

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, Массив № 1, СТ Березка (53:11:2611601)

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 0350300036924000033-02, от 10 июня 2024 г., выдан Администрацией Новгородского района.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10 сентября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: _____

основной государственный регистрационный номер: _____

идентификационный номер налогоплательщика: _____

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: _____

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): _____

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Северный филиал, адрес: 167000, Коми Респ, Сыктывкар г, Покровский бульвар, д.6

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Панова Татьяна Николаевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 050-909-898-79

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1455, 1 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "БОКИ"

Контактный телефон: 40-95-20, 40-95-20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

167005, Коми Респ, Сыктывкар г, Покровский б-р, 6, tatyana77.fedina@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области	25 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-116313210	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Советом депутатов Панковского ГП	21 декабря 2016 г.	165	ПЗЗ Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области	—
3	Иной документ	1 октября 1999 г.	инв.853	Схема садоводческого товарищества Березка	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:2611601 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, Массив № 1, СТ Березка) на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ от 10.06.2024 №0350300036924000033-02.

При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении 2 земельных участков.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:2611601 послужили следующие документы: кадастровые планы территории кадастровых кварталов 53:11:2611601, 53:11:0000000, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; землеустроительные дела, данные технической инвентаризации.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:2611601 использовались Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №165 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в зоне ТСХ-2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны ТСХ-1

установлены для земельных участков с видом разрешенного использования:
«ведение садоводства» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 100000 кв.м);
«ведение огородничества» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 3000 кв.м);
Согласно части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом о регистрации недвижимости требований, не должна быть 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.
Превышение площади земельного участка более чем на 400 кв.м (предельный минимальный размер) не выявлено.
Земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:2611601:2 и 53:11:2611601:3 пересекают границы кадастрового квартала.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
Кадастровые работы выполнены в связи с уточнением местоположения 3 объектов капитального строительства.
Сведения об образуемых земельных участках
В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен.
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
Кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади 8 земельных участков.
Земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:2611601:1, 53:11:2611601:4, 53:11:2611601:5, 53:11:2611601:6, 53:11:2611601:7, 53:11:2611601:8, 53:11:2611601:9, 53:11:2611601:10 пересекают границы кадастрового квартала.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			

1	2	3	4
—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611601:2	:
Система координат				МСК-53, зона 2		Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	573 296,70	2 175 412,28	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н16У	—	—	573 282,39	2 175 426,41			
н30У	—	—	573 267,59	2 175 413,33			
н31У	—	—	573 281,02	2 175 399,78			
н32У	—	—	573 286,65	2 175 404,90			
н7У	—	—	573 296,70	2 175 412,28			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611601:2	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н7У	н16У	20,11	—		согласовано		
н16У	н30У	19,75					
н30У	н31У	19,08					
н31У	н32У	7,61					
н32У	н7У	12,47					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/п, № 1, СТ Березка массив, Новосёлов, участок № 2 ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$383 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(383,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	17
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:2611601:12
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611601:2 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611601:3
:

