населения в Новгородской области | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 8. | Развитие сельского хозяйства в Новгородской области | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 9. | Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 10. | Развитие строительства на территории Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 11. | Развитие транспортной системы Новгородской области | министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области |
| 12. | Развитие лесного хозяйства Новгородской области | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 13. | Охрана окружающей среды и развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 14. | Развитие охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области | комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области |
| 15. | Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области | комитет ветеринарии Новгородской области |
| 16. | Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 17. | Развитие системы управления имуществом в Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 18. | Управление государственными финансами Новгородской области | министерство финансов Новгородской области |
| 19. | Обеспечение экономического развития Новгородской области | министерство инвестиционной политики Новгородской области |
| 20. | Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 21. | Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области | государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области" |
| 22. | Развитие цифровой экономики в Новгородской области | министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области |
| 23. | Развитие молодежной политики на территории Новгородской области | комитет по молодежной политике Новгородской области |
| 24. | Развитие системы местного самоуправления, институтов гражданского общества и реализация государственной национальной политики на территории Новгородской области | комитет по внутренней политике Новгородской области |
| 25. | Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 26. | Развитие инфраструктуры и модернизация систем образования Новгородской области | министерство образования Новгородской области |
| 27. | Развитие промышленности, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области | министерство промышленности и торговли Новгородской области |
| 28. | Научно-технологическое развитие Новгородской области | министерство промышленности и торговли Новгородской области |

Таблица 2.3. – Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района

| **№ п/п** | **Наименование**  **муниципальной программы Новгородского**  **муниципального района** | **Наименование**  **подпрограммы** | **Ответственный**  **исполнитель/**  **соисполнитель** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы | Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования в Новгородском муниципальном районе | Комитет образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Молодежная политика и организация летнего отдыха в Новгородском муниципальном районе |
| Патриотическое воспитание населения Новгородского муниципального района |
| Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы» |
| 2. | Развитие культуры Новгородского муниципального района на 2020-2024 годы | Наследие и современность | Комитет культуры Администрации Новгородского муниципального района |
| Культурное поколение |
| Сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) |
| Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Новгородского муниципального района, обеспечение деятельности муниципальных учреждений, подведомственных комитету культуры |
| Развитие туристского потенциала Новгородского муниципального района |
| 3. | «Стимулирование жилищного строительства и управление земельными ресурсами на территории Новгородского муниципального района на 2017-2023 годы | - | Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| 4. | Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на период 2021-2025 годов | Защита населения и территории Новгородского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Новгородского муниципального района |
| Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории Новгородского муниципального района |
| Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с торфяными пожарами на территории Новгородского муниципального района |
| Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Новгородского муниципального района |
| Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории Новгородского муниципального района |
| Организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Новгородского муниципального района |
| 5. | Комплексное развитие сельских территорий Новгородского района до 2025 года | - | Управление агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района |
| 6. | Развитие агропромышленного комплекса в Новгородском муниципальном районе на 2014-2023 годы | Развитие под отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства | Управление агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района |
| Развитие под отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства |
| Поддержка малых форм хозяйствования |
| Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения |
| Развитие системы консультационного, информационного и научного обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей и сельского населения, повышение кадрового потенциала в сельском хозяйстве |
| Обеспечение муниципального управления в сфере агропромышленного комплекса |
| 7. | Осуществление дорожной деятельности и организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог общего пользования Новгородского муниципального района на 2017-2021 годы и на период до 2023 года | - | Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| 8. | Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородского муниципального района на 2020-2024 годы | - | Управление по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района |
| 9. | Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов администрации Новгородского муниципального района на 2021-2023 годы | - | Отдел информатизации Администрации Новгородского муниципального района |
| 10. | Обеспечение жильем молодых семей на территории Новгородского муниципального района на 2017-2025 годы | - | Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| 11. | Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородском муниципальном районе на 2021-2025 годы | Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Новгородского района | Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Новгородского муниципального района |
| Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах |

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района:

– Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 11.10.2017 № 496 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ракомского сельского поселения на период 2017-2030 годы;

– Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 31.10.2017 № 540 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годы»;

– Решение Думы Новгородского Муниципального района Новгородской области от 28.08.2020 № 508 «О стратегии социально-экономического развития Новгородского муниципального района до 2027 года» (далее – Стратегия).

**3. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

**3.1. Административное устройство муниципального образования**

Ракомское сельское поселение – муниципальное образование в Новгородском муниципальном районе Новгородской области России, является одним из 9 аналогичных административно-территориальных образований (сельских поселений). Располагается к югу от территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница муниципального образования Ракомского сельского поселения проходит:

на севере - от реки Веряжа по границе Великого Новгорода;

на востоке - от границы Великого Новгорода по берегу озера Ильмень до устья реки Перерва, далее по озеру Ильмень до административно-территориальной границы Старорусского района;

на юге - по административно-территориальной границе Старорусского района;

на западе - от административно-территориальной границы Старорусского района по озеру Ильмень, далее по берегу озера Ильмень, по мелиоративной канаве, пересекает автодорогу Новгород - Сергово - Борки, далее по лесополосе, по мелиоративной канаве, по руслу реки Любоежа до реки Веряжа, далее по руслу реки Веряжа.

Площадь муниципального образование Ракомское сельское поселение — 27635,8 га

В соответствии с Областным законом Новгородской области от 17.01.2005 N 400-ОЗ в  состав территории муниципального образования Ракомского сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Береговые Морины, деревня Васильевское, деревня Георгий, деревня Горные Морины, деревня Желкун, деревня Здринога, деревня Ильмень, деревня Козынево, деревня Лукинщина, деревня Медвежья Голова, деревня Милославское, деревня Моисеевичи, деревня Неронов Бор, деревня Нехотилово, деревня Новое Ракомо, деревня Ондвор, деревня Песчаное, деревня Радбелик, деревня Ращеп, деревня Сапунов Бор, деревня Старое Ракомо, деревня Три Отрока, деревня Троица, деревня Хотяж, деревня Юрьево.

Административным центром Ракомского сельского поселения является д. Старое Ракомо.

**3.2.** **Природно-климатические условия**

**3.2.1. Природные условия**

*Климатические условия. Температурно-влажностный режим.*

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9о-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем, снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

*Геоморфологические характеристики*

В геоморфологическом отношении территория приурочена кИльменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обусловливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

*Гидрогеологические характеристики*

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На подчетвертичную поверхность выходят только образования верхнего девона.

Девонские отложения расчленяются на три литологически различные толщи: нижнюю песчаниковую, среднюю карбонатную и верхнюю пестроцветную.

Девонские отложения перекрываются четвертичными образованиями. Последние имеют повсеместное распространение, и мощность их колеблется от нескольких до 60 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала. Наиболее широко распространены осадки последнего Валдайского оледенения.

Образования ледниковой формации подразделены на несколько типов: ледниковые отложения, озерно-ледниковые, флювиогляциальные, межморенные и отложения камов и озов.

Морена имеет почти повсеместное распространение. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Несколько большую мощность (до 15 м) имеют флювиогляциальные отложения, образующие озы. Песчано-гравийный материал, слагающий озы, имеет очень невыдержанный гранулометрический состав.

Озерно-ледниковые отложения широко распространены и приурочены к низменным участкам рельефа. В литологическом отношении они представлены ленточными глинами и суглинками, тонко и мелкозернистыми песками и супесями.

Современные отложения представлены озерно-аллювиальными, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Озерно-аллювиальные и озерные отложения имеют ограниченное распространение. Первые развиты в дельтах и поймах рек, представлены песками тонко и мелкозернистыми, глинами и суглинками с прослоями торфа.

Озерные отложения развиты в прибрежной полосе озер, мощность до 1 м. Представлены разнозернистыми песками с прослоями супесей, глин. С включением органики.

Аллювиальные отложения слагают пойменные и первые надпойменные террасы многочисленных рек и представлены мелко и среднезернистыми песками с гравием и галькой, с прослойками супесей, суглинков, глин и торфа. Мощность современного аллювия не более 5 м.

Болотные отложения представлены торфом. Мощность 2-4 м, на отдельных участках 7-10 м.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

Гидрографическая сеть района Ракомского сельского поселения представлена реками Ракомка, Веряжа, озером Ильмень, ручьями.

Река Веряжа впадает в озеро Ильмень. Длина реки – 51 км. Общая длина с притоками – 128 км. Принадлежит к Балтийско-Ладожскому бассейну. Берёт своё начало из озера Вяжицкого, расположенного в центре верхового болота Долговский Мох.

Веряжа – равнинная река. Её русло проходит по Приильменской низменности, что в нижнем течении обуславливает обширные разливы во время весеннего половодья. Средняя скорость течения – 0,1 м/с. Ширина в низовье достигает 50 м, глубина 2 м. Берега, практически на всем протяжении реки, низкие, пологие, пойменные. Площадь водосбора – 359 км².

Площадь озера Ильмень в зависимости от уровня воды меняется от 733 до 2090 км² (при среднем уровне 982 км²); длина около 45 км, ширина до 35 км; глубина до 10 м.

Берега преимущественно низменные, заболоченные, местами – дельтовые, с множеством плоских пойменных островов и проток; вдоль северо-западного берега вытянуты гряды, чередующиеся с впадинами; на юге болотистые.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, происходит загрязнение вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

**3.2.2. Климат**

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9 - 17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9 - (-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

**3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

**3.3.1. Система расселения и трудовые ресурсы**

Численность постоянного населения муниципального образования Ракомского сельского поселения по данным Росстата на 01.01.2024 год составила 2535 человек.

Динамика численности постоянного населения муниципального образования за ряд лет начала XXI-го века приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

**Численность населения Ракомского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Год** | | |
| **2014** | **2020** | **2024** |
| Численность населения Ракомского сельского поселения, тыс. человек | 1675 | 2102 | 2535 |

На сегодняшний день в Ракомском сельском поселении, как и в других поселениях Новгородского муниципального района, существует проблема несоответствия статистических показателей численности населения с фактически круглогодично проживающим количеством человек на территории поселения. В основном, это население, имеющее регистрацию в городе Великий Новгород, но проживающее в индивидуальных домах на территории Ракомского сельского поселения.

**3.3.2. Отраслевая специализация**

В отраслевой структуре занятости доминируют: государственное управление, оптовая и розничная торговля. Другие виды экономической деятельности в Ракомском сельском поселении представлены в малом объеме.

**3.3.3. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания**

Сложившаяся в Ракомском поселении сеть учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения формировалась по мере развития социально-экономического потенциала и градостроительного освоения новых территорий.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы, учреждения здравоохранения и т.д.).

**Объекты образования и науки**

Образовательная система сельского поселения – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения и хозяйственного комплекса городского поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Таблица 3.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **образовательного**  **учреждения** | **Адрес** | **Вместимость** |
| 1 | МАДОУ №19 «Детский сад комбинированного вида» | Новгородская область, Новгородский район, д. Ильмень, ул. Центральная, д.21 | 60 |
| ИТОГО | |  | 60 |

**Объекты здравоохранения**

На территории поселения функционирует отделение общей врачебной практики (семейной медицины) – «Ильменский ЦОВП» по адресу д. Ильмень, ул. Новая, д.6. и Староракомский ФАП по адресу д. Старое Ракомо, ул.Школьная, з/у 14а.

Население обеспечено медицинскими учреждениями в наиболее крупных населённых пунктах. Острой проблемой в сфере здравоохранения является отсутствие квалифицированных специалистов.

**Объекты культуры и искусства**

Таблица 3.3.

| **№** | **Наименование**  **образовательного**  **учреждения** | **Адрес** | **Вместимость** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МАУК "Межпоселенческая центральная библиотека" Ракомский филиал | Новгородская обл., Новгородский район, д. Ракомо, ул. Центральная д.1 | 19 |
| 2 | МАУ "Ильменский сельский Дом культуры | Новгородская обл., Новгородский район, д. Ильмень, ул. Зеленая, д.2а |  |
| 3 | МАУ "Ильменский сельский Дом культуры" филиал "Ракомский сельский Дом культуры" | Новгородская обл., Новгородский район, д. Ракомо, ул. Центральная д.1 |  |
| ИТОГО | |  |  |

**Объекты физической культуры и массового спорта**

Объекты физической культуры на территории Ракомского сельского поселения представлены в таблице 3.4.

Реестр объектов спортивной инфраструктуры Ракомского сельского поселения

Таблица 3.4.

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Единовременная пропускная способность, чел** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Волейбольная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Ильмень, ул. Зелёная | 20 |
| 2 | Тренажёрная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Ильмень, ул. Таймырская | 4 |
| 3 | Тренажёрная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Старое Ракомо, ул. Школьная | 6 |
| 4 | Волейбольная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, пляж д. Ондвор | 40 |
| 5 | Тренажёрная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Новое Ракомо | 10 |
| 6 | Тренажёрная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Ильмень, ул. Зелёная | 4 |
| 7 | HOLMGARD PARK: | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Старое Ракомо | 3000 |
| 8 | Спортивная площадка для спортивного пейнтбола | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Старое Ракомо | 150 |
| 9 | Тактическая пейнтбольная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Старое Ракомо | 250 |
| 10 | Кроссфит площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Старое Ракомо | 10 |
| 11 | Волейбольная площадка | Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Старое Ракомо | 12 |

На территории поселения отсутствуют специализированные спортивные комплексы, отсутствует бассейн.

**3.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

Автомобильные дороги являются важной составной частью транспортной инфраструктуры Ракомского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решения задач достижения устойчивого экономического роста поселения, улучшение качества жизни населения.

Общая протяженность уличной сети по территории Ракомского сельского поселения составляет: всего – 103,37 км.

Протяженность улиц с твердым покрытием – 96,29 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования Ракомского сельского поселения утвержден постановлением Администрации от 29.01.2018 № 29.

