

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, Массив № 1, СТ Березка (53:11:2611602)*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт. № 0350300036924000033-02, от 10 июня 2024 г., выдан Администрацией Новгородского района.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 11 сентября 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: \_\_\_\_\_

основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): \_\_\_\_\_

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): \_\_\_\_\_

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Коми, адрес: 167000, Коми Респ, Сыктывкар г, Покровский бульвар, д.6*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Панова Татьяна Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *050-909-898-79*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1455, 1 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "БОКИ"*

Контактный телефон: *40-95-20, 40-95-20*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*167005, Коми Респ, Сыктывкар г, Покровский б-р, 6, tatyana77.fedina@yandex.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Советом депутатов Панковского ГП	21 декабря 2016 г.	165	ПЗЗ Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области	12 августа 2024 г.	КУВИ-001/2024-204973394	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ	1 октября 1999 г.	инв.853	Схема садоводческого товарищества Березка	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Основания выполнения комплексных кадастровых работ
--

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:2611602 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, Массив № 1, СТ Березка) на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ от 10.06.2024 №0350300036924000033-02.
---

При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства.
--

Сведения об уточняемых земельных участках
---

Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении 5 земельных участков.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:2611602 послужили следующие документы: кадастровые планы территории кадастровых кварталов 53:11:2611602, 53:11:0000000, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; землеустроительные дела, данные технической инвентаризации.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:2611602 использовались Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №165 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistr.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в зоне ТСХ-2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны ТСХ-2 установлены для земельных участков с видом разрешенного использования:

«ведение садоводства» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 100000 кв.м);

«ведение огородничества» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 3000 кв.м);

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом о регистрации недвижимости требований, не должна быть 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Превышение площади земельного участка более чем на 400 кв.м (предельный минимальный размер) не выявлено.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:2611602:11, 53:11:2611602:13, 53:11:2611602:16, 53:11:2611602:18, 53:11:2611602:19 пересекают границы кадастрового квартала.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
Кадастровые работы выполнены в связи с уточнением местоположения 3 объектов капитального строительства.								
Сведения об образуемых земельных участках								
В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен.								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
Кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади 14 земельных участков. Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка земельных участков обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Площадь, определенная в результате проведения комплексных кадастровых работ, относительно сведений Единого государственного реестра недвижимости, отличается менее чем на 10 процентов. Земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:2611602:12, 53:11:2611602:15, 53:11:2611602:17, 53:11:2611602:20 пересекают границы кадастрового квартала.								
<b>Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений</b>								
<b>1. Сведения о пунктах геодезической сети:</b>								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—
<b>2. Сведения об использованных средствах измерений:</b>								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
—	—	—	—					

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611602:15	
Система координат				МСК-53, зона 2			
				Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	573 206,32	2 175 390,44	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н22У	—	—	573 193,05	2 175 404,45			
н23У	—	—	573 192,00	2 175 405,54			
20	—	—	573 178,14	2 175 391,81			
21	—	—	573 178,78	2 175 390,76			
22	—	—	573 178,75	2 175 389,64			
н24У	—	—	573 191,23	2 175 376,13			
н21У	—	—	573 206,32	2 175 390,44			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611602:15	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н21У	н22У	19,30	—		согласовано		
н22У	н23У	1,51					
н23У	20	19,51					

1	2	3	4	5
20	21	1,23	—	согласовано
21	22	1,12		
22	н24У	18,39		
н24У	н21У	20,80		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Массив N 1 СТ Березка ул Текстильщиков тер, уч 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$424 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(424,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	424,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:2611602:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:17			:
Система координат			МСК-53, зона 2			Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н25У	—	—	573 221,15	2 175 404,62	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
н28У	—	—	573 235,89	2 175 417,66				
н29У	—	—	573 222,30	2 175 431,59				
н30У	—	—	573 221,16	2 175 432,78				
н27У	—	—	573 206,01	2 175 418,65				
н26У	—	—	573 207,20	2 175 417,50				
н25У	—	—	573 221,15	2 175 404,62				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:17			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н25У	н28У	19,68	—		согласовано			
н28У	н29У	19,46						
н29У	н30У	1,65						
н30У	н27У	20,72						
н27У	н26У	1,65						
н26У	н25У	18,99						