Система координат
МСК-53, зона 2
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	573 267,06	2 175 385,82	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н31У	—	—	573 281,02	2 175 399,78			
н30У	—	—	573 267,59	2 175 413,33			
н34У	—	—	573 253,37	2 175 399,74			
н33У	—	—	573 267,06	2 175 385,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611601:3
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н31У	19,74	—	согласовано
н31У	н30У	19,08		
н30У	н34У	19,67		
н34У	н33У	19,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611601:3
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, "Березка" неопр
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$380 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(380,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	20
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>53:11:2611601:3</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611601:1		
Система координат					МСК-53, зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	573 326,34	2 175 440,33	—	—	Фотограмметрический метод	0,20	—
2	573 313,33	2 175 453,46	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
3	573 301,56	2 175 442,70	—	—			
4	573 299,86	2 175 441,52	—	—			
5	573 284,15	2 175 426,78	—	—			
6	573 298,14	2 175 412,98	—	—		0,20	
н7У	—	—	573 296,70	2 175 412,28		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н8У	—	—	573 299,47	2 175 415,22		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,01^2)} = 0,14$	
н9У	—	—	573 310,36	2 175 425,87			
н10У	—	—	573 312,82	2 175 428,39		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н11У	—	—	573 315,96	2 175 432,33		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,01^2)} = 0,14$	
н12У	—	—	573 322,41	2 175 439,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	573 310,62	2 175 452,25	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,01^2)} = 0,14$	—
н14У	—	—	573 299,80	2 175 442,33			
н15У	—	—	573 298,10	2 175 441,15		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н16У	—	—	573 282,39	2 175 426,41			
1	573 326,34	2 175 440,33	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	4,04	—	согласовано
н8У	н9У	15,23		
н9У	н10У	3,52		
н10У	н11У	5,04		
н11У	н12У	9,58		
н12У	н13У	17,43		
н13У	н14У	14,68		
н14У	н15У	2,07		
н15У	н16У	21,54		
н16У	н7У	20,11		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, уч 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	722 ± 19,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(722,00)} = 19$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				753,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				31		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				53:11:0000000:5214		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					53:11:2611601:1 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611601:10 :		
Система координат МСК-53, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	573 165,29	2 175 290,84	—	—	Фотограмметрический метод	0,10	—
18	573 181,33	2 175 304,23	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
19	573 167,07	2 175 318,75	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—
20	573 166,77	2 175 318,49	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
21	573 165,48	2 175 317,65	—	—		0,10	
22	573 151,04	2 175 305,12	—	—		1,00	
н23У	—	—	573 162,89	2 175 289,50		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н24У	—	—	573 178,40	2 175 303,66			
н25У	—	—	573 173,01	2 175 310,14			
н26У	—	—	573 165,58	2 175 318,50			
н27У	—	—	573 165,28	2 175 318,24			
н28У	—	—	573 163,99	2 175 317,40			
н29У	—	—	573 149,41	2 175 303,89			
17	573 165,29	2 175 290,84	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	21,00	—	согласовано
н24У	н25У	8,43		
н25У	н26У	11,18		
н26У	н27У	0,40		
н27У	н28У	1,54		
н28У	н29У	19,88		
н29У	н23У	19,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/с, № 1, СТ Березка массив, Новоселов ул, уч № 10
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	425 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(425,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	425,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		53:11:2611601:10 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611601:4		:
Система координат			МСК-53, зона 2			Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
35	573 269,40	2 175 385,74	—	—	Фотограмметрический метод	2,50	—	
36	573 255,78	2 175 399,67	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$		
37	573 253,00	2 175 397,40	—	—				
38	573 240,15	2 175 386,96	—	—		2,50		
39	573 240,86	2 175 386,15	—	—				
40	573 254,11	2 175 371,02	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н41У	—	—	573 252,09	2 175 371,61				
н33У	—	—	573 267,06	2 175 385,82				
н34У	—	—	573 253,37	2 175 399,74				
н42У	—	—	573 251,26	2 175 397,81				
н43У	—	—	573 237,96	2 175 386,83		2,50		
н44У	—	—	573 238,67	2 175 386,02				
35	573 269,40	2 175 385,74	—	—				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611601:4		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н41У	н33У	20,64	—	согласовано			
н33У	н34У	19,52					
н34У	н42У	2,86					
н42У	н43У	17,25					
н43У	н44У	1,08					
н44У	н41У	19,69					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611601:4		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		409 ± 14,00				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(409,00) = 14				
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		420,00				
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		11				
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —				
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—				
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства				
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—				

1	2				3					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—					
10.	Иные сведения				—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					53:11:2611601:4			:		
1.	—									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611601:5				:	
Система координат					МСК-53, зона 2				Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
45	573 239,23	2 175 358,19	—	—	Фотограмметрический метод	0,20	—			
40	573 254,11	2 175 371,02	—	—		2,50				
39	573 240,86	2 175 386,15	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$				
38	573 240,15	2 175 386,96	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$				
46	573 225,67	2 175 373,32	—	—						
47	573 225,47	2 175 372,87	—	—						
н48У	—	—	573 237,35	2 175 357,81						
н41У	—	—	573 252,09	2 175 371,61						
н44У	—	—	573 238,67	2 175 386,02						
н43У	—	—	573 237,96	2 175 386,83						

1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	—	—	573 223,48	2 175 373,19	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н50У	—	—	573 223,59	2 175 372,49			
45	573 239,23	2 175 358,19	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н41У	20,19	—	согласовано
н41У	н44У	19,69		
н44У	н43У	1,08		
н43У	н49У	19,58		
н49У	н50У	0,99		
н50У	н48У	20,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, "Березка" неопр
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$419 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(419)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	415,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	4