**Параметры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения**

Таблица 3.5.

| **Наименование автомобильной дороги** | **Идентифика-**  **ционный**  **номер** | **Протяжен-ность (км)** | **Тип покрытия** | | | **Категория** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Асфальто-**  **бетон** | **гравий** | **грунт** | **IV** | **V** |
| "Великий Новгород - Сергово - Борки" - Горные Морины - Береговые Морины | 49 ОП МЗ 49Н-1102 | 2,464 | 2,464 |  |  |  | 2,464 |
| Великий Новгород - Сергово - Борки | 49 ОП МЗ 49К-1127 | 31,980 | 31,980 |  |  | 31,980 |  |
| Горные Морины - Новое Ракомо - Троица | 49 ОП МЗ 49Н-1131 | 4,800 | 4,800 |  |  |  | 4,800 |
| Ильмень - Козынево | 49 ОП МЗ 49Н-1139 | 2,024 | 2,024 |  |  |  | 2,024 |
| Моисеевичи - Сапунов Бор | 49 ОП МЗ 49Н-1142 | 3,000 | 1,000 | 2,000 |  |  | 3,000 |
| подъезд к д. Медвежья Голова | 49 ОП МЗ 49К-1127п | 1,578 | 1,578 |  |  |  | 1,578 |
| подъезд к д. Ондвор | 49 ОП МЗ 49К-1127п4 | 0,800 | 0,800 |  |  |  | 0,800 |
| подъезд к д. Ращеп | 49 ОП МЗ 49К-1127п1 | 0,495 | 0,495 |  |  |  | 0,795 |
| подъезд к д. Три Отрока | 49 ОП МЗ 49К-1127п2 | 2,150 | 2,150 |  |  |  | 2,150 |
| подъезды к автодороге "Великий Новгород - Сергово - Борки" | 49 ОП МЗ 49Н-1127п3 | 1,414 | 1,185 | 0,229 |  | 0,243 | 1,171 |
| Радбелик - Песчаное | 49 ОП МЗ 49Н-1157 | 2,336 | 2,336 |  |  |  | 2,336 |
| Юрьев монастырь - "Великий Новгород - Сергово - Борки" | 49 ОП МЗ 49Н-1170 | 2,285 | 2,285 |  |  | 2,285 |  |
| ИТОГО: |  | 55,33 | 53,09 | 2,23 |  | 34,51 | 21,118 |

**Параметры автомобильных дорог общего местного значения Новгородского муниципального района**

Таблица 3.6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование автомобильной дороги** | **Идентифика-**  **ционный**  **номер** | **Протяжен-ность (км)** | **Тип покрытия** | | | **Категория** | |
| **Асфальто-**  **бетон** | **гравий** | **грунт** | **IV** | **V** |
| "Великий Новгород - Сергово - Борки" - Хотяж - Ильмень | 49 ОП МЗ 49Н-1103 | 10,440 | 5,360 | 5,080 |  |  | 10,440 |

**Автомобильные дороги общего пользования Ракомского сельского поселения**

Таблица 3.7.

| №  п/п | Наименование  автомобильной  дороги | Идентификационный номер автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги (км) | Категория автомобильной дороги | Вид покрытия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автодорога местного значения д. Здринога | 49225846 ОП МП025 | 2,25155 | 5 | ПГТ |
| 2 | Автодорога местного значения д. Лукинщина | 49225846 ОП МП008 | 0,6199 | 5 | Грунт |
| 3 | Автодорога местного значения д. Нехотилово | 49225846 ОП МП019 | 0,98675 | 5 | Грунт |
| 4 | Автодорога местного значения д. Старое Ракомо ул. Школьная | 49225846 ОП МП023 | 0,690 | 5 | Грунт |
| 5 | Автодорога местного значения д. Ильмень  ул. Новая | 49225846 ОП МП002 | 0,905 | 5 | Грунт |
| 6 | Автодорога местного значения  д. Милославское | 49225846 ОП МП001 | 1,3339 | 5 | Грунт |
| 7 | Автодорога местного значения  д. Старое Ракомо  ул. Цветочная | 49225846 ОП МП022 | 0,512 | 5 | ПГС |
| 8 | Автодорога местного значения  д. Неронов Бор | 49225846 ОП МП009 | 0,612 | 5 | ПГС |
| 9 | Автодорога местного значения  д. Ильмень,  ул. Спортивная | 49225846 ОП МП006 | 0,328 | 5 | ПГС |
| 10 | Автодорога местного значения  д. Васильевское | 49225846 ОП МП024 | 1,1285 | 5 | ПГС |
| 11 | Автодорога местного значения  д. Песчаное ул. Полевая | 49225846 ОП МП014 | 1,1543 | 5 | ПГС |
| 12 | Автодорога местного значения  д. Ильмень  ул. Таймырская | 49225846 ОП МП004 | 0,614 | 5 | ПГС |
| 13 | Автодорога местного значения  д. Горные Морины | 49225846 ОП МП018 | 0,882 | 5 | ПГС |
| 14 | Автодорога местного значения  д. Песчаное  ул. Цветочная | 49225846 ОП МП013 | 0,350 | 5 | ПГС |
| 15 | Автодорога местного значения д. Песчаное  ул. Дачная | 49225846 ОП МП012 | 0,4997 | 5 | ПГС |
| 16 | Автодорога местного значения  д. Ильмень ул. Озерная | 49225846 ОП МП005 | 0,360 | 5 | Асфальт |
| 17 | Автодорога местного значения  д. Ильмень ул. Зеленая | 49225846 ОП МП003 | 0,4584 | 5 | ПГС |
| 18 | Автодорога местного значения  д. Медвежья Голова ул.Парковая | 49225846 ОП МП026 | 0,354 | 5 | Грунт |
| 19 | Автодорога местного значения  д. Береговые Морины ул. Курортная | 49225846 ОП МП007 | 0,605 | 5 | Щебень |
| 20 | Автодорога местного значения  д. Береговые Морины  ул. Приозерная | 49225846 ОП МП010 | 0,81065 | 5 | Щебень |
| 21 | Автодорога местного значения  д. Ильмень | 49225846 ОП МП057 | 0,226 | 5 | Грунт |
| 22 | Автодорога местного значения  д. Козынево | 49225846 ОП МП027 | 0,931 | 5 | Грунт |
| 23 | Автодорога местного значения  д. Ондвор | 49225846 ОП МП056 | 0,724 | 5 | ПГС |
| 24 | Автодорога местного значения  д. Ильмень  ул. Новосёлов | 49225846 ОП МП036 | 0,752 | 5 | Грунт |
| 25 | Автодорога местного значения  д. Медвежья Голова  ул. Весенняя | 49225846 ОП МП015 | 0,200 | 5 | Грунт |
| 26 | Автодорога местного значения  д. Медвежья Голова  ул. Южная | 49225846 ОП МП016 | 0,215 | 5 | Грунт |
| 27 | Автодорога местного значения  д. Медвежья Голова  ул. Вишневая | 49225846 ОП МП020 | 0,850 | 5 | Грунт |
| 28 | Автодорога местного значения  д. Медвежья Голова  ул. Медовая | 49225846 ОП МП021 | 0,837 | 5 | Грунт |
| 29 | Автодорога местного значения  д. Козынево  ул. Молодёжная | 49225846 ОП МП028 | 0,214 | 5 | Грунт |
| 30 | Автодорога местного значения  д. Троица ул. Солнечная | 49225846 ОП МП029 | 0,414 | 5 | Грунт |
| 31 | Автодорога местного значения  д. Троица ул. Юбилейная | 49225846 ОП МП030 | 0,248 | 5 | Грунт |
| 32 | Автодорога местного значения  д. Троица ул. Луговая | 49225846 ОП МП031 | 0,458 | 5 | Грунт |
| 33 | Автодорога местного значения  д. Троица ул. Отрадная | 49225846 ОП МП032 | 0,222 | 5 | Грунт |
| 34 | Автодорога местного значения  д. Песчаное  ул. Центральная | 49225846 ОП МП060 | 1,251 | 5 | Грунт |
| 35 | Автодорога местного значения  д. Старое Ракомо  ул. Сосновая | 49225846 ОП МП061 | 0,835 | 5 | Грунт |
| 36 | Автодорога местного значения  д. Старое Ракомо  ул. Лиловая | 49225846 ОП МП062 | 0,553 | 5 | Грунт |
| 37 | Автодорога местного значения  д. Старое Ракомо  ул. Кедровая | 49225846 ОП МП063 | 0,481 | 5 | Грунт |
| 38 | Автодорога местного значения  д. Старое Ракомо ул.Янтарная | 49225846 ОП МП068 | 1,253 | 5 | Грунт |
| 39 | Автодорога местного значения  д. Ращеп | 49225846 ОП МП069 | 0,852 | 5 | Грунт |
| 40 | Автодорога местного значения  д. Новое Ракомо  ул. Олимпийская | 49225846 ОП МП070 | 1,028 | 5 | Грунт |
| 41 | Автодорога местного значения  д. Новое Ракомо  ул. Моринская | 49225846 ОП МП071 | 0,418 | 5 | Грунт |
| 42 | Автодорога местного значения  д. Новое Ракомо  ул. Звёздная | 49225846 ОП МП072 | 0,271 | 5 | Грунт |
| 43 | Автодорога местного значения  д. Новое Ракомо  ул. Заречная | 49225846 ОП МП073 | 0,887 | 5 | Грунт |
| 44 | Автодорога местного значения  д. Новое Ракомо  ул. Везения | 49225846 ОП МП074 | 0,250 | 5 | Грунт |
| 45 | Автодорога местного значения  д. Новое Ракомо  ул. Троицкая | 49225846 ОП МП075 | 0,330 | 5 | Грунт |
| 46 | Автодорога местного значения  д. Новое Ракомо  ул. Радужная | 49225846 ОП МП076 | 0,330 | 5 | Грунт |
| 47 | Автодорога местного значения  д. Моисеевичи | 49225846 ОП МП011 | 0,315 | 5 | Грунт |
| 48 | Автодорога местного значения  д. Неронов Бор  ул. Ромашковая | 49225846 ОП МП035 | 0,561 | 5 | Грунт |
| 49 | Автодорога местного значения  д. Песчаное | 49225846 ОП МП042 | 0,688 | 5 | Грунт |
| 50 | Автодорога местного значения  д. Песчаное  ул. Спасская | 49225846 ОП МП043 | 0,859 | 5 | Грунт |
| 51 | Автодорога местного значения  д. Песчаное  ул. Преображенская | 49225846 ОП МП044 | 0,863 | 5 | Грунт |
| 52 | Автодорога местного значения  д. Песчаное | 49225846 ОП МП045 | 0,614 | 5 | Грунт |
| 53 | Автодорога местного значения  д. Юрьево  ул.Монастырская | 49225846 ОП МП046 | 0,866 | 5 | Грунт |
| 54 | Автодорога местного значения  д. Юрьево  Дорога №2 | 49225846 ОП МП047 | 0,120 | 5 | Грунт |
| 55 | Автодорога местного значения  д. Юрьево Дорога №3 | 49225846 ОП МП048 | 0,180 | 5 | Грунт |
| 56 | Автодорога местного значения  д. Юрьево Дорога №4 | 49225846 ОП МП049 | 0,260 | 5 | Грунт |
| 57 | Автодорога местного значения  д. Юрьево Дорога №5 | 49225846 ОП МП050 | 0,181 | 5 | Грунт |
| 58 | Автодорога местного значения  д. Юрьево Дорога №6 | 49225846 ОП МП051 | 0,340 | 5 | Грунт |
| 59 | Автодорога местного значения  д. Юрьево  Дорога №7 | 49225846 ОП МП052 | 0,130 | 5 | Грунт |
| 60 | Автодорога местного значения  д. Юрьево ул.Прудная | 49225846 ОП МП053 | 0,229 | 5 | Грунт |
| 61 | Автодорога местного значения  д. Юрьево Дорога №9 | 49225846 ОП МП054 | 0,092 | 5 | Грунт |
| 62 | Автодорога местного значения  д. Юрьево ул.Словенская | 49225846 ОП МП017 | 0,1476 | 5 | Асфальт |
| 63 | Автодорога местного значения  д.Троица  Дорога №1 | 49225846 ОП МП033 | 0,760 | 5 | Грунт |
| 64 | Автодорога местного значения  д.Троица  Дорога №2 | 49225846 ОП МП034 | 1,597 | 5 | Грунт |
| 65 | Автодорога местного значения  д.Троица  Дорога №3 | 49225846 ОП МП055 | 0,334 | 5 | Грунт |
| 66 | Автомобильная дорога местного значения  д. Новое Ракомо 1Д | 49225846 ОП МП077 | 0,177 | 5 | Грунт |
| 67 | Автомобильная дорога местного значения  д. Новое Ракомо 2Д | 49225846 ОП МП078 | 0,313 | 5 | Грунт |
| 68 | Автомобильная дорога д. Неронов Бор ул. Родниковая, 1Д | 49225846 ОП МП080 | 0,226 | 5 | Грунт |
| 69 | Автомобильная дорога д. Горные Морины ул. Садовая | 49225846 ОП МП081 | 0,905 | 5 | Грунт |
| 70 | Автомобильная дорога д. Горные Морины ул. Земляничная | 49225846 ОП МП082 | 1,052 | 5 | Грунт |
| 71 | Автомобильная дорога местного значения  д. Горные Морины сооружение 1Д | 49225846 ОП МП083 | 0,168 | 5 | Грунт |
| 72 | Автомобильная дорога д. Медвежья Голова, ул. Первомайская, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП084 | 1,055 | 5 | Грунт |
| 73 | Автомобильная дорога д. Медвежья Голова, ул. Победы, 2Д | 49225846 ОП МП085 | 0,917 | 5 | Грунт |
| 74 | Автомобильная дорога д. Медвежья Голова, ул. Энергетиков, 3Д | 49225846 ОП МП086 | 0,508 | 5 | Грунт |
| 75 | Проезд к дворовым территориям МКД по д. Старое Ракомо, ул. Петропавловская между д.8 и д.10 | 49225846 ОП МП087 | 0,118 | 5 | Асфальтобетонное |
| 76 | Автомобильная дорога д. Ильмень | 49225846 ОП МП088 | 0,146 | 5 | Грунт |
| 77 | Автомобильная дорога д. Желкун ул. Заповедная, 5Д | 49225846 ОП МП089 | 0,896 | 5 | ПГС |
| 78 | Автомобильная дорога д. Песчаное, ул. Ильменская, 1Д | 49225846 ОП МП090 | 0,870 | 5 | ПГС |
| 79 | Автомобильная дорога д. Песчаное, ул. Октябрьская, 1Д | 49225846 ОП МП091 | 1,890 | 5 | ПГС |
| 80 | Автомобильная дорога д. Песчаное, ул. Спасателей, 1Д | 49225846 ОП МП092 | 1,970 | 5 | ПГС |
| 81 | Автомобильная дорога д. Песчаное, ул. Майская, 1Д | 49225846 ОП МП093 | 1,540 | 5 | ПГС |
| 82 | Автомобильная дорога д. Песчаное, ул. Центральная, 1Д | 49225846 ОП МП094 | 0,812 | 5 | ПГС |
| 83 | Автомобильная дорога д. Песчаное, ул. Полевая, 1Д | 49225846 ОП МП095 | 0,814 | 5 | ПГС |
| 84 | Автомобильная дорога д. Береговые Морины, 1Д | 49225846 ОП МП096 | 0,515 | 5 | ПГС |
| 85 | Автомобильная дорога д. Береговые Морины, ул. Николаевская, 1Д | 49225846 ОП МП097 | 1,539 | 5 | ПГС |
| 86 | Юрьево, ул. Богородицкая, сооружение 2 Д | 49225846 ОП МП098 | 0,132 | 5 | Асфальтобетонное |
| 87 | Автомобильная дорога д. Неронов Бор, ул. Возрождения, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП099 | 0,504 | 5 | ПГС |
| 88 | Автомобильная дорога д. Медвежья Голова, ул. Болотная, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП100 | 1,562 | 5 | ПГС |
| 89 | Автомобильная дорога д. Медвежья Голова, ул. Первомайская 2Д | 49225846 ОП МП100 | 0,680 | 5 | Грунт |
| 90 | Автомобильная дорога д. Моисеевичи, ул. Сиреневая, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП101 | 0,315 | 5 | Грунт |
| 91 | Автомобильная дорога д. Желкун, сооружение 4Д | 49225846 ОП МП102 | 5,019 | 5 | Грунт |
| 92 | Автомобильная дорога д. Желкун, ул. Космонавтов, сооружение 2Д | 49225846 ОП МП103 | 0,618 | 5 | Грунт |
| 93 | Автомобильная дорога д. Желкун, ул. Апрельская, сооружение 15 | 49225846 ОП МП104 | 0,231 | 5 | Грунт |
| 94 | Автомобильная дорога д. Желкун, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП105 | 2,034 | 5 | Грунт |
| 95 | Автомобильная дорога д. Милославское, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП106 | 4,214 | 5 | Грунт |
| 96 | Автомобильная дорога д. Три Отрока, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП107 | 0,865 | 5 | Грунт |
| 97 | Автомобильная дорога д. Радбелик, ул. Тихвинская, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП108 | 0,230 | 5 | Грунт |
| 98 | Автомобильная дорога д. Неронов Бор, ул. Любимая, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП109 | 0,557 | 5 | Грунт |
| 99 | Автомобильная дорога д. Лукинщина, ул. Донецкая, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП110 | 0,639 | 5 | Грунт |
| 100 | Автомобильная дорога д. Песчаное, ул. Преображенская, сооружение 2Д | 49225846 ОП МП111 | 1,290 | 5 | Грунт |
| 101 | Автомобильная дорога д. Ондвор, ул. Рябиновая, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП112 | 0,710 | 5 | Грунт |
| 102 | Автомобильная дорога д. Ильмень, ул. Озерная, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП113 | 0,668 | 5 | Грунт |
| 103 | Автомобильная дорога д. Ильмень, ул. Светлая, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП114 | 2,674 | 5 | Грунт |
| 104 | Автомобильная дорога д. Георгий, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП115 | 0,607 | 5 | Грунт |
| 105 | Автомобильная дорога д. Моисеевичи, ул. Пригородная, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП116 | 1,730 | 5 | Грунт |
| 106 | Автомобильная дорога д. Моисеевичи, ул. Веряжская, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП117 | 0,869 | 5 | Грунт |
| 107 | Автомобильная дорога д. Милославское, ул. 70 лет Победы, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП118 | 0,136 | 5 | Грунт |
| 108 | Автомобильная дорога д. Медвежья Голова, ул. Первомайская, сооружение 3Д | 49225846 ОП МП119 | 0,076 | 5 | Грунт |
| 109 | Автомобильная дорога д. Милославское, ул. Гвардейская, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП120 | 0,270 | 5 | Грунт |
| 110 | Автомобильная дорога д. Неронов Бор, ул. Знатная, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП121 | 1,088 | 5 | Грунт |
| 111 | Автомобильная дорога д. Троица, ул. Прибрежная, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП122 | 0,910 | 5 | Грунт |
| 112 | Автомобильная дорога Ракомское сельское поселение, сооружение 64Д | 49225846 ОП МП123 | 0,258 | 5 | Грунт |
| 113 | Автомобильная дорога, д. Радбелик, ул. Мартовская, соор. 1Д | 49225846 ОП МП124 | 0,387 | 5 | Грунт |
| 114 | Автомобильная дорога, д. Ращеп, соор. 1Д | 49225846 ОП МП125 | 0,219 | 5 | Грунт |
| 115 | Автомобильная дорога, д. Хотяж, ул. Раздольная, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП126 | 1,557 | 5 | Грунт |
| 116 | Автомобильная дорога д. Моисеевичи, сооружение 1Д | 49225846 ОП МП127 | 0,480 | 5 | Грунт |
| 117 | Автомобильная дорога д. Желкун, сооружение 3Д | 49225846 ОП МП128 | 1,174 | 5 | Грунт |
| 118 | Автомобильная дорога д. Желкун, сооружение 7Д | 49225846 ОП МП129 | 0,414 | 5 | Грунт |