3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, "Березка" неопр
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	421 $\pm$ 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(421,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:2611602:137
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611602:17 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:20		
Система координат		МСК-53, зона 2			Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	—	—	573 251,76	2 175 460,12	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н34У	—	—	573 265,10	2 175 445,43			
н39У	—	—	573 292,78	2 175 472,00			
н40У	—	—	573 289,09	2 175 475,81			
н41У	—	—	573 281,75	2 175 483,24			
н42У	—	—	573 279,34	2 175 485,28			
н43У	—	—	573 269,01	2 175 475,83			
н35У	—	—	573 251,76	2 175 460,12			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:20		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н35У	н34У	19,84	—	согласовано			
н34У	н39У	38,37					
н39У	н40У	5,30					
н40У	н41У	10,44					

1	2	3	4	5
н41У	н42У	3,16	—	согласовано
н42У	н43У	14,00		
н43У	н35У	23,33		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское с/п, № 1, СТ Березка массив
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$735 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(735,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	747,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:2611602:22
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:2611602:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611602:12		:			
Система координат				МСК-53, зона 2		Зона № 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
13	573 148,13	2 175 336,02	573 148,13	2 175 336,02	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—				
н17У	—	—	573 162,63	2 175 349,93		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$					
н18У	—	—	573 148,53	2 175 365,15							
14	573 133,60	2 175 351,75	573 133,60	2 175 351,75							
13	573 148,13	2 175 336,02	573 148,13	2 175 336,02		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$					
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером									53:11:2611602:12		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)							
от т.	до т.										
1	2	3	4	5							
13	н17У	20,09	—	согласовано							
н17У	н18У	20,75									
н18У	14	20,06									
14	13	21,41									
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером									53:11:2611602:12		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики							
1	2			3							

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/п, № 1, СТ Березка массив, Текстильщиков, участок № 12 ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	423 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(423,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	422,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>53:11:2611602:12</u> <b>:</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:7
:

Система координат
МСК-53, зона 2
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	573 194,15	2 175 345,06	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н52У	—	—	573 208,22	2 175 358,97			
н55У	—	—	573 194,93	2 175 374,45			
н57У	—	—	573 180,09	2 175 359,67			
н56У	—	—	573 194,15	2 175 345,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:7
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н52У	19,79	—	согласовано
н52У	н55У	20,40		
н55У	н57У	20,94		
н57У	н56У	20,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:7
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, "Березка" неопр
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	414 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(414,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>53:11:2611602:7</u> :		
1.	—	