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611601:5 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:6 :							
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	573 239,23	2 175 358,19	—	—	Фотограмметрический метод	0,20	—
47	573 225,47	2 175 372,87	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
51	573 210,37	2 175 358,90	—	—		0,20	
52	573 210,94	2 175 358,38	—	—			
53	573 212,49	2 175 356,97	—	—			
54	573 224,85	2 175 344,26	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н55У	—	—	573 222,70	2 175 344,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	573 237,35	2 175 357,81	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н50У	—	—	573 223,59	2 175 372,49			
н56У	—	—	573 208,37	2 175 359,12			
н57У	—	—	573 210,61	2 175 356,59			
45	573 239,23	2 175 358,19	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55У	н48У	20,03	—	согласовано
н48У	н50У	20,12		
н50У	н56У	20,26		
н56У	н57У	3,38		
н57У	н55У	17,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/с, № 1, СТ Березка массив, Новоселов ул, уч 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$413 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(413,00)} = 14$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	412,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611601:6 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:7 :
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
54	573 224,85	2 175 344,26	—	—	Фотограмметрический метод	0,20	—
53	573 212,49	2 175 356,97	—	—			
52	573 210,94	2 175 358,38	—	—			
51	573 210,37	2 175 358,90	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
58	573 196,23	2 175 345,51	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
59	573 196,62	2 175 345,09	—	—	Фотограмметрический метод	0,20	—
60	573 209,78	2 175 330,58	—	—			
н61У	—	—	573 207,84	2 175 330,26			
н62У	—	—	573 222,66	2 175 343,32			
н55У	—	—	573 222,70	2 175 344,15			
н57У	—	—	573 210,61	2 175 356,59			
н63У	—	—	573 209,33	2 175 358,06			
н56У	—	—	573 208,37	2 175 359,12			
н64У	—	—	573 194,15	2 175 345,06			
н65У	—	—	573 194,53	2 175 344,58			
54	573 224,85	2 175 344,26	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611601:7
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н62У	19,75	—	согласовано
н62У	н55У	0,83		
н55У	н57У	17,35		
н57У	н63У	1,95		
н63У	н56У	1,43		
н56У	н64У	20,00		
н64У	н65У	0,61		
н65У	н61У	19,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611601:7
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$417 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(417,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	407,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		53:11:2611601:7 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

53:11:2611601:8

:

Система координат

МСК-53, зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
66	573 209,94	2 175 330,41	—	—	Фотограмметрический метод	0,10	—
67	573 196,78	2 175 344,92	—	—			
68	573 196,44	2 175 345,27	—	—			
69	573 181,72	2 175 331,27	—	—			
70	573 181,89	2 175 331,10	—	—			
71	573 195,50	2 175 316,88	—	—			
н72У	—	—	573 193,40	2 175 316,73		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н61У	—	—	573 207,84	2 175 330,26			
н65У	—	—	573 194,53	2 175 344,58			
н64У	—	—	573 194,15	2 175 345,06			
н73У	—	—	573 179,62	2 175 331,12			
н74У	—	—	573 179,79	2 175 330,95			
66	573 209,94	2 175 330,41	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

53:11:2611601:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н72У	н61У	19,79	—	согласовано

1	2	3	4	5
н61У	н65У	19,55	—	согласовано
н65У	н64У	0,61		
н64У	н73У	20,14		
н73У	н74У	0,24		
н74У	н72У	19,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611601:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$400 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(400,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611601:8 :

1.	—											
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611601:9					:	
Система координат						МСК-53, зона 2					Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки					
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ									
	X	Y	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8					
75	573 181,68	2 175 303,78	—	—	Фотограмметрический метод	0,20 $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$ $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$ 0,10	—					
76	573 195,57	2 175 316,78	—	—								
77	573 195,34	2 175 317,06	—	—								
78	573 181,56	2 175 331,44	—	—								
19	573 167,07	2 175 318,75	—	—								
18	573 181,33	2 175 304,23	—	—								
н24У	—	—	573 178,40	2 175 303,66								
н79У	—	—	573 179,39	2 175 303,90								
н80У	—	—	573 193,15	2 175 316,31								
н72У	—	—	573 193,40	2 175 316,73								
н74У	—	—	573 179,79	2 175 330,95								
н73У	—	—	573 179,62	2 175 331,12								
н26У	—	—	573 165,58	2 175 318,50		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$						

1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	573 173,01	2 175 310,14	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
75	573 181,68	2 175 303,78	—	—		0,20	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611601:9	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н24У	н79У	1,02	—		согласовано		
н79У	н80У	18,53					
н80У	н72У	0,49					
н72У	н74У	19,68					
н74У	н73У	0,24					
н73У	н26У	18,88					
н26У	н25У	11,18					
н25У	н24У	8,43					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611601:9	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/с, № 1, СТ Березка массив, Новоселов ул, уч № 9		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				388 ± 14,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(388,00)} = 14$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				394,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				6		

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:2611601:11
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611601:9 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611601:11 :									
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н85О	—	—	—	573 175,26	2 175 311,47	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н86О	—	—	—	573 178,85	2 175 307,28	—			
н87О	—	—	—	573 183,86	2 175 311,57	—			
н88О	—	—	—	573 180,27	2 175 315,76	—			
н85О	—	—	—	573 175,26	2 175 311,47	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611601:11 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				53:11:2611601:9				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				53:11:2611601				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Массив N1 СТ Березка тер, уч 9		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611601:11 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611601:12 :								
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н89О	—	—	—	573 283,96	2 175 412,68	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н90О	—	—	—	573 287,39	2 175 409,15	—		
н91О	—	—	—	573 292,28	2 175 413,96	—		
н92О	—	—	—	573 288,67	2 175 417,25	—		
н89О	—	—	—	573 283,96	2 175 412,68	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611601:12 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611601:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611601
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Массив N 1 СТ Березка ул Новоселов тер, уч №2
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611601:12 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:0000000:5214 :