**Железнодорожный транспорт**

На территории поселения отсутствует инфраструктура железнодорожного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки железнодорожным транспортом не осуществляются.

**Воздушный транспорт**

На территории поселения отсутствует инфраструктура воздушного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки воздушным транспортом не осуществляются.

**Водный транспорт**

На территории поселения отсутствует инфраструктура водного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки водным транспортом не осуществляются.

Портов и пристаней нет.

**Трубопроводный транспорт**

На территории поселения газовых магистральных трубопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов нет.

**3.5. Инженерно-техническая база**

**3.5.1. Водоснабжение, водоотведение**

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения потребителей Ракомского сельского поселения являются скважины, расположенные на индивидуальных участках и шахтные колодцы общего и частного пользования. Перечень существующих общественных колодцев представлен в таблице:

Таблица 3.8.

| **№ п/п** | **Вид источника** | **Адрес места нахождения** | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | общественный колодец | д. Горные Морины | - |
| 2 | общественный колодец | д. Здринога | - |
| 3 | общественный колодец | д. Ильмень | ул. Центральная |
| 4 | общественный колодец | д. Ильмень | ул. Центральная |
| 5 | общественный колодец | д. Ильмень | - |
| 6 | общественный колодец | д. Ильмень | - |
| 7 | общественный колодец | д. Ильмень | ул. Озерная |
| 8 | общественный колодец | д. Лукинщина | - |
| 9 | общественный колодец | д. Медвежья Голова | - |
| 10 | общественный колодец | д. Медвежья Голова | - |
| 11 | общественный колодец | д. Милославское | - |
| 12 | общественный колодец | д. Милославское | - |
| 13 | общественный колодец | д. Нехотилово | - |
| 14 | общественный колодец | д. Новое Ракомо | ул. Совхозная |
| 15 | общественный колодец | д. Новое Ракомо | ул. Совхозная |
| 16 | общественный колодец | д. Новое Ракомо | ул. Совхозная |
| 17 | общественный колодец | д. Новое Ракомо | ул. Совхозная |
| 18 | общественный колодец | д. Новое Ракомо | - |
| 19 | общественный колодец | д. Новое Ракомо | ул. Строителей |
| 20 | общественный колодец | д. Песчаное | - |
| 21 | общественный колодец | д. Песчаное | - |
| 22 | общественный колодец | д. Песчаное | ул. Центральная |
| 23 | общественный колодец | д. Ращеп | - |
| 24 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | - |
| 25 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | ул. Центральная |
| 26 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | ул. Петропавловская |
| 27 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | ул. Петропавловская |
| 28 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | ул. Петропавловская |
| 29 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | ул. Петропавловская |
| 30 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | ул. Школьная |
| 31 | общественный колодец | д. Старое Ракомо | ул. Школьная |
| 32 | общественный колодец | д. Три Отрока | - |
| 33 | общественный колодец | д. Троица | - |
| 34 | общественный колодец | д. Хотяж | - |
| 35 | общественный колодец | д. Хотяж | - |
| 36 | общественный колодец | д. Хотяж | - |
| 37 | общественный колодец | д. Хотяж | - |
| 38 | общественный колодец | д. Хотяж | - |

Сети хозяйственно-питьевого водопровода располагаются в д. Ильмень.

Источником водоснабжения д. Ильмень являются подземные воды. Отбор воды осуществляется из двух артезианских скважин и шахтных колодцев.

Питьевая вода из артезианских скважин по трубопроводам насосами подается в резервуар водонапорной башни и из резервуара башни вода поступает в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода д. Ильмень. На сетях водопровода установлены водозаборные колонки общего пользования.

Пожаротушение обеспечивается из пожарных водоемов.

**Водоотведение**

В настоящее время в населенных пунктах Ракомского сельского поселения сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Водоотведение от существующей застройки Ракомского поселения составляет 126,0 м3/ сут.

Сброс сточных вод от застройки Ракомского поселения предусматриваются в надворные уборные или на локальные очистные сооружения (ЛОС).

Жилые дома частной застройки поселения, не имеющие систем водоснабжения и канализации, оборудуются надворными уборными с бетонными выгребами с очисткой их ассенизационными машинами.

**3.5.2. Электроснабжение**

Работа энергетиков будет направлена на поддержание в рабочем состоянии действующего энергохозяйства. Для решения задач по обновлению изношенных основных фондов предусмотрены работы по реконструкции и капитальному ремонту существующих линий и модернизации подстанций.

Электроснабжение Ракомского сельского поселения выполняется от сетей ОАО «МРКС Северо-Запада» «Новгородэнерго» производственного отделения» Ильменские электрические сети»

Подстанции и линии, питающие Ракомское сельское поселение:

- Л1 ПС «Ракомо» с трансформаторной мощностью 2595 кВА питает д. Неронов Бор, д. Георгий, д. Милославское, д. Моисеевичи, д. Желкун, д. Медвежья Голова, д. Горные Морины, д. Береговые Морины;

- Л2 ПС «Ракомо» с трансформаторной мощностью 4605 кВА питает д. Козынево, д. Ильмень, д. Ондвор, д. Песчаное, д. Радбелик, д. Хотяж;

- Л3 ПС «Ракомо» с трансформаторной мощностью 2050 кВА питает д. Ильмень, д. Здринога;

- Л4 ПС «Ракомо» с трансформаторной мощностью 960 кВА питает д. Лукинщина;

- Л1 ПС «Базовая» с трансформаторной мощностью 4563 кВА питает д. Ращеп, д. Старое Ракомо, д. Новое Ракомо, д. Троица;

- Л35 ПС «Мостищи» с трансформаторной мощностью 1523 кВА питает д. Три Отрока;

Линии, питающие Ракомское сельское поселение, выполнены проводами А-95, А-50, АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам, за исключением части линий:

- Л2 ПС «Ракомо» на д. Ондвор и на д. Козынево выполнена проводом ПС-25 длиной 0,425 км;

- Л2 ПС «Ракомо» на д. Хотяж и д. Васильевское выполнена проводом ПС-25 длиной 1,62 км;

- Л3 ПС «Ракомо» на д. Ильмень выполнена проводами АСУ-50 длиной 1,21 км и АП-50 длиной 2,0 км;

- Л1 ПС «Базовая» на д. Ращеп выполнена проводом А-35 длиной 1,9 км;

- Л1 ПС «Базовая» на д. Старое Ракомо, д. Новое Ракомо, д. Троица выполнена проводом АС-25 длиной 4,322 км.

Перечисленные линии должны быть реконструированы с заменой провода на АС-35, АС-50.

Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок. Трансформаторные подстанции на новых участках будут подключаться при проектировании в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго».

**Подстанции и линии, питающие Ракомское сельское поселение**

Таблица 3.9.

| **№**  **п/п** | **Наименование линий** | **Расчетная нагрузка, кВА** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1 | Л1 ПС «Ракомо»  17 трансформаторов К=0,7 | 1817 | 2181 |
| 2 | Л2 ПС «Ракомо»  16 трансформаторов К=0,7 | 2119 | 2543 |
| 3 | Л3 ПС «Ракомо»  6 трансформаторов К=0,85 | 1743 | 2092 |
| 4 | Л4 ПС «Ракомо»  1 трансформатор К=1,0 | 160 | 192 |
| 5 | Л1 ПС» Базовая»  12 трансформаторов К=0,8 | 2208 | 2650 |
| 6 | Л35 ПС «Мостищи»  1 трансформатор К=1,0 | 40 | 48 |
|  | В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках | 2040 | 1836 |
|  | Коммунально-бытовая нагрузка на новых участках: |  |  |
|  | д. Юрьево | - | 315 |
|  | д. Троица | - | 96 |
|  | д. Новое Ракомо | - | 203 |
|  | д. Нехотилово | - | 120 |
|  | д. Горные Морины | - | 92 |
|  | д. Медвежья Голова | - | 69 |
|  | д. Здринога | - | 136 |
|  | д. Ильмень | - | 68 |
|  | д. Козынево | - | 80 |
|  | д. Лукинщина | - | 129 |
|  | д. Радбелик | - | 52 |
|  | д. Песчаное | - | 292 |
|  | д. Георгий | - | 30 |
|  | д. Старое Ракомо | - | 155 |
|  | Итого: | 10127 | 13379 |

**3.5.3. Теплоснабжение**

Централизованным теплоснабжением от 2 котельных на твердом топливе (установленной мощностью 0,562 Гкал/час в д. Старое Ракомо и 0,172 Гкал/час в д. Ильмень) обеспечиваются:

– два 16-ти квартирных дома и один 2-х квартирный дом в д. Старое Ракомо;

– один 8-и квартирный дом, филиал МАДОУ №19 «Детский сад комбинированного вида» п. Панковка в д. Ильмень.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «ТК Новгородская». Твердое топливо доставляется наземным автотранспортом.

Отопление от электрических котлов осуществляется в ряде административных зданий и объектах социально-культурного назначения.

Большая часть жилой застройки поселения имеет печное отопление и малометражные котлы на твердом топливе.

**3.5.4. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Ракомского поселения осуществляется частично природным и сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Природный газ имеется только в д. Георгий.

СУГ поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода и используется населением на нужды пищеприготовления.

Генеральным планом предусматривается перевод сельского поселения на природный газ. На расчетный срок реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа.

Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ предполагается среднего давления(0,3МПа) и высокого давления 2 категории (до 0,6 МПа). От ГРП газ низкого или среднего давления подается потребителям.

Планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно).

**3.5.5. Связь**

Населенные пункты Ракомского сельского поселения имеют сети телефона с вводами в общественные здания и многоэтажные дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовые отделения связи имеются на территории поселения в д. Старое Ракомо, д. Ильмень.

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

В поселении имеются два почтовых отделения:

- ОПС «Новгородский почтамт» д. Старое Ракомо, ул. Центральная, д. 1;

- ОПС «Новгородский почтамт» д. Ильмень, ул. Центральная, д. 41.

Сохраняются отделения почтовой связи в сельских населенных пунктах.

**3.6. Объекты культурного наследия.**

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки.

Историко - культурный каркас представляют монастырские комплексы, храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

К памятникам истории и культуры в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» относятся:

памятники истории - здания, сооружения, памятные места и предметы, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, революционным движением, с Великой Октябрьской социалистической революцией, Гражданской и Великой Отечественной войнами, социалистическим и коммунистическим строительством, укреплением международной солидарности, а также с развитием науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства; захоронения погибших за свободу и независимость Родины;

памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, каналов, дорог, древние места захоронений, каменные изваяния, лабиринты, наскальные изображения, старинные предметы, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов;

памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кремли, кварталы, площади, улицы, набережные, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового искусства, природные ландшафты;

памятники искусства - произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и иных видов искусства;

документальные памятники - акты органов государственной власти и органов государственного управления, другие письменные и графические документы, кинофотодокументы и звукозаписи, а также древние и другие рукописи и архивы, записи фольклора и музыки, редкие печатные издания.

Историко-культурный каркас поселения представлен объектами культурного наследия.

**Перечень объектов культурного наследия федерального значения**

Таблица 3.10.

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Месторасположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Курган | - | д. Береговые Морины |
| 2 | Селище | - | д. Береговые Морины |
| 3 | Сопка | - | д. Береговые Морины |
| 4 | Селище | VIII-X вв. | д. Васильевское |
| 5 | Селище | кон. II-I тыс. до н.э. IX-X вв., XII-XII вв. | д. Васильевское |
| 6 | Городище | I тыс. н.э. | д. Георгий |
| 7 | Селище | IX-XIII вв. | д. Георгий |
| 8 | Селище | IX-XV вв. | д. Старое Ракомо |
| 9 | Селище | кон. II-I тыс. до н.э., кон. I тыс. н.э., -XV-XVI вв. | ур. Перынь |

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения**

Таблица 3.11.

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Месторасположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Церковь Василия Великого | 1871 г. | Новгородский район, д. Васильевское |
| 2 | Церковь Иконы Знамения Божией Матери | 1824 г. | Новгородский район, д. Старое Ракомо |
| 3 | Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашисткими захватчиками в 1944 году | - | Новгородский район, д.Три Отрока |
| 4 | Братская могила советских воинов, погибших в период Великой Отечественной войны | - | Новгородский район, д. Ильмень, ул. Центральная, сооружение 216 |
| 5 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | - | Новгородский район, д. Песчаное |

**Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Ракомского сельского поселения**

Таблица 3.12.