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				



1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:1		
Система координат					МСК-53, зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	573 301,56	2 175 442,70	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
2	573 300,92	2 175 443,08	—	—		0,20	
3	573 299,17	2 175 444,95	—	—			
4	573 297,92	2 175 443,78	—	—			
5	573 286,06	2 175 455,63	—	—			
6	573 270,92	2 175 441,65	—	—			
7	573 284,15	2 175 426,78	—	—		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
8	573 299,86	2 175 441,52	—	—			
н1У	—	—	573 282,39	2 175 426,41			
н2У	—	—	573 298,10	2 175 441,15			
н3У	—	—	573 299,80	2 175 442,33			
н4У	—	—	573 298,81	2 175 443,30			
н5У	—	—	573 297,06	2 175 445,17			
н6У	—	—	573 295,81	2 175 444,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	573 284,30	2 175 455,58	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н8У	—	—	573 268,90	2 175 441,73			
1	573 301,56	2 175 442,70	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:1
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	21,54	—	согласовано
н2У	н3У	2,07		
н3У	н4У	1,39		
н4У	н5У	2,56		
н5У	н6У	1,71		
н6У	н7У	16,33		
н7У	н8У	20,71		
н8У	н1У	20,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:1
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/п, № 1, СТ Березка, участок № 1 массив
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	437 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(437,00)} = 15$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	425,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611602:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:10 :  
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	573 165,48	2 175 317,65	—	—	Фотограмметрический метод	0,20	—
10	573 152,05	2 175 332,79	—	—			
11	573 136,75	2 175 317,92	—	—			
12	573 149,73	2 175 303,99	—	—			
н9У	—	—	573 149,41	2 175 303,89		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	573 163,99	2 175 317,40	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н11У	—	—	573 165,28	2 175 318,24			
н12У	—	—	573 165,58	2 175 318,50			
н13У	—	—	573 152,25	2 175 332,84			
н14У	—	—	573 147,61	2 175 328,74			
н15У	—	—	573 139,34	2 175 321,02			
н16У	—	—	573 136,98	2 175 317,66			
9	573 165,48	2 175 317,65	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	19,88	—	согласовано
н10У	н11У	1,54		
н11У	н12У	0,40		
н12У	н13У	19,58		
н13У	н14У	6,19		
н14У	н15У	11,31		
н15У	н16У	4,11		
н16У	н9У	18,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское с/п, № 1, СТ Березка массив, Текстильщиков ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$419 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(419,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	414,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>53:11:2611602:10 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:13

Система координат
МСК-53, зона 2
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	573 163,96	2 175 350,66	—	—	Фотограмметрический метод	—	—
16	573 181,24	2 175 366,91	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
17	573 167,07	2 175 381,42	—	—		—	
18	573 149,86	2 175 365,88	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н17У	—	—	573 162,63	2 175 349,93			
н19У	—	—	573 179,53	2 175 366,43			
н20У	—	—	573 166,31	2 175 380,68			
19	—	—	573 164,03	2 175 378,67			
н18У	—	—	573 148,53	2 175 365,15			
15	573 163,96	2 175 350,66	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н19У	23,62	—	согласовано
н19У	н20У	19,44		
н20У	19	3,04		
19	н18У	20,57		

1	2	3	4	5
н18У	н17У	20,75	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			53:11:2611602:13 :	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, "Березка" г	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		474 ± 15,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,20*√(474,00) = 15	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		481,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		7	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		53:11:2611602:136	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			53:11:2611602:13 :	
1.	—			



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

53:11:2611602:16

:

Система координат

МСК-53, зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	573 223,94	2 175 404,98	—	—	Фотограмметрический метод	0,20	—
24	573 210,21	2 175 418,22	—	—			
25	573 209,02	2 175 419,37	—	—			
26	573 195,01	2 175 406,26	—	—			
27	573 196,06	2 175 405,17	—	—			
28	573 209,02	2 175 391,47	—	—			
н21У	—	—	573 206,32	2 175 390,44		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н25У	—	—	573 221,15	2 175 404,62			
н26У	—	—	573 207,20	2 175 417,50			
н27У	—	—	573 206,01	2 175 418,65			
н23У	—	—	573 192,00	2 175 405,54			
н22У	—	—	573 193,05	2 175 404,45			
23	573 223,94	2 175 404,98	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

53:11:2611602:16

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н25У	20,52	—	согласовано

1	2	3	4	5
н25У	н26У	18,99	—	согласовано
н26У	н27У	1,65		
н27У	н23У	19,19		
н23У	н22У	1,51		
н22У	н21У	19,30		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское с/п, №1, СТ Березка массив, Текстильщиков ул, уч № 16
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$411 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(411,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	404,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:2611602:16 :