Система координат				МСК-53, зона 2			Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н81О	—	—	—	573 305,87	2 175 435,70	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н82О	—	—	—	573 301,14	2 175 440,34	—		
н83О	—	—	—	573 294,75	2 175 433,83	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н84О	—	—	—	573 299,48	2 175 429,19	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н81О	—	—	—	573 305,87	2 175 435,70	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:0000000:5214 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611601:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611601
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Массив N1 СТ Березка тер, уч 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:0000000:5214 :

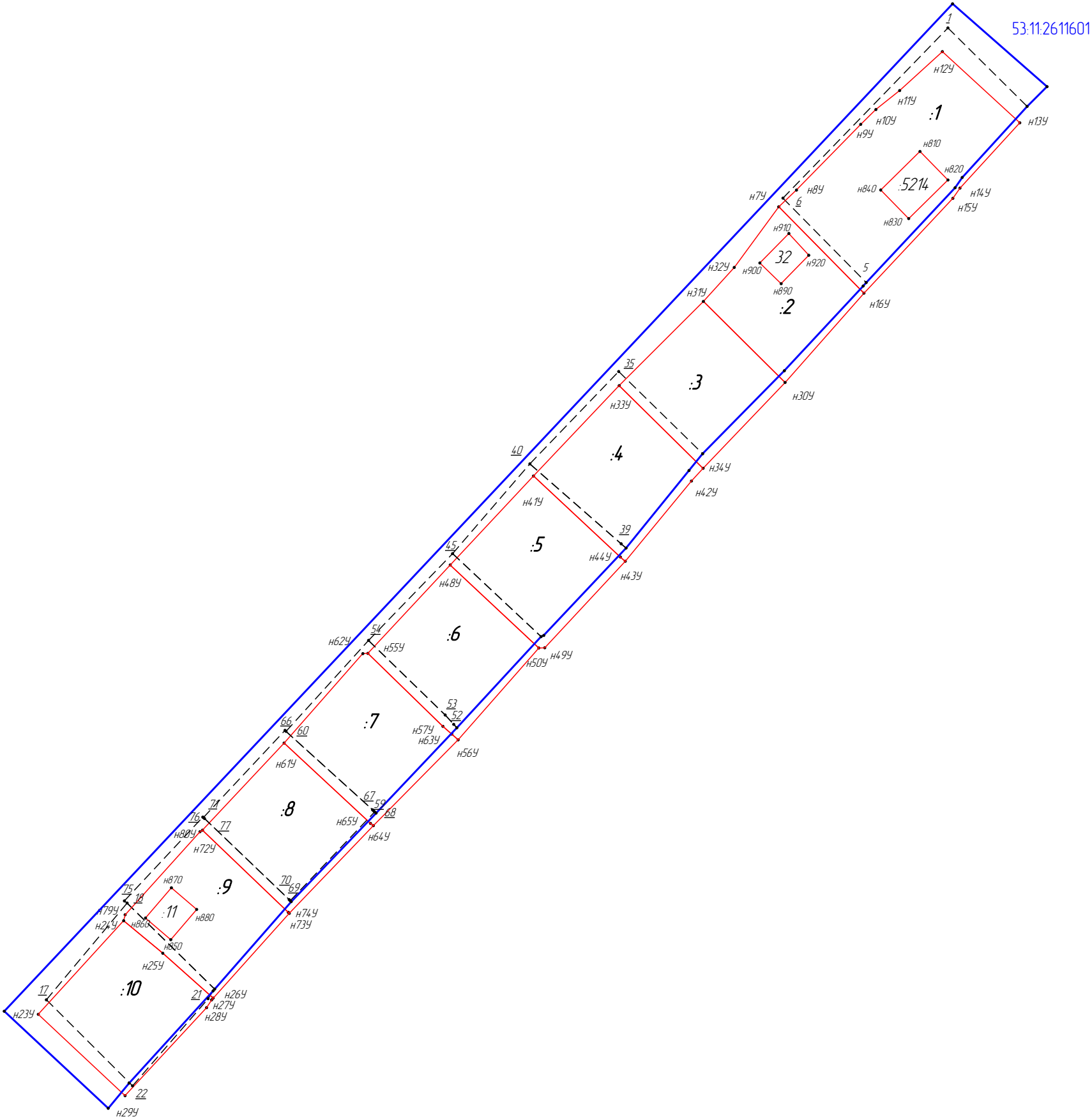
1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

С
Ю

Лист 1



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Образуемая точка объекта капитального строительства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- границы кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Лист 2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Образуемая точка объекта капитального строительства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- границы кадастрового квартала