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Датировка** | **Местонахождение объекта культурного наследия** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Стоянка | III-II тыс. до н.э. | б.д. Аркажи |
| 2 | Селище III | VIII-XIV вв. | д.Васильевское |
| 3 | Селище II | VIII-X вв. | д. Георгий |
| 4 | Селище III | IX-XII вв. | д. Георгий |
| 5 | Селище | XI-XIII вв. | д. Здринога |
| 6 | Селище | XI-XV вв. | д. Козынево |
| 7 | Сопка | VIII-X вв. | д. Моисеевичи |
| 8 | Селище | XI-XV вв. | д. Новое Ракомо |
| 9 | Селище | XI-XV вв. | д. Ондвор |
| 10 | Стоянка I | I тыс. до н.э. | ур. Перынь |
| 11 | Стоянка II | I тыс. до н.э. | ур. Перынь |
| 12 | Селище II | XI-XV вв. | д. Старое Ракомо |
| 13 | Селище | VIII- XIII вв. | д. Хотяж |
| 14 | Селище «Ушково» | XI-XVI вв. | д. Юрьево |
| 15 | Церковь Спаса Преображения | 1785 г. | д. Песчаное |
| 16 | Моисеевичи, селище | XI-XX вв. | д.Моисеевичи |
| 17 | Старое Ракомо, селище III | XII-XVII вв. | д.Старое Ракомо |
| 18 | Некрополь церкви иконы Божией Матери Знамение |  | д.Старое Ракомо |

В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований [подпункта 2 пункта 1](#Par2) настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=993FE6CF6B95B64FBEA182AA8B9C54DF79BABEE87401965D9E2220857D50DD54796EA84D79FBABB2E71AE99582836A743F54CF9557932C5DXE19H) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=993FE6CF6B95B64FBEA182AA8B9C54DF78BABEE97E08965D9E2220857D50DD54796EA84D79FBA8BFE51AE99582836A743F54CF9557932C5DXE19H) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=993FE6CF6B95B64FBEA182AA8B9C54DF7FB3BAE97E0B965D9E2220857D50DD546B6EF04178F9B7B7E20FBFC4C4XD14H) Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](file:///C:\Users\User2\Desktop\Генеральный%20план%20Старая%20Русса\Материалы%20по%20обоснованию\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#Par1) настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=5D71ED153C82F10D5857DED7B20BF5DACFC4F7C8295A18E79BC8C06950922EE3F7464FAAE01DB675D5C06F57DBB9E86FD49B309B89WAIEI) настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных [пунктами 3](file:///C:\Users\User2\Desktop\Генеральный%20план%20Старая%20Русса\Материалы%20по%20обоснованию\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#Par4) и [4](file:///C:\Users\User2\Desktop\Генеральный%20план%20Старая%20Русса\Материалы%20по%20обоснованию\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#Par9) настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](consultantplus://offline/ref=5D71ED153C82F10D5857DED7B20BF5DACFC5F9CF2E5818E79BC8C06950922EE3F7464FA3E01BBD20848F6E0B9EEEFB6ED29B329F95AED399W8I9I), установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=5D71ED153C82F10D5857DED7B20BF5DACFCCF4CF295A18E79BC8C06950922EE3F7464FA3E01BBF23878F6E0B9EEEFB6ED29B329F95AED399W8I9I) настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с пунктами 1- 4 статьи 36 1. проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D26E092B8DAF822B23F1521BFF7817485D4A158820606LEI) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D26E092B8DAF822B23F1521BFF7817485D4A158820606LEI) настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D25E895B286AA6DB3635076ACF6877487D0BD05L8I) настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D21E296B286AA6DB3635076ACF6877487D0BD05L8I) настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D26E092B8DAF822B23F1521BFF7817485D4A158820606LEI) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF63E205F262F5F0DB7D99C951B252B817BE256052AE190A7D2FF37E46E5307L6I) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639275B222F510DB7D99C951B252B817BF0565D26E092B9D1F322B23F1521BFF7817485D4A158820606LEI) от 29.12.2020 N 468-ФЗ)

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся в соответствии со ст. 45, 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ, особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия установлены ст. 47.1. – 50.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

2. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=717&field=134&date=12.04.2024) настоящего Федерального закона, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&date=12.04.2024) Российской Федерации.

3. Требования [пункта 1](file:///C:\Users\User2\Desktop\Генеральный%20план%20Старая%20Русса\Материалы%20по%20обоснованию\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#p0) настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

**3.7. Особо охраняемые природные территории.**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 года №33-ФЗ особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

По данным государственного областного казенного учреждения «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» на территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

**3.8. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с нормативными правовыми актами. Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании и дальнейшем ведении хозяйственной деятельности. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1. категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2. категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3. категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

– санитарно-защитные зоны;

– санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

– охранные зоны инженерной инфраструктуры;

– водоохранные зоны;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, отражены на графическом материале (Материалы по обоснованию, «Карта зон с особыми условиями использования территорий и границ территории объектов культурного наследия»).

**3.8.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

Установление СЗЗ от границы территории промплощадки:

– от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

– в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

– при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Установление СЗЗ от источников выбросов осуществляется при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

– действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

На территории Ракомского сельского поселения в связи с отсутствием данных, размеры санитарно-защитных зон определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**3.8.2. Охранные зоны инженерной инфраструктуры**

Охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается специальный режим охраны размещаемых объектов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к указанным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации.

Параметры охранных зон линий и сооружений связи, а также ограничения прав по их использованию зависят от типа сооружения и устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об установлении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспортной инфраструктуры, безопасности населения на землях, прилегающих к земельным участкам, предоставленным в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режима пользования землями охранных зон определяются для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. Земли охранных зон транспорта остаются в пользовании других землепользователей и используются ими с соблюдением установленных ограничений.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта.

С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов в охранные зоны включаются приаэродромные территории и входящие в них полосы воздушных подходов.

На территории Ракомского сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- магистральных трубопроводов;

- электросетевого хозяйства;

- линий и сооружений связи;

- транспортных магистралей.

Охранные зоны, режим использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования магистральных газопроводов регламентируются СНиП 2.05.06.85 «Магистральные газопровода», Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992г.

**Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:**

Таблица 3.13.

| **Напряжение линии, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1(воздушные) | 2 |
| до 1(кабель) | 1 |
| до 20 | 10 |
| до 35 | 15 |
| до 110 | 20 |
| до 220 | 25 |
| до 500 | 30 |
| до 750 | 40 |
| до 1150 | 55 |

**Охранная зона линии газоснабжения**

Таблица 3.14.

| **Давление** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| Низкого давления | 2, |
| Среднего давления | 4 |
| Высокого давления | 7-10 |

**Охранная зона линии водоснабжения**

Таблица 3.15.

| **Наименование** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| водопровод | 5 |

**Охранная зона линии водоотведения**

Таблица 3.16.

| **Наименование** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| Напорная канализация | 5 |
| Самотечная канализация и дренаж | 3 |
| Высокого давления | 7-10 |

**Охранная зона линии теплоснабжения**

Таблица 3.17.

| **Характеристики** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| От наружной стенки канала | 2 |
| От оболочки бесканальной прокладки | 5 |

**Охранная зона линии связи**

Таблица 3.18.

| **Характеристики** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| воздушные | 2 |
| кабель | 2 |

Зоны с особыми условиями использования территорий, режимы использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий автомобильных дорог регламентируются федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3.8.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования Ракомское сельское поселение являются подземные водоисточники.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СниП 2.04.02-84\* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий.

**3.8.4. Зона охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 34 Закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

**Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Защитная**[**зона**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst852)**объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 34.1 Закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst854) настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

**Требования органа исполнительной власти Новгородской области, исполняющего государственные полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории области.**

**Защитными зонами** объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации утверждены границы зон охраны **объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв."**, включенного в список всемирного наследия, а так же требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон", расположенного на территории города Великий Новгород (Приказ Минкультуры России от 16.12.2013 № 2102 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.» (далее Приказ). Приказ зарегистрирован в Минюсте России 12 февраля 2014 года № 31286. Вступил в законную силу с 04 апреля 2014 года.

В соответствии с утвержденным проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия установлены: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Участок 1 и Участок 2), зона охраняемого природного ландшафта (Участок 1 и Участок 2).

Согласно Приказу в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия Юнеско устанавливаются следующие требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам:

Таблица 3.19.

| **Зона охраны памятников** | **Разрешается:** | **Запрещается:** |
| --- | --- | --- |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** | | |
| ЗРЗ | 1. капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений; 2. строительство объектов инфраструктуры, прокладка дорог с твердым покрытием; 3. дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, околиц; 4. благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах; | 1. строительство зданий за исключением соблюдения специальных установленных требований к параметрам и типологии застройки; 2. строительство вышек сотовой связи в бассейнах видимости объекта культурного наследия; 3. изменение границ элементов исторической планировочной структуры (исторических владений, парцелл) населенных пунктов, в том числе разделение/объединение земельных участков. |
| ЗРЗ-1 | 1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства высотой до конька двускатной кровли – до 6 м, нейтральных по форме и цвету (основной материал – дерево); 2. размещение объектов капитального строительства вдоль сложившейся линии застройки (уличного фронта); 3. формирование «кулисных» насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки; 4. использование дробного ритма фасадных решений (протяженность по фасаду до 7 метров) для застройки береговой линии Юрьевской слободы вдоль ул. Юрьевская набережная; 5. устройство уличных ограждений высотой до 1,6 метров от естественной отметки рельефа; 6. строительство объектов капитального строительства вдоль Юрьевского шоссе высотой до конька двухскатной кровли – до 8 метров, с исключением оттенков красных, бордовых, зеленых и синих цветов кровельных материалов; |  |
| ЗРЗ-2 | 1. восстановление (регенерация) утраченной системы расселения в границах бывшей деревни Ушково путем строительства индивидуальных жилых домов с развитием общей планировочной структуры застройки по принципу организации уличного фронта; 2. строительство объектов капитально строительства высотой до конька двускатной крыши – до 7 м, по фронту – до 9 м; 3. возведение хозяйственных построек высотой до 3 м; 4. площадь застройки земельного участка под жилыми строениями и хозяйственными постройками не более 25%; плотность застройки в границах земельного отвода – коэффициент – 0,4; 5. окраска фасадов, переплеты оконных рам, дверных полотнищ, архитектурных деталей и конструкций в темные тона цвета древесины; цвет кровельных материалов – оттенки коричневого и серого цвета; |  |
| **Зона охраняемого природного ландшафта:** | | |
| ЗОЛ | 1. Восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования, с распашкой в размерах межевых границ (период конца XIX в. – начала XXв.); 2. Обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия; капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений общественного и рекреационного назначения; 3. Выпас скота; 4. Сенокошение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полян; 5. Проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек главные панорамы объекта культурного наследия; 6. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инфраструктуры (в том числе модульные котельные); 7. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта; 8. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий; 9. Использование территории для рекреационных целей: спортивных и оздоровительных площадок, отдыха, проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений; | 1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи в бассейне видимости объекта культурного наследия; 2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов, в том числе использование земель для садоводства и огородничества; 3. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; 4. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; 5. Засыпка прудов, проток, проведение мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых; 6. Разведение костров вне специально отведенных для этого мест; весенние палаты; |

Приказом Министерства культуры Российской Федерации утверждены границы зон охраны **объекта культурного наследия федерального значения «Перынский скит»**, включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», расположенного на территории города Великий Новгород (Приказ Минкультуры России от 14.01.2016 № 31 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Перынский скит», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее Приказ). Приказ зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 года № 41154.

В соответствии с утвержденным проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Перынский скит», включенного в Список всемирного наследия установлены: охранная зона, зона охраняемого природного ландшафта.

Согласно Приказу в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Перынский скит», включенного в список всемирного наследия, устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

Таблица 3.20.

| **Зона охраны памятников** | **Разрешается:** | **Запрещается:** |
| --- | --- | --- |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **Охранная зона** | | |
| ОЗ | 1. Ремонт объектов капитального строительства и их частей; возведение временных построек и сооружений, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия «Перынский скит» 2. Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, пандусов и других приспособлений обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения) 3. Реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети; сохранение и восстановление профиля дорог; Сохранение и восстановление традиционных типов покрытий 4. Проведение работ по инженерной подготовке, защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия 5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций 6. Сохранение и восстановление исторических видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных) 7. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде 8. Проведение археологических исследований 9. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок | * 1. Строительство объектов капитального строительства   2. Строительство новых дорог, надземных и наземных коммуникаций   3. Устройство сплошных ограждений земельных участков высотой более 1,5 м   4. Размещение временных построек, киосков, стоянок транспортных средств, не связанных с обеспечением сохранности объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия «Перынский скит»   5. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей направления   6. Размещение телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи   7. Устройство промышленных и иных складов постоянного характера   8. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов   9. Разведение костров, разбивка палаточных городков   10. Использование пиротехнических средств и фейерверков   11. Выпас скота   12. Самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков |
| **Зона охраняемого природного ландшафта:** | | |
| ЗОЛ | * + 1. Сохранение и восстановление исторической гидрографичсекой сети, устройство водотоков в насыпной дамбе в пойме реки Прость при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия     2. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий     3. Восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования     4. Устройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности с использованием натуральных материалов (камень, дерево) и нейтральных цветовых решений     5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций     6. Проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия     7. Сенокошение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторических сложившихся луговых полян     8. Выпас скота     9. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта     10. Использование территории для рекреационных целей: спортивных и оздоровительных площадок, отдыха, проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений | * + - 1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи       2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов       3. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников       4. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков       5. Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии, засыпка прудов, проток, проведение мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых       6. Разбивка палаточных городков, разведение костров, пал травы       7. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций       8. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов       9. Устройство якорных стоянок судов, яхт, дебаркадеров |

Приказом Минкультуры России утверждены границы зон охраны **объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения в Аркажах, 1179 г.»**, включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», расположенного на территории города Великий Новгород (Приказ Минкультуры России от 08.06.2016 № 1272 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения в Аркажах, 1179 г.», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее Приказ). (редакция от 06.04.2018г. №437, зарегистрированного в Минюсте России 25 апреля 2018 года № 50897.

В соответствии с утвержденным проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения в Аркажах, 1179 г.», включенного в Список всемирного наследия установлены: зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3.

Согласно Приказу в зоне охраняемого природного ландшафта устанавливается следующий режим использования.