1.	—												
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611602:18					:		
Система координат						МСК-53, зона 2						Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки						
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ										
	X	Y	X	Y									
1	2	3	4	5	6	7	8						
29	573 253,20	2 175 431,93	—	—	Фотограмметрический метод	2,50	—						
30	573 239,93	2 175 445,49	—	—									
31	573 239,28	2 175 446,16	—	—									
32	573 223,94	2 175 432,98	—	—									
33	573 225,08	2 175 431,79	—	—									
34	573 238,09	2 175 418,02	—	—									
н28У	—	—	573 235,89	2 175 417,66		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$							
н31У	—	—	573 250,25	2 175 431,71									
н32У	—	—	573 237,24	2 175 445,33									
н33У	—	—	573 236,47	2 175 446,17									
н30У	—	—	573 221,16	2 175 432,78									
н29У	—	—	573 222,30	2 175 431,59									
29	573 253,20	2 175 431,93	—	—	2,50								
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:2611602:18					:		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)							
от т.	до т.												
1	2	3	4			5							

1	2	3	4	5
н28У	н31У	20,09	—	согласовано
н31У	н32У	18,84		
н32У	н33У	1,14		
н33У	н30У	20,34		
н30У	н29У	1,65		
н29У	н28У	19,46		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:18 **:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$415 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(415,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м²	412,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

53:11:2611602:18

:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

53:11:2611602:19

:

Система координат

МСК-53, зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	573 253,20	2 175 431,93	—	—	Фотограмметрический метод	2,50	—
35	573 267,71	2 175 444,76	—	—		0,20	
36	573 253,60	2 175 460,08	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
31	573 239,28	2 175 446,16	—	—		2,50	
н31У	—	—	573 250,25	2 175 431,71		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н34У	—	—	573 265,10	2 175 445,43			
н35У	—	—	573 251,76	2 175 460,12			
н33У	—	—	573 236,47	2 175 446,17			
н32У	—	—	573 237,24	2 175 445,33			
29	573 253,20	2 175 431,93	—	—		2,50	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

53:11:2611602:19

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н34У	20,22	—	согласовано

1	2	3	4	5
н34У	н35У	19,84	—	согласовано
н35У	н33У	20,70		
н33У	н32У	1,14		
н32У	н31У	18,84		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, уч 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$407 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(407,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:2611602:19 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:2			:
Система координат			МСК-53, зона 2		Зона №			2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н36У	—	—	573 268,13	2 175 413,82	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
н37У	—	—	573 282,39	2 175 426,41				
н8У	—	—	573 268,90	2 175 441,73				
н38У	—	—	573 254,50	2 175 428,03				
37	573 283,53	2 175 426,33	—	—		0,20		
38	573 270,80	2 175 441,10	—	—		0,10		
39	573 255,74	2 175 427,85	—	—				
40	573 269,53	2 175 413,25	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н36У	—	—	573 268,13	2 175 413,82				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:2			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н36У	н37У	19,02	—	согласовано				
н37У	н8У	20,41						
н8У	н38У	19,88						
н38У	н36У	19,69						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское с/п, №1, СТ Березка массив, Текстильщиков ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$390 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(390,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	390,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:2611602:23
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611602:2 :		
1.	—	



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:21		
Система координат					МСК-53, зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	573 313,33	2 175 453,46	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
42	573 299,92	2 175 468,13	—	—		—	
5	573 286,06	2 175 455,63	—	—		0,20	
4	573 297,92	2 175 443,78	—	—			
3	573 299,17	2 175 444,95	—	—			
2	573 300,92	2 175 443,08	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
1	573 301,56	2 175 442,70	—	—			
н3У	—	—	573 299,80	2 175 442,33			
н44У	—	—	573 310,62	2 175 452,25			
н45У	—	—	573 297,74	2 175 466,34			
н7У	—	—	573 284,30	2 175 455,58			
н6У	—	—	573 295,81	2 175 444,00			
н5У	—	—	573 297,06	2 175 445,17			
н4У	—	—	573 298,81	2 175 443,30			