Таблица 3.21.

| **Зона охраны памятников** | **Разрешается:** | **Запрещается:** |
| --- | --- | --- |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **Зона охраняемого природного ландшафта:** | | |
| ЗОЛ-3 | * + 1. Сохранение природного ландшафта и гидрографической сети в поймах озера Мячино, Юрьевского пруда     2. Сохранение отметок природного рельефа     3. Проведение работ по расчистке озера Мячино и Юрьевского пруда, по расчистке русел рек, ручьев, проток, мелиоративных канав, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий     4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде     5. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений без изменения параметров их объемно-пространственного решения     6. Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния     7. Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, в том числе экологических троп, благоустройство территории     8. Проведение работ по инженерной подготовке и защите территории     9. Сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных)     10. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений     11. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель | * + - 1. Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии, засыпка прудов, проток, проведение мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых       2. Строительство капитальных зданий и сооружений, возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, устройство промышленных и иных складов       3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, мелиоративные работы, садоводство, огородничество)       4. Разведение костров, разбивка палаточных городков       5. Несанкционированное озеленение       6. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков       7. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов       8. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций |

**3.8.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Регламентирующий документ:

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#p53) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451877&dst=35&field=134&date=23.10.2023) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#p40) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](#p23) настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347590&dst=100007&field=134&date=23.10.2023), осуществляется в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=339376&dst=100008&field=134&date=23.10.2023), установленном Правительством Российской Федерации.

**3.8.6. Придорожные полосы автомобильных дорог.**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300892/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100623) или [8.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300892/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst236)  статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию [органа](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315215/a8284ad2443e8c183615bb6e0b2ca8e5c2830f07/#dst100234), уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161296/#dst100009) осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300892/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100623)  статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300892/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100623) статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300892/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100623) статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

**3.8.7. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды**

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды установлена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021г. №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983г. №19».

1. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные [пунктом 1 настоящего раздела](https://docs.cntd.ru/document/573910937#7DU0KE), являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного [пунктом 3 настоящего раздела](https://docs.cntd.ru/document/573910937#7DU0KD)

3. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными [пунктом 1 настоящего раздела](https://docs.cntd.ru/document/573910937#7DU0KE), в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

4. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

5. Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

**3.9. Структура земельного фонда и современное использование территории**

| **№** | **Категория земель** | **Существующая площадь, га** | **Проектируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 2829,02 | 2844,3 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3534,96 | 3519,74 |
| 3 | Земли водного фонда | 21197,63 | 21197,63 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 74,1 | 74,1 |
| 5 | Земли лесного фонда | - | - |
|  | **Итого** | 27635,8 | 27635,8 |

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Ракомском сельском поселении в настоящее время составляет 3534,96 га. Настоящими изменениями предусматривается уменьшение земель данной категории на 15,22 га, из них:

- 17,9 планируются к переводу в земли населённых пунктов;

-2,6 планируется к переводу в земли сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, на расчётный срок площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 3519,74 га

Перечень земельных участков включаемых в границы населённых пунктов из земель сельскохозяйственного назначения представлен в разделе 4.4.

**Земли населённых пунктов**

В соответствии со ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

| **№ п/п** | **Территории** | **Современное использование** | **Расчетный срок** | **Разница** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **га** |
|  | д.Береговые Морины | 76.92 | 78.75 | +1.83 |
|  | д.Васильевское | 80.23 | 80.23 | 0 |
|  | д.Георгий | 70.63 | 70.63 | 0 |
|  | д.Горные Морины | 75.26 | 75.26 | 0 |
|  | д.Желкун | 193.93 | 193.93 | 0 |
|  | д.Здринога | 56.83 | 56.83 | 0 |
|  | д.Ильмень | 147.12 | 147.12 | 0 |
|  | д.Козынево | 50.57 | 50.87 | 0 |
|  | д.Лукинщина | 56.29 | 56.29 | 0 |
|  | д.Медвежья Голова | 192.8 | 192.80 | 0 |
|  | д.Милославское | 121.97 | 121.97 | 0 |
|  | д.Моисеевичи | 118.14 | 118.14 | 0 |
|  | д.Неронов Бор | 85.42 | 85.42 | 0 |
|  | д.Нехотилово | 28.04 | 28.04 | 0 |
|  | д.Новое Ракомо | 80.14 | 80.14 | 0 |
|  | д.Ондвор | 59.02 | 67.91 | +8.89 |
|  | д.Песчаное | 237.34 | 237.34 | 0 |
|  | д.Радбелик | 33.19 | 33.19 | 0 |
|  | д.Ращеп | 21.5 | 21.50 | 0 |
|  | д.Сапунов Бор | 23.5 | 23.50 | 0 |
|  | д.Старое Ракомо | 169.98 | 169.98 | 0 |
|  | д.Три Отрока | 25.65 | 31.65 | +6.00 |
|  | д.Троица | 124.16 | 124.16 | 0 |
|  | д.Хотяж | 83.63 | 82.16 | -1.47 |
|  | д.Юрьево | 617.29 | 617.29 | 0 |

Общая площадь земель населённых пунктов в сельском поселении в настоящее время составляет **2829.02** га. Изменение площади земель данной категории на **15.25** га произойдёт за счёт:

- Включения в границы населённых пунктов земель сельскохозяйственного назначения 17,86 га.

- Исключение из границ населённых пунктов земель сельскохозяйственного назначения 2,6 га .

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов из земель сельскохозяйственного назначения представлен в разделе 4.4.

**4. Предложения по планировочной организации**

**территории поселения.**

В основе планировочного решения генерального плана сохраняются решения генерального плана 2014 г., в которых положена идея создания системы современных компактных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённых пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившихся селитебной и производственной зон;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Формирование функциональных зон осуществляется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, сельскохозяйственного использования и других.

**4.1. Планируемое функциональное зонирование территории**

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

− установление назначений и видов использования территорий поселения;

− подготовка основы для разработки правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

Функциональное зонирование территории поселения:

− выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

− поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;

− предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной и производственной зоны;

− направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

− устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

− содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки.

Разработанное в составе Проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и градостроительную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель населенных пунктов, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа.

При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные решения функционального зонирования поселения предусматривают:

– преемственность сложившихся функциональных зон по назначению, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;

Для территории поселения принятое функциональное зонирование, отображено на «Карте функциональных зон».

На территории Ракомского сельского поселения проектом устанавливаются следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны** – предназначены для размещения смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами. Этажность жилой застройки не превышает 5 этажей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих существенного негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового и рекреационного назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилые зоны на территории поселения включают в себя следующие типы:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В целом по поселению предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Проектом предлагается следующие изменения функционального зонирования:

* Изменение функциональной зоны территории земельных участков с кадастровыми номерами: 53:11:0900110:674 53:11:0900110:1119 находящихся в частной собственности (рисунок 4.1.1)

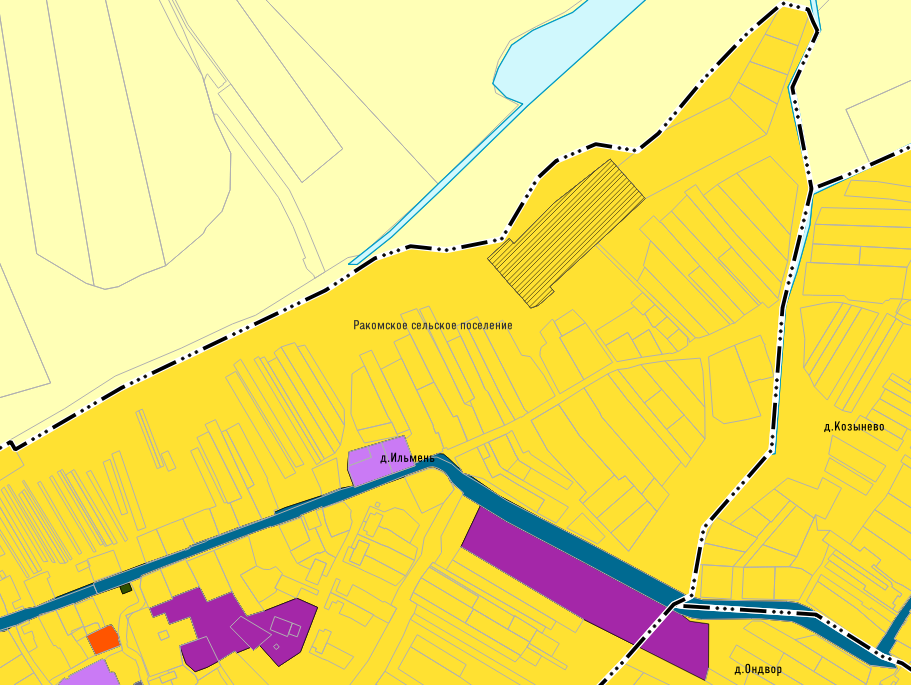


Рис. 4.1.1. Фрагмент карты функциональных зон поселения.

* Проектом устраняется ошибка в пересечении границы населённого пункта д. Хотяж со следующими земельными участками, стоящими на кадастровом учете, а, следовательно, увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 1,4 га (рисунок 4.1.2.)

|  |
| --- |
| 53:11:0900116:297 |
| 53:11:0900116:299 |
| 53:11:0900116:325 |
| 53:11:0900116:326 |
| 53:11:0900116:328 |
| 53:11:0900116:340 |
| 53:11:0900116:346 |
| 53:11:0900116:358 |
| 53:11:0900116:48 |
| 53:11:0900116:55 |

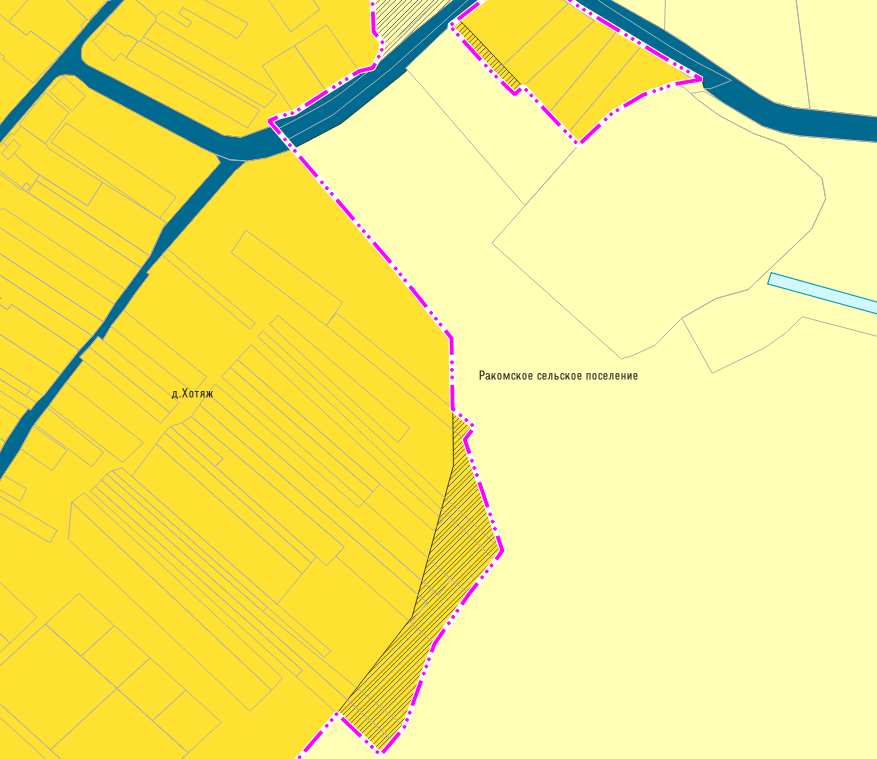


Рис. 4.1.2. Фрагмент карты функциональных зон поселения.

**Общественно-деловые зоны** – предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

В составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

– многофункциональная общественно-деловая зона;

– зона специализированной общественной застройки.

В зоне многофункциональной и общественно-деловой застройки предусматривается размещение следующих объектов:

– административного назначения;

– социального и бытового обслуживания;

– многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр;

– рынки и объекты розничной торговли;

– гостиницы;

– спортивные сооружения;

– многофункциональные культурно-развлекательные центры;

– детские сады;

– объекты образования;

– учреждения дополнительного образования детей;

– учреждения культуры;

– общественного питания;

– торговые комплексы, магазины;

– объекты отправления культа;

– иные объект делового, финансового назначения, и объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В зоне специализированной общественной застройки предусматривается размещение следующих объектов:

– учреждения здравоохранения;

– школы;

– детские сады;

– учреждения дополнительного образования детей;

– среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений;

– спортивные объекты.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

**Производственные зоны** – предназначены для размещения промышленных объектов различных классов опасности.

Основной задачей функциональных зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственной зоне предусматривается размещение следующих объектов:

– промышленные предприятия, производства и переработки продукции с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

– коммунальные и складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта и оптовой торговли;

– административные здания, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Проектом Генерального плана земельный участок с кадастровым номером 53:11:1400105:1322, находящийся в частной собственности, предлагается отнести к производственной зоне (на основании заявления правообладателя земельного участка). На указанном земельном участке планируется размещение цеха по производству безалкогольных напитков. (Рисунок 4.1.3.)



Рис. 4.1.3. Фрагмент карты функциональных зон поселения.

**Зоны сельскохозяйственного использования** – предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий и производств. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов общественно-делового назначения, а также инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Земельный участок с кадастровым номером 53:11:0900116:123 в соответствии с действующим Генеральным планом расположен в границах населённого пункта д.Хотяж, однако, согласно сведения ЕГРН имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения (является частью земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:136 (единое землепользование)). Проектом Генерального плана предлагается исключить указанный участок из земель населённых пунктов. Таким образом, зона сельскохозяйственного использования увеличится на 2,5 га. (Рисунок 4.1.4).

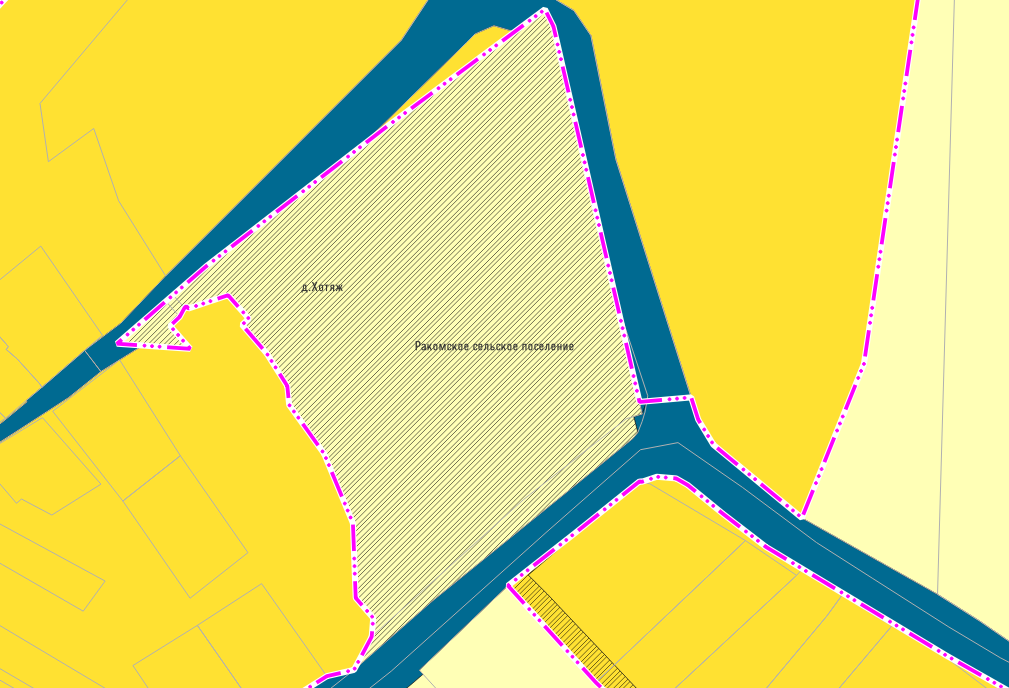


Рис. 4.1.4. Фрагмент карты функциональных зон поселения.

**Рекреационные зоны** - предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом, пляжей в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена зоной озеленённых территорий общего пользования.

В зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предусматривается размещение следующих объектов:

– парки, сады, скверы, бульвары;

– спортивные объекты;

– детские площадки;

– иные объекты рекреационного назначения, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона озелененных территорий общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В указанной зоне запрещено:

− возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

− строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

− строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** - предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов улично-дорожной сети, объектов общественного и грузового транспорта, а также складов в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

В зоне транспортной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

– мосты;

– путепроводы;

– транспортные развязки;

– пешеходные мосты;

– гаражи, гаражные кооперативы;

– СТО.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

– электроподстанции;

– объекты водоснабжения

– антенно-мачтовые сооружения объектов связи.

**Зоны специального назначения** - предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения, а также инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны. Также в зоны специального назначения включаются зеленые насаждения, выполняющие специальные функции – зеленые насаждения в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Зона акваторий** – включает территории крупных водных объектов. Территории водного фонда в поселении представлена оз.Ильмень, р. Веряжа, Юрьевскими прудами.

Предложениями проекта генерального плана муниципального образования Ракомское сельское поселение определено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в гектарах (га) и процентах от площади муниципального образования, равной 27635,9 га (100 %):

жилые зоны – 2407.9 га (8.8 %);

общественно-деловые зоны – 86.9 га (0.3 %);

производственные зоны – 64.4 га (0.23 %);

зоны сельскохозяйственного использования – 3561,5 га (12.92 %);

рекреационные зоны – 128.9 га (0.46 %);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 169.2 га (0.48%);

зоны специального назначения – 82,7 га (0.04 %);

зоны водных объектов – 21205.42 га (76.73 %).

**4.2. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории**

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории поселения не планируется размещение объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 29.06.2012 №370 (в ред. от 28.08.2024) размещение объектов регионального значения не планируются.

**4.3. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории**

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородского муниципального района, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 20.12.2012 № 206 (ред. от 18.11.2022 №798) на территории Ракомского сельского поселения не планируется размещение объектов местного значения Новгородского муниципального района.

**4.4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные и целей их планируемого использования**

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенного пункта, а также включение земельных участков в границы населенного пункта либо исключение земельных участков из границ населенного пункта является переводом земель населенного пункта или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенного пункта. Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенного пункта.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенного пункта, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

**Перечень земель, включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов Ракомского сельского поселения Новгородского района**

Таблица 4.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **№ земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **Категория до утверждения генерального плана** | **Категория после утверждения генерального плана** |
| 1 | 53:11:0900116:123\* | 24 983,3 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | Территория между участками 53:11:0900116:123 и 53:11:0000000:70 | 1127,7 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  | ***Итого:*** | ***26111,0*** |  |  |
| 3 | Изменение границы д.Хотяж | 11420,25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 4 | 53:11:1400106:318 | 60000,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 5 | Территория вблизи д.Ондвор | 89014,98 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 6 | Территория вблизи д.Береговые Морины | 18326,25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
|  | ***Итого:*** | ***178761,98*** |  |  |

1. Земельный участок с кадастровым номером 53:11:0900116:123 в соответствии с действующим Генеральным планом расположен в границах населённого пункта д.Хотяж, однако согласно сведения ЕГРН имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения (является частью земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:136(единое землепользование)). Проектом Генерального плана предлагается исключить указанный участок из земель населённых пунктов.

2. Проектом устраняется ошибка в пересечении границы населённого пункта д. Хотяж со следующими земельными участками, стоящими на кадастровом учете (рисунок 4.4.1, 4.4.2)

|  |
| --- |
| 53:11:0900116:297 |
| 53:11:0900116:299 |
| 53:11:0900116:325 |
| 53:11:0900116:326 |
| 53:11:0900116:328 |
| 53:11:0900116:340 |
| 53:11:0900116:346 |
| 53:11:0900116:358 |
| 53:11:0900116:48 |
| 53:11:0900116:55 |

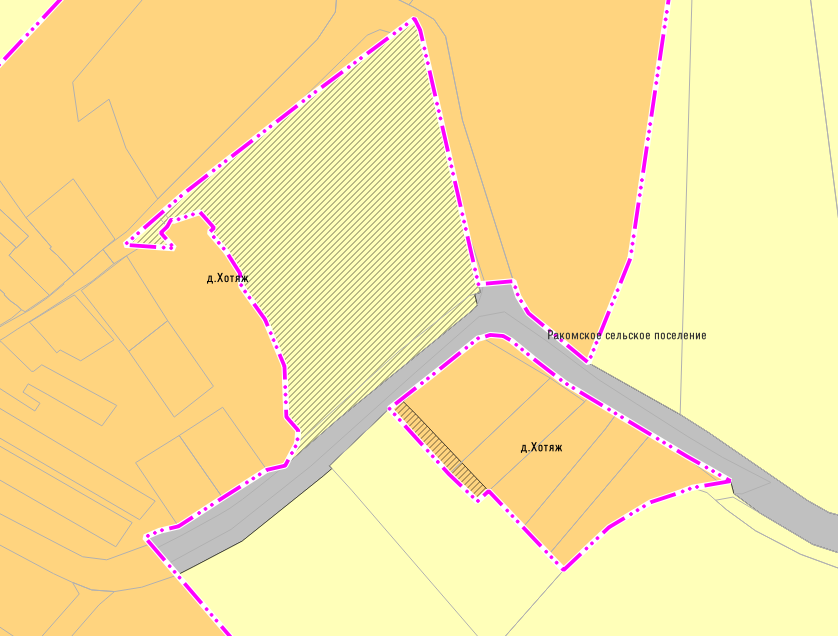


Рис. 4.4.1. Фрагмент карты границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения.

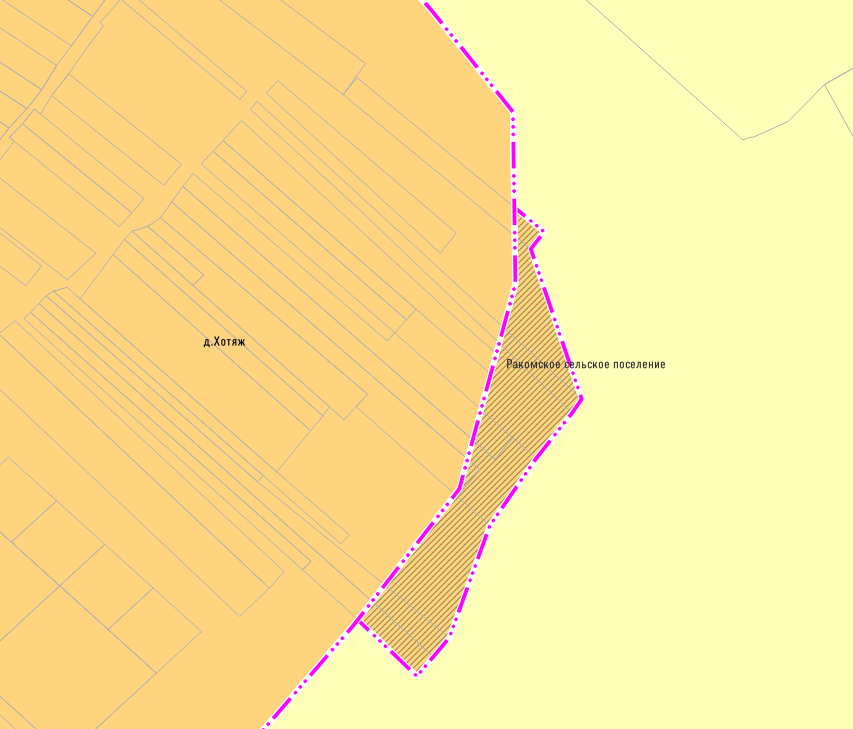


Рис. 4.4.2. Фрагмент карты границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения

Планируемые границы д. Хотяж устанавливаются с целью актуализации сведений ЕГРН, фактического землепользования.

3. Проектом предлагается земельный участок с кадастровым номером 53:11:1400106:318 включить в границу д. Три Отрока в связи с тем, что на нём расположено кладбище (рисунок 4.4.3)

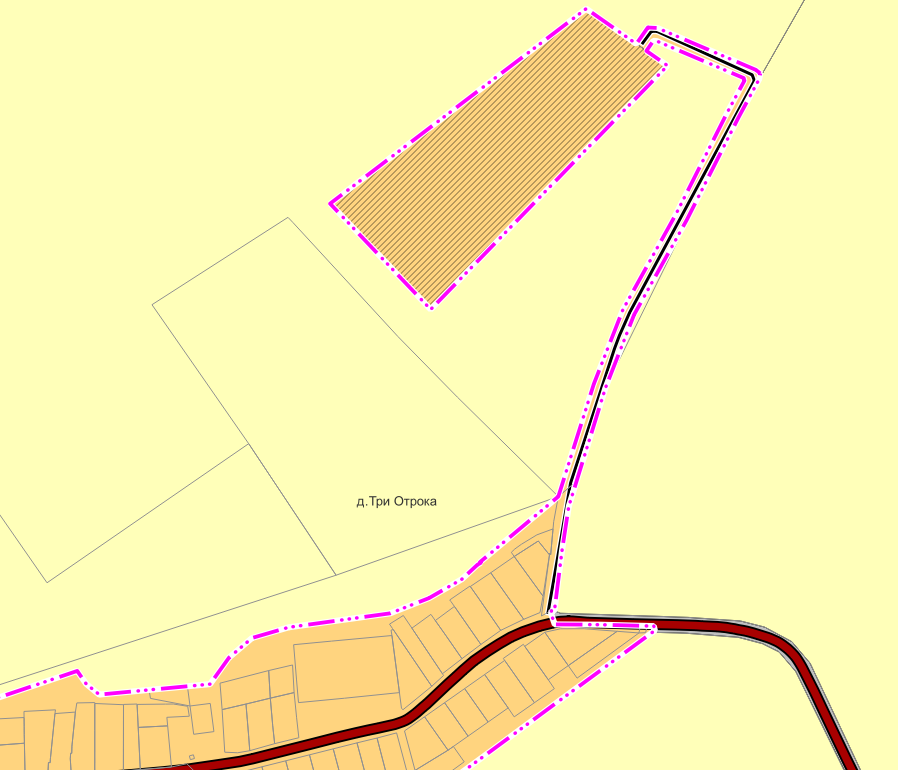


Рис. 4.4.3. Фрагмент карты границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения.

4. Проектом предлагается изменить границу д. Ондвор а именно включить территорию из земель сельскохозяйственного назначения. площадью 8,9 га в земли населённых пунктов (рисунок 4.4.4).

Указанную территорию планируется использовать следующим образом:

* для эксплуатации кладбища (27000,5 кв. м)
* для эксплуатации автомобильных дорог местного значения (27038,00 кв. м)
* для отдыха и туризма (17913,23 кв. м)
* застройка индивидуальными жилыми домами (6789,2 кв. м)
* сельскохозяйственное использование (10227,27 кв. м)

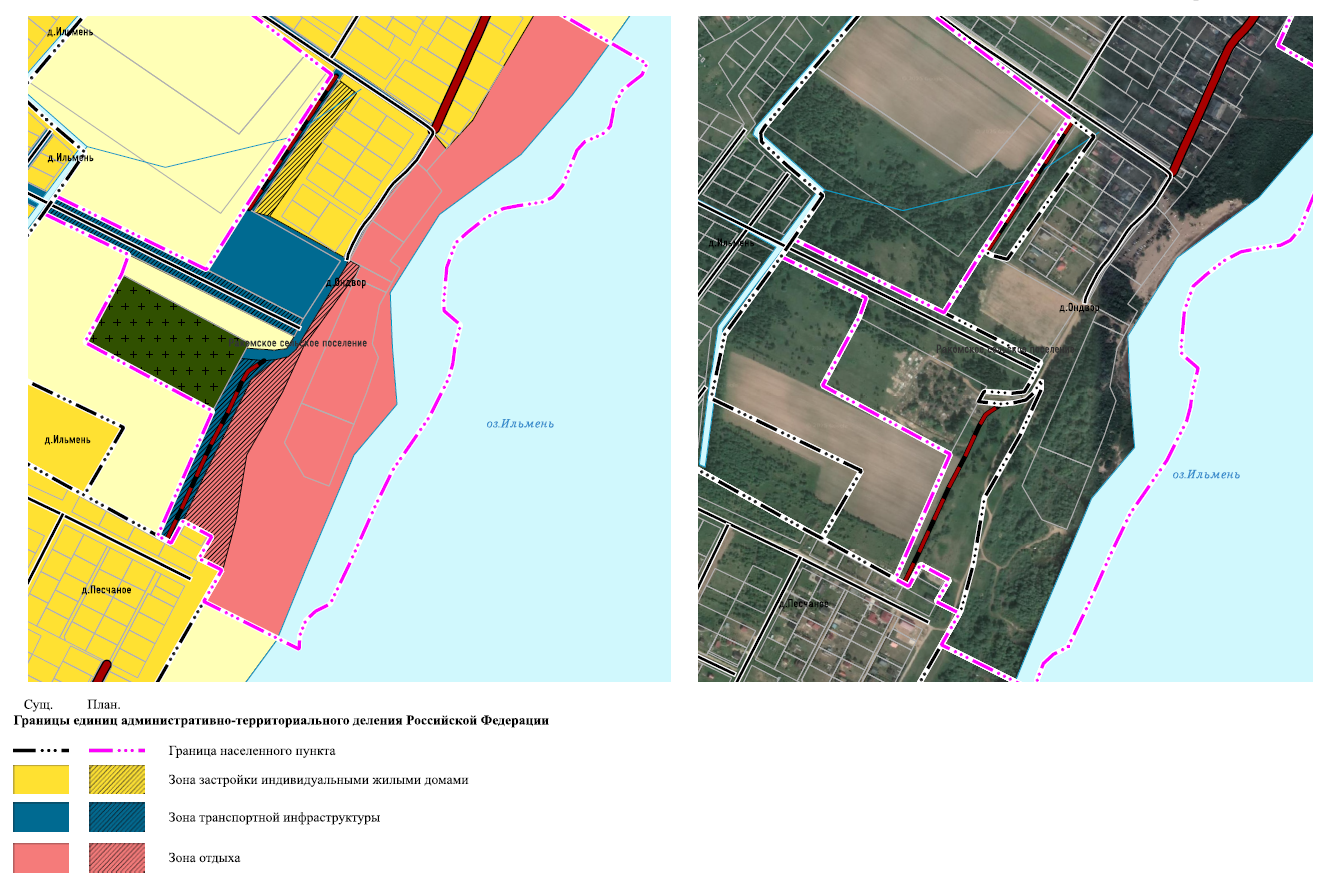


Рис. 4.4.4.

5. Проектом предлагается изменить границу д. Береговые Морины, а именно включить территорию из земель сельскохозяйственного назначения. площадью 1,83 га в земли населённых пунктов. Данное мероприятие необходимо для размещения автомобильной дороги, которая позволит закольцевать улицы Курортная и Приозёрная, что позволит разгрузить транспортный поток и обеспечить беспрепятственный проезд специальной техники (Рисунок 4.4.5).

Указанную территорию планируется использовать следующим образом:

- зона озеленённых территорий общего пользования (10793,9 кв. м);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (7546,8 кв. м).