1	2	3	4	5	6	7	8	
41	573 313,33	2 175 453,46	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:21			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н3У	н44У	14,68	—		согласовано			
н44У	н45У	19,09						
н45У	н7У	17,22						
н7У	н6У	16,33						
н6У	н5У	1,71						
н5У	н4У	2,56						
н4У	н3У	1,39						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:21			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Адрес земельного участка				—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				323 ± 13,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(323,00)} = 13$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				358,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				35			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					53:11:2611602:21		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:3		
Система координат					МСК-53, зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	573 255,78	2 175 399,67	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—
40	573 269,53	2 175 413,25	—	—		0,10	
39	573 255,74	2 175 427,85	—	—			
44	573 241,15	2 175 414,38	—	—			
н46У	—	—	573 253,37	2 175 399,74			
н36У	—	—	573 268,13	2 175 413,82		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н38У	—	—	573 254,50	2 175 428,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	573 239,57	2 175 414,79	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
43	573 255,78	2 175 399,67	—	—		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н36У	20,40	—	согласовано
н36У	н38У	19,69		
н38У	н47У	19,96		
н47У	н46У	20,42		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/с, массив № 1 ,СТ Березка массив, Текстильщиков ул, уч 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$405 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(405,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					53:11:2611602:3 :			
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:4 :			
Система координат					МСК-53, зона 2 Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
45	573 240,15	2 175 386,96	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—	
46	573 253,00	2 175 397,40	—	—				
43	573 255,78	2 175 399,67	—	—				
44	573 241,15	2 175 414,38	—	—				
47	573 226,64	2 175 401,47	—	—				
н48У	—	—	573 237,96	2 175 386,83				
н46У	—	—	573 253,37	2 175 399,74				
н47У	—	—	573 239,57	2 175 414,79				

1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	—	—	573 224,59	2 175 401,62	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
45	573 240,15	2 175 386,96	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н46У	20,10	—	согласовано
н46У	н47У	20,42		
н47У	н49У	19,95		
н49У	н48У	19,94		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение с/с, №1, СТ Березка массив, Текстильщиков ул, уч №4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$404 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(404,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для садоводства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					53:11:2611602:4 :			
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:5 :			
Система координат					МСК-53, зона 2 Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
45	573 240,15	2 175 386,96	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—	
47	573 226,64	2 175 401,47	—	—		0,10		
48	573 211,80	2 175 387,90	—	—		0,20		
49	573 225,67	2 175 373,32	—	—				
н50У	—	—	573 223,48	2 175 373,19				
н48У	—	—	573 237,96	2 175 386,83				
н49У	—	—	573 224,59	2 175 401,62				
н51У	—	—	573 209,61	2 175 387,77				

1	2	3	4	5	6	7	8
45	573 240,15	2 175 386,96	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н48У	19,89	—	согласовано
н48У	н49У	19,94		
н49У	н51У	20,40		
н51У	н50У	20,12		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, "Березка" неопр
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$404 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(404,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Земли дачных и садоводческих объединений граждан



1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					53:11:2611602:5		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					53:11:2611602:6		
Система координат					МСК-53, зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	573 225,47	2 175 372,87	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
49	573 225,67	2 175 373,32	—	—			
48	573 211,80	2 175 387,90	—	—		0,20	
51	573 197,07	2 175 374,67	—	—			
52	573 210,37	2 175 358,90	—	—		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н52У	—	—	573 208,22	2 175 358,97			
н53У	—	—	573 208,37	2 175 359,12			
н54У	—	—	573 223,59	2 175 372,49			
н50У	—	—	573 223,48	2 175 373,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	573 209,61	2 175 387,77	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н55У	—	—	573 194,93	2 175 374,45			
50	573 225,47	2 175 372,87	—	—			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н53У	0,21	—	согласовано
н53У	н54У	20,26		
н54У	н50У	0,71		
н50У	н51У	20,12		
н51У	н55У	19,82		
н55У	н52У	20,40		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:2611602:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Панковское городское поселение пгт, №1, СТ Березка массив, Текстильщиков ул, уч 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$418 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(418,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	418,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2611602:6 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:8 :							
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
53	573 196,23	2 175 345,51	—	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
54	573 182,35	2 175 360,75	—	—		2,50	
55	573 167,66	2 175 346,24	—	—			
56	573 181,56	2 175 331,44	—	—			
н58У	—	—	573 179,88	2 175 331,38		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	573 194,15	2 175 345,06	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н57У	—	—	573 180,09	2 175 359,67			
н59У	—	—	573 166,61	2 175 345,82			
н60У	—	—	573 171,01	2 175 341,07			
н61У	—	—	573 176,24	2 175 335,37			
53	573 196,23	2 175 345,51	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:8
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н56У	19,77	—	согласовано
н56У	н57У	20,28		
н57У	н59У	19,33		
н59У	н60У	6,47		
н60У	н61У	7,74		
н61У	н58У	5,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:2611602:8
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	389 ± 14,00