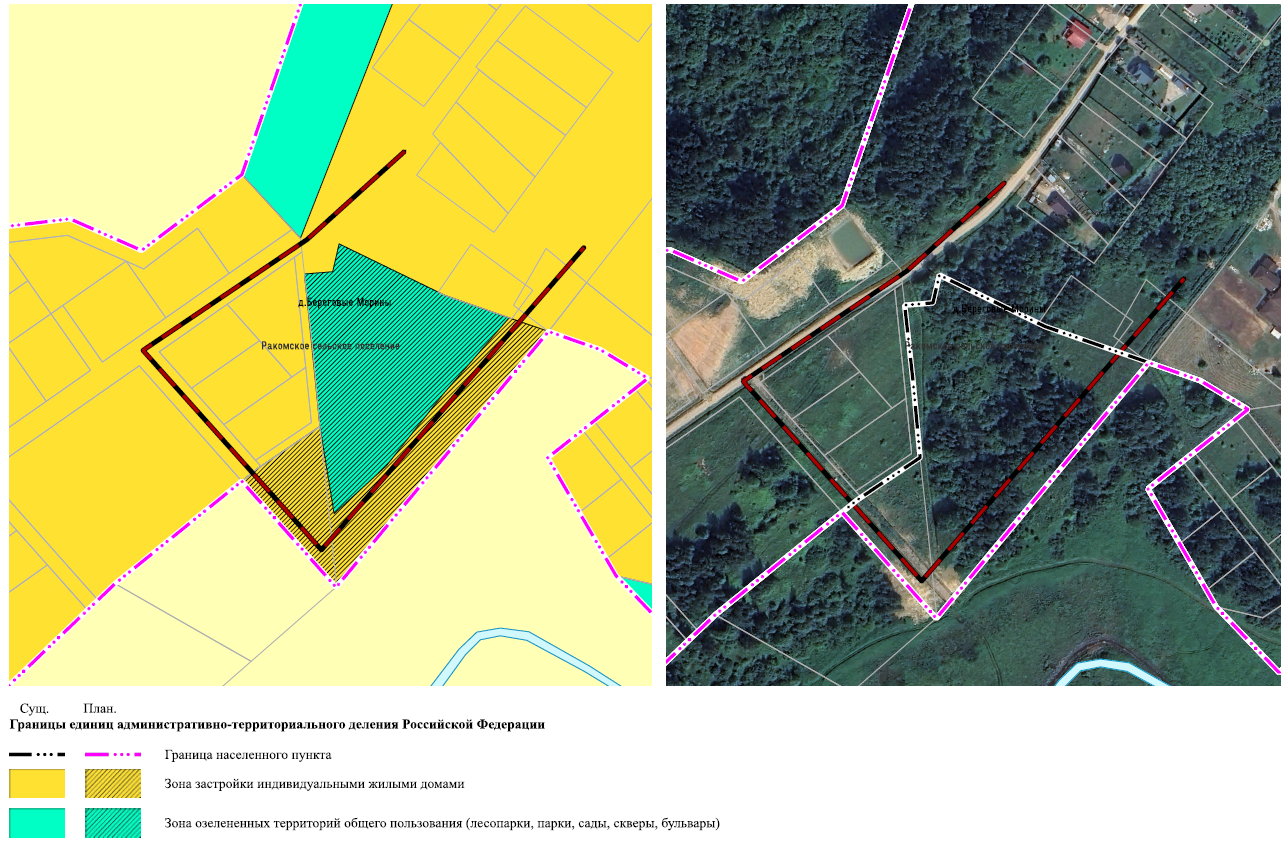


Рис. 4.4.5.

**4.5. Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Настоящими изменениями не запланированы земли к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**4.6. Технико-экономические показатели**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **I.** | **Территория** |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 2829,02 | 2844,38 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | **2828,95** | **2825,48** |
| **3.** | **Общая площадь земель в границах застройки** | га | **2828,95** | **2825,48** |
| % | 10,24 | 10,22 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **3.1.** | **Жилая зона** | га | 2437,11 | 2435,95 |
| % от общей площади земель в установленных границах | 86,15 | 86,21 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1. | Зона многоэтажной жилой застройки | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.1.2. | зона жилой застройки средней этажности | га | 311,17 | 311,17 |
| % | 12,77 | 12,77 |
| 3.1.3. | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га | 2125,94 | 2124,78 |
| % | 87,23 | 87,23 |
| 3.1.4. | зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.1.5 | зона временной жилой застройки | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.1.6. | зона мобильного жилья | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.1.7. | иные жилые зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| **3.2.** | **Общественно-деловая зона** | га | 86,97 | 86,97 |
| % | 3,07 | 3,08 |
|  | в том числе: |  | - | - |
| 3.2.1. | зона административно-делового назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.2.2. | зона социально-бытового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.3. | зона торгового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.4. | зона учебно-образовательного назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.5. | зона культурно-досугового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.6. | зона спортивного назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.7. | зона здравоохранения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.8. | зона соцобеспечения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.9. | зона научно-исследовательского обеспечения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.2.10. | иные административно-деловые зоны | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.3.** | **Производственная зона** | га | 64,27 | 64,37 |
| % | 0,23 | 0,23 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.3.1. | зона промышленности | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.3.2. | зона коммунально-складского назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.3.3. | иные производственные зоны | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.4.** | **Зона инженерной инфраструктуры** | га | 29,09 | 28,09 |
| % | 0,10 | 0,10 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.4.1. | энергообеспечения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.4.2. | водоснабжения и очистки стоков | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.4.3. | связи | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.4.4. | зона технического обслуживания | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.4.5. | иные зоны инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| **3.5.** | **Зона транспортной инфраструктуры** | га | 105,44 | 105,44 |
| % | 0,38 | 0,38 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.5.1. | зона внешнего транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.5.2. | зона городского (поселкового) транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.5.3. | зона индивидуального транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.5.4. | зона улично-дорожной сети | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.5.5. | иные зоны транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| **3.6.** | **Рекреационные зоны** | га | 127,26 | 126,89 |
| % | 0,46 | 0,46 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.6.1. | зона мест общего пользования | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.6.2. | зона городских (сельских) природных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.6.3. | иные рекреационные зоны | га |  |  |
| % |  |  |
| **3.7.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | **3569,63** | **3571,05** |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.7.1. | зона сельскохозяйственных угодий | га | 488,33 | 488,33 |
| % | 13,68 | 13,67 |
| 3.7.2. | зона животноводства | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.7.3. | иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 3081,30 | 3082,72 |
| % | 11,15 | 11,15 |
| **3.8.** | **Зона специального назначения** | га | 11,62 | 11,62 |
| % | 0,04 | 0,04 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.8.1. | зона ритуального назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.8.2. | зона складирования и захоронения отходов | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.8.3. | иные зоны специального назначения | га |  |  |
| % | - | - |
| **3.9.** | **Зона военных объектов и режимных территорий** | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.9.1. | зона оборонного значения | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.9.2. | зона режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.9.3. | иные зоны военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| **3.10.** | **Зона акваторий** | га | 21205,45 | 21205,45 |
| % | 76,73 | 76,73 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.10.1. | зона государственных акваторий | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.10.2. | городские (поселковые) акватории | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.10.3. | иные зоны акваторий | га | - | - |
| % | - | - |
| **3.11.** | **Зона фонда перераспределения городских (сельских) земель** | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.11.1. | зона перспективного освоения (по генеральному плану) | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.11.2 | зона размещения объектов рынка недвижимости | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.11.3. | зона резервных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 3.11.4. | Иные зоны, в том числе: фонда перераспределения городских (сельских) земель, пригородные зоны и другие | га | - | - |
| % | - | - |
| **II.** | **Население** |  |  |  |
| 1. | общая численность постоянного населения | чел. | 2535 | 3822 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  | |
| 2. | плотность населения | чел. На га | 0,90 | 1,35 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1. | население младше трудоспособного возраста | чел. | 258 | 469 |
| % | 12,3 | 12,27 |
| 3.2. | население в трудоспособном возрасте | чел. | 1282 | 2331 |
| % | 61 | 60,99 |
| 3.3. | население старше трудоспособного возраста | чел. | 562 | 1022 |
| % | 26,7 | 26,74 |
| **III.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 1. | средняя обеспеченность населения Sобщ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | м2/чел. | 57,28 | |
| 2. | общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 | 120400 | 218924,16 |
| кол-во домов | - | - |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 2.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 3. | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ, м | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
|  | в том числе из общего объема нового жил. Строительства по типу застройки: |  |  |  |
| 3.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4. | общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ, м | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
|  | в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 4.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 5. | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ, м | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
|  | в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: |  |  |  |
| 5.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| **IV.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 1. | объекты учебно-образовательного назначения | Ед. | 1 | 8 |
| 2. | объекты здравоохранения | Ед. | 2 | 3 |
| 3. | объекты социального обеспечения | Ед. | - | - |
| 4. | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | Ед. | 11 | 24 |
| 5. | объекты культурно-досугового назначения | Ед. | 4 | 4 |
| 6. | объекты торгового назначения | Ед. | 11 | 11 |
| 7. | объекты общественного питания | Ед. | - | - |
| 8. | организации и учреждения управления | Ед. | 1 | 1 |
| 9. | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | Ед. | - | - |
| 10. | объекты бытового обслуживания | Ед. | - | - |
| 11. | объекты связи | Ед. | 1 | 1 |
| 12. | объекты специального назначения | Ед. | - | - |
| **V.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 1. | протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус | км | - | - |
| 2. | протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | - всего | км | 103,37 | 103,37 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - поселковых дорог | км | - | - |
|  | - главных улиц | км | - | - |
|  | - основных улиц в жилой застройке | км | - | - |
|  | - второстепенных улиц в жилой застройке | км | - | - |
|  | - проездов | км | - | - |
| 3. | из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 4. | плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка | % | - | - |
| 5. | количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| 6. | средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин | - | - |
| **VI.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **1.** | **водоснабжение** | тыс.куб.м/в сутки | 464,00 | 915,0 |
| 2. | водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | тыс.куб.м/в сутки | 464,00 | 915,0 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
| - на производственные нужды | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
| 3. | вторичное использование воды | % | - | - |
| 3.1. | производительность водозаборных сооружений | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
| в том числе водозаборов подземных вод | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
| 3.2. | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | - | - |
| в том числе: |  | - | - |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | - | - |
| 4. | протяженность сетей водоснабжения | км | - | - |
| **5.** | **Общее поступление сточных вод** |  |  |  |
|  | - всего | тыс.куб.м/в сутки | 126,0 | 915,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
|  | - производственные сточные воды | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
| 6. | производительность очистных сооружений канализации | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
| 6.1. | протяженность сетей канализации | км | - | - |
| **7.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 7.1. | потребность в электроэнергии |  |  |  |
| - всего | млн.кВт.ч./в год | - | - |
| в том числе: |  | - | - |
| - на производственные нужды | млн.кВт.ч./в год | - | - |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч./в год | - | - |
| 7.2. | потребление электроэнергии на 1 чел. В год | кВт.ч. | - | - |
| в том числе: - на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч. | - | - |
| 7.3. | источники покрытия электронагрузок: | МВт | - | - |
| 7.4. | протяженность сетей | км | - | - |
| **8.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 8.1. | потребление тепла - всего | Гкал/год | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | - |
| - на производственные нужды | Гкал/год | - | - |
| 8.2. | производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - ТЭЦ (АТЭС, ACT) | Гкал/час | - | - |
| - районные котельные | Гкал/час | - | - |
| 8.3. | производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - |
| 8.4. | протяженность сетей | км | - | - |
| **9.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 9.1. | удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | - |
| 9.2. | потребление газа - всего | млн.куб.м/год | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн.куб.м/год | - | - |
| - на производственные нужды | млн.куб.м/год | - | - |
| 9.3. | источники подачи газа | млн.куб.м/год | - | - |
| 9.4. | протяженность сетей | км | - | - |
| **10.** | **Связь** |  |  |  |
| 10.1. | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | - |
| 10.2. | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |
| **VII.** | **Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта** |  |  |  |
| 1. | всего | млн.руб. | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - жилищное строительство | млн.руб. | - | - |
| - социальная инфраструктура | млн.руб. | - | - |
| - производственная сфера | млн.руб. | - | - |
| - транспортная инфраструктура и благоустройство территории | млн.руб. | - | - |
| - инженерное оборудование | млн.руб. | - | - |
| - охрана окружающей природной среды | млн.руб. | - | - |
| 2. | удельные затраты: |  |  |  |
| - на 1 жителя | тыс.руб. | - | - |
| - на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | - |
| - на 1 га территории | тыс.руб. | - | - |

**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Настоящий раздел разработан в том числе на основании данных, подлежащих учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в генеральном плане Ракомского сельского поселения Новгородского района Новгородской области, выданных Администрацией губернатора Новгородской области от 17.07.2024 № АГ-02-04/2822-И (Приложение № 1).

Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479;

«Положение о системах оповещения населения» (утв. Совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567).

Территория Ракомского сельского поселения не отнесена к группе территорий по гражданской обороне. Объекты, отнесенные к категории по ГО, на указанной территории отсутствуют.

Территория Ракомского сельского поселения находится в зоне маскировки, вне зоны катастрофического затопления.

Границы зон возможной опасности определить расчетом согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

По территории Ракомского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Укрытие населения в особый период необходимо предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны.

Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакоприемных комиссий разных уровней.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- техногенные;

- природные.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м, III, IV категорий – 50 м.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий Новгородский район, в том числе и Ракомское сельское поселение, относится к категории простых.

На территории Ракомского сельского поселения, из оценки возможной обстановки, могут произойти следующие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера:

- аварии на объектах жизнеобеспечения населения, которые при определенных обстоятельствах перерастают в чрезвычайные ситуации;

- аварии на транспорте, при которых возможна утечка легковоспламеняющихся жидкостей с возникновением пожаров, нанесением ущерба природной среде.

Все без исключения ЧС техногенного и природного характера наносят или могут нанести ущерб интересам личности, общества и государства, выражающийся в следующих видах ущерба:

- ущерб жизни и здоровью населения;

- экономический ущерб, связанный с материальными потерями, вызванными повреждениями и разрушениями производственных и непроизводственных объектов, нарушением их функционирования, затратами на предупреждение и ликвидацию ЧС;

- экологический ущерб (ущерб природной среде);

- другие виды ущерба, в том числе ущерб культурным ценностям, моральный ущерб и т.д.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов:

* образование зоны разлива хлора (аммиака);
* образование зоны опасных концентраций хлора (аммиака) в воздухе.

В случае возникновения аварии, сопровождающейся поступлением в атмосферу АХОВ, происходит формирование очага химического поражения. Очаг химического поражения включает в себя участок местности, на котором разлился токсичный продукт, а также зону заражения с подветренной стороны до места разлива. Глубина зоны заражения, а, следовательно, и масштабы заражения зависят от количественных характеристик выброса АХОВ и метеорологических условий (температуры, скорости и направления ветра, состояния устойчивости атмосферы).

Маршруты движения транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, регламентируется специальным разрешением на движение по автомобильным дорогам.

**Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РАВ)**

Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РАВ) и повлекших гибель и госпитализацию людей, а так же распространение за санитарную зону с увеличением предельно допустимого уровня (ПДУ) в 5 и более раз, максимальным разовым превышением предельно допустимой концентрации экологически вредных веществ в поверхностных, подземных и морских водах более чем в 100 раз, при загрязнении почв (превышении ПДУ в 100 раз и более на площади 100 га и более). Любой факт выброса или сброса РАВ при: аварии судов, летательных аппаратов и других транспортных средств с установленными на борту радиационными источниками; аварии при промышленных и испытательных взрывах; аварии с ядерными зарядами и ядерным оружием; обнаружение или утрата источника ионизирующего излучения.

На территории Ракомского сельского поселения объекты по хранению и уничтожению химического оружия, радиационно- и ядерно-опасные объекты отсутствуют.

**Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) патогенных для человека микроорганизмов**

Аварией считается любой факт выброса (сброса) токсичных веществ, а также любой факт выброса (сброса) веществ, содержащих возбудитель инфекционных заболеваний людей I и II групп патогенности и опасных заболеваний животных. Вопрос об отнесении к ЧС факта выброса (сброса) веществ, содержащих компоненты, опасные для растений, решается органами управления по делам ГО и ЧС по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов Российской Федерации. А также любой факт обнаружения или утраты патогенных для человека микроорганизмов.

Биологически опасных объектов, на которых хранятся и (или) обращаются микроорганизмы I и II групп патогенности, на территории Ракомского сельского поселения нет.

**Внезапное обрушение зданий, сооружений, пород**

Аварийная ситуация, возникшая при внезапном обрушении зданий, сооружений, пород, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Аварийная ситуация на электроэнергетических системах, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций. Возможны аварийные отключения систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

**Аварийно-химически опасные вещества на территории Ракомского сельского поселения.**

К опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории Ракомского сельского поселения автомобильные дороги регионального значения, участки улично-дорожной сети и автомобильных дорог, по которым перевозятся аварийно-химические опасные вещества (АХОВ).

По территории Ракомского сельского поселения проходят следующие маршруты перевозок опасных грузов:

- участок автомобильной дороги Великий Новгород-Снргово-Борки, участки улично-дорожной сети и автомобильных дорог.

По вышеуказанным дорогам могут перевозиться аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров.

В результате разгерметизации (утечки) автоцистерны с горюче-смазочными материалами (ГСМ) или сжиженными углеводородными газами (СУГ) возможно возгорание топлива при наличии источника зажигания и образование взрывоопасных концентраций топливовоздушной смеси.

Основные поражающие факторы при разливе ГСМ, СУГ:

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ, СУГ на площадке разлива.

Если при разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства произошло образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах: прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утвержденной Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.)

**Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций) в соответствии с паспортом безопасности Новгородского муниципального района**

Таблица 5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций | Место расположение и наименование объектов | Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайн ых ситуаций (тонн) | Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год'1 | Показатель приемлемо го риска, год'1 | Размеры зон вероятной чрезвычайн ой ситуации, км2 | Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятель ности, тыс. чел. | Социально-экономические последствия | | |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел. | Возможны й ущерб, руб- |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте | Участок автодороги | Бензин  16 м3 | 1,84’10'12/ 2,04-10“" | 10’710’6 | 0,15/004 | 50/0 | 42/0 | 9/0 | 13,7 млн. руб./ 0.5 млн. руб. |
| СУГ  16 м3 | 1,01-10“6/ 5,9810’5 | 10’710’6 | 0,13/0,11 | 80/45 | 58/17 | 25/19 | 5,8 млн. руб./ 4.2 млн. р. |

**Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства**

***К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:***

* повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
* возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
* дефицит источников теплоснабжения в отдельных муниципальных образованиях;
* перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
* медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
* снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
* снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
* возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта;
* старение жилого фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры.
* реализация указанных угроз может привести:
* к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
* к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики района;
* к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
* к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
* созданию нестабильной социальной обстановки.

В настоящее время существует опасность возникновения ЧС на объектах ЖКХ с вероятностью (0,06) на территории области, в связи с авариями на системах снабжения населения питьевой водой (Источник ЧС– изношенность водопроводных сетей). Так же существует вероятность (0,1) на всей территории Новгородской области возникновения техногенных пожаров и взрывов бытового газа с гибелью людей (Источник – нарушение техники безопасности при использовании отопительных приборов и топке печей во время сезонного понижения температур).

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);

- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

- отсутствие современных систем управления опасными процессами;

- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);

- нарушение производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность квалифицированных кадров.

Аварии являются также следствием отсутствия опыта работы во внештатных экстремальных ситуациях.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии со статьей 14 главы 3 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации» обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов входит в полномочия сельского поселения.

Ближайшие пожарные части представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2.

| № п/п | | Наименование отряда (части) | Адрес места расположения | Координаты (с ш ,в.д.) | Телефон дежурного (диспетчера) | Время работы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Федеральные |  |  |  |  |
| 1 | отдельный пост З ПСЧ I пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Новгородской области | | г. Великий Новгород, ул. Прусская, д. 10/12 | 58.519431; 31.264606 | (8-816-2) 78-91-96 | Круглосуточно |
| 2 | 2 ПСЧ 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Новгородской области | | г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 117 к.3 | 58 502569; 31.231009 | (8-816-2)76-51-09 | Круглосуточно |

**Реестр пожарных водоемов в Ракомском сельском поселении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Расположение  (адрес, привязка к местности) |  |
| Примечание |
| 1 | д. Горные Морины, на повороте на д. Новое Ракомо (скважина) |  |
| 2 | д. Ильмень, ул. Новая, между д.11 и д.13 |  |
| 3 | д. Моисеевичи, между д.24 и д.26 |  |
| 4 | д. Медвежья Голова, ул. Вечевая,  напротив д. 24 |  |
| 5 | д. Неронов Бор, напротив склада минеральных удобрений |  |
| 6 | д. Новое Ракомо, у фермы |  |
| 7 | д. Песчаное, ул. Цветочная 15 |  |
| 8 | д. Ращеп у дома №20 Б |  |
| 9 | д. Старое Ракомо, ул. Школьная, за д.14 |  |
| 10 | д. Троица, ул. Согласия д.11 |  |
| 11 | д. Хотяж, (у конефермы колодец) |  |
| 12 | д. Медвежья Голова, ул. Парковая |  |
| 13 | д. Старое Ракомо ул. Цветочная за д. 24 |  |
| 14 | д. Желкун ул. Заповедная за д.1 |  |
| 15 | д. Песчаное, ул. Полевая у д. 65 |  |
| 16 | д. Береговые Морины справа на въезде в населенный пункт |  |
| 17 | д. Ращеп, за д. 17 А |  |
| 18 | д.Милославское, у д. №8 по ул. Гвардейская |  |
| 19 | д.Моисеевичи, в конце ул. Веряжская |  |
| 20 | д.Желкун, по ул.Заповедная у д. 23а |  |

Думой Новгородского муниципального района было принято решение от 27.11.2020 № 554 «Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Новгородского муниципального района, организация и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне», в котором рассмотрено состояние дел в области предупреждения ЧС в поселении.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в Генеральном плане Ракомского сельского поселения предусмотрены требования, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ):

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное № 123-ФЗ. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

[Порядок и методика](consultantplus://offline/ref=B3E103900EF9BA1A0F61F5F0245418B25E878EAFF6D2E4BC282A2204F3B6210B7E19EC4B5159945D4014045603608BB2BCEB35CBBFFBC8D4AALCH) определения мест размещения зданий пожарных депо на территориях населенных пунктов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Защита населения поселения от чрезвычайных ситуаций должна будет осуществляться по следующим направлениям:

- усиление сил муниципального звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение защиты жизни, здоровья и имущества граждан от пожаров (поселениями района планируется проведение очистки и обустройства пожарных водоемов);

- обучение населения мерам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций (работающего населения по месту работы, неработающее население - на сходах, собраниях граждан, организованных в поселениях);

- контроль за соблюдением требований мер пожарной безопасности на объектах социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей, объектах здравоохранения и образования;

- совершение нормативной правовой базы муниципального района в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций;

- обучение должностных лиц и специалистов организаций по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- проведение мероприятий по реконструкции системы централизованного оповещения граждан;

- приведение в готовность защитных сооружений муниципального района;

-очистка территории муниципального района от взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны;

- создание запасов средств индивидуальной защиты для населения муниципального района в необходимых объемах для выполнения мероприятий гражданской обороны.

На территории Ракомского сельского поселения наблюдаются опасные природные процессы -шквалистый ветер скоростью 25 м/с и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололёд, ливневые дожди.

Влияние интенсивности климатических явлений на характер возможных разрушений показано в таблице 5.3.

Таблица 5.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Скорость ветра, м/с** | **Степень опасности** | **Характеристика повреждений и разрушений** |
| Более 15 | умеренно – опасная | Повреждения антенн, повалены отдельные деревья |
| Более 30 | опасная | Слабые разрушения. Повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья |
| Более 40 | весьма опасная | Средние разрушения. Сорваны отдельные крыши с домов и хозпостроек, серьезно повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья. |

В соответствии с Паспортом безопасности в Новгородском районе не наблюдается таких опасных процессов и явлений, как землетрясение, оползни, сели, лавины, абразии, переработки берегов, карст, суффозии, просадочность пород, наводнения, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и т.д.

Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакоприемных комиссий разных уровней.

**Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

К таким ситуациям относятся инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей, а также особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб.

В настоящее время сохраняется вероятность возникновения случаев эпидемических вспышек острых кишечных инфекций (Источник – завоз и несанкционированная продажа некачественных овощей и фруктов, нарушение санитарно-гигиенических норм).

**Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей:**

* особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), когда на учет берется каждый отдельный случай особо опасного заболевания;
* опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94), на учет берутся групповые случаи заболеваний — 10—50 человек и более, смертность в течение одного инкубационного периода 2 человека и более;
* инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, когда на учет берутся групповые случаи заболеваний — 10 чел. и более, а смертность в течение одного инкубационного периода составляет 2 человека и более;
* отравления людей;
* эпидемии, когда уровень смертности или заболеваемости на территории области превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.

В настоящее время увеличивается вероятность заболевания людей острыми респираторными вирусными инфекциями (ОРВИ) преимущественно за счет детей дошкольного и школьного возрастов.

На территории Ракомского сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории является:

* определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
* выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
* обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

**Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

Чтобы изменить существующую тенденцию в сторону снижения темпов роста ущербов от стихийных бедствий и техногенных катастроф, необходим принципиально новый подход к вопросам защиты населения и территории от этих угроз. Эффективность предупреждения развития опасных тенденций можно обеспечить только при системном подходе к решению проблем предупреждения и минимизации последствий стихийных бедствий и техногенных катастроф, в основе которого должна лежать интеграция усилий государства и общества.

В основу реализации стратегии развития должна быть положена разработка системы мер по выявлению опасностей и комплексному анализу риска чрезвычайных ситуаций, а также обеспечение осведомленности населения об угрозе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

дальнейшее наращивание экономического потенциала городов и районов, имеющих наиболее низкий уровень концентрации объектов экономики;

ограничение строительства новых и расширение существующих объектов в районах, имеющих наиболее острый дефицит собственных энергетических и природных ресурсов и/или повышенную опасность природных стихийных бедствий;

комплексное развитие экономики области, обеспечивающее максимальное использование местных ресурсов и производственных мощностей;

полнота и комплексность использования эксплуатируемых природных ресурсов территории, повышение глубины их переработки и снижения сырьевой составляющей в региональном вывозе;

ограничение развития отраслей и производств, экстенсивно использующих ресурсный потенциал территории области или базирующихся на использовании дефицитных для области ресурсов, а также производств, базирующихся преимущественно на внешних ресурсных поставках;

развитие экономически перспективных малых и средних городов, поселков городского типа и крупных сельских населенных пунктов с размещением в них предприятий малого и среднего бизнеса, а также филиалов и специализированных цехов крупных организаций, действующих в больших городах;

постепенный вывод из предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ, сортировочных железнодорожных станций и узлов;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов, декларирование промышленной безопасности и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

развитие объектов материальных резервов с учетом потребностей для жизнеобеспечения населения в случае чрезвычайных ситуаций регионального или федерального уровня, создание необходимой больничной базы и других объектов хозяйственного назначения с учетом их использования для размещения эвакуируемого населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

При проектировании инженерной защиты территории области от опасных процессов следует обеспечивать (предусматривать):

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

комплексное проектирование мероприятий по инженерной защите и охране окружающей среды, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории;

увязку мероприятий инженерной защиты от разных видов опасных процессов между собой.

Комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов должен включать:

ограждение территорий дамбами (системами обвалования), реконструкцию существующих защитных сооружений и последующий контроль их технического состояния;

увеличение пропускной способности малых рек и каналов, в том числе мелиоративных (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

вынос объектов с подтапливаемых территорий;

проведение защитных работ в период паводка;

планировочные, водозащитные и противофильтрационные, геотехнические, конструктивные эксплуатационные противокарстовые мероприятия;

проведение противоэрозионных мероприятий;

ежегодную разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

оснащение лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем;

развитие санитарной авиации;

подготовку объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов;

применение новейших технических решений по хранению и использованию опасных химических и отравляющих веществ, автоматизация процессов, связанных с их применением;

решение вопросов организации и поддержания в постоянной готовности системы оповещения персонала объекта и проживающего вблизи населения об опасности поражения химическими отравляющими веществами и порядок доведения до них установленных сигналов оповещения путем создания локальных систем оповещения (в радиусе до 2,5 км от объекта);

обучение персонала объекта выполнению специальных работ по локализации и ликвидации очагов заражения, образованных химическими отравляющими веществами;

накопление индивидуальных средств защиты (промышленных противогазов определенных марок, гражданских и изолирующих противогазов, средств защиты кожи) для обеспечения персонала объекта, хранение и поддержание средств защиты в постоянной готовности;

создание запаса средств для дегазации (нейтрализации) и подготовка необходимого оборудования для приготовления дегазирующих растворов и их подачи к местам возможных аварий, приспособление техники и приборов для проведения дегазационных работ;

периодический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, срока эксплуатации цистерн хранения химических отравляющих веществ и их состояния;

прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах, на основе анализа статистики возникновения их в течение определенного времени и состояния объекта;

регулярную проверку соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

разработку мероприятий, направленных на повышение устойчивости и безаварийности работ, быструю локализацию выбросов опасных веществ и ликвидацию аварий с учетом конкретных особенностей каждого предприятия;

контроль технического состояния гидротехнических сооружений;

защиту путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов;

разработку и реализацию неотложных мер по повышению санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, сбора и утилизации бытовых и производственных отходов, по снижению уровня заболеваемости опасными инфекциями и осуществлению комплекса мер по усилению охраны территории от завоза и распространения опасных инфекционных заболеваний людей и животных.

Заблаговременное проведение мероприятий обеспечит защищенность территории Ракомского сельского поселения в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых чрезвычайных ситуаций.

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 24.11.2004 № 254 «Об организации работ по обнаружению, вывозу и обезвреживанию неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны на территории области» при проведении на объекте территориального планирования работ, связанных со строительством, добычей полезных ископаемых, а также в случае необходимости проведения работ при осуществлении реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) необходимо обеспечить обследование местности с целью обнаружения, вывоза и обезвреживания неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны с письменным уведомлением ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области».

**6. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории Ракомского сельского поселения отсутствуют.