1	2	3	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(389,00) = 14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	419,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	30	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		53:11:2611602:8 :	
1.	—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером		53:11:2611602:9 :	
Система координат		МСК-53, зона 2	

1	2	3	4	5	6	7	8
68	6 780,19	8 886,33	—	—	Фотограмметрический метод	2,50	—
н12У	—	—	573 165,58	2 175 318,50		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н79У	—	—	573 179,62	2 175 331,12			
н58У	—	—	573 179,88	2 175 331,38			
н61У	—	—	573 176,24	2 175 335,37			
н60У	—	—	573 171,01	2 175 341,07			
н59У	—	—	573 166,61	2 175 345,82			
н13У	—	—	573 152,25	2 175 332,84			
65	6 790,87	8 870,16	—	—		2,50	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н79У	18,88	—	согласовано
н79У	н58У	0,37		
н58У	н61У	5,40		
н61У	н60У	7,74		
н60У	н59У	6,47		
н59У	н13У	19,36		
н13У	н12У	19,58		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2611602:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Массив N 1 СТ Березка ул Текстильщиков тер, уч 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$379 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(379,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	389,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>53:11:2611602:9 :</b>
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611602:22 :									
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н66О	—	—	—	573 267,80	2 175 450,76	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н67О	—	—	—	573 265,08	2 175 453,62	—			
н68О	—	—	—	573 266,79	2 175 455,43	—			
н69О	—	—	—	573 265,03	2 175 457,49	—			
н70О	—	—	—	573 259,57	2 175 452,62	—			
н71О	—	—	—	573 264,37	2 175 447,53	—			
н66О	—	—	—	573 267,80	2 175 450,76	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611602:22 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				53:11:2611602:20				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				53:11:2611602				



1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Березка снт, уч 20		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611602:22 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611602:23 :								
Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н72О	—	—	—	573 265,58	2 175 427,29	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н73О	—	—	—	573 268,10	2 175 429,57	—		
н74О	—	—	—	573 264,10	2 175 434,21	—		
н75О	—	—	—	573 261,43	2 175 431,63	—		
н76О	—	—	—	573 262,64	2 175 430,33	—		
н77О	—	—	—	573 260,95	2 175 428,75	—		
н78О	—	—	—	573 263,84	2 175 425,50	—		
н72О	—	—	—	573 265,58	2 175 427,29	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 53:11:2611602:23 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611602:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611602
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород тер
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 53:11:2611602:23 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 53:11:2611602:136 :

Система координат				МСК-53, зона 2			Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н62О	—	—	—	573 165,22	2 175 358,09	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н63О	—	—	—	573 168,39	2 175 361,06	—		
н64О	—	—	—	573 164,56	2 175 365,15	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н65О	—	—	—	573 161,39	2 175 362,18	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н62О	—	—	—	573 165,22	2 175 358,09	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 53:11:2611602:136 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611602:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2611602
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	173000, Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация
6.	Иные сведения	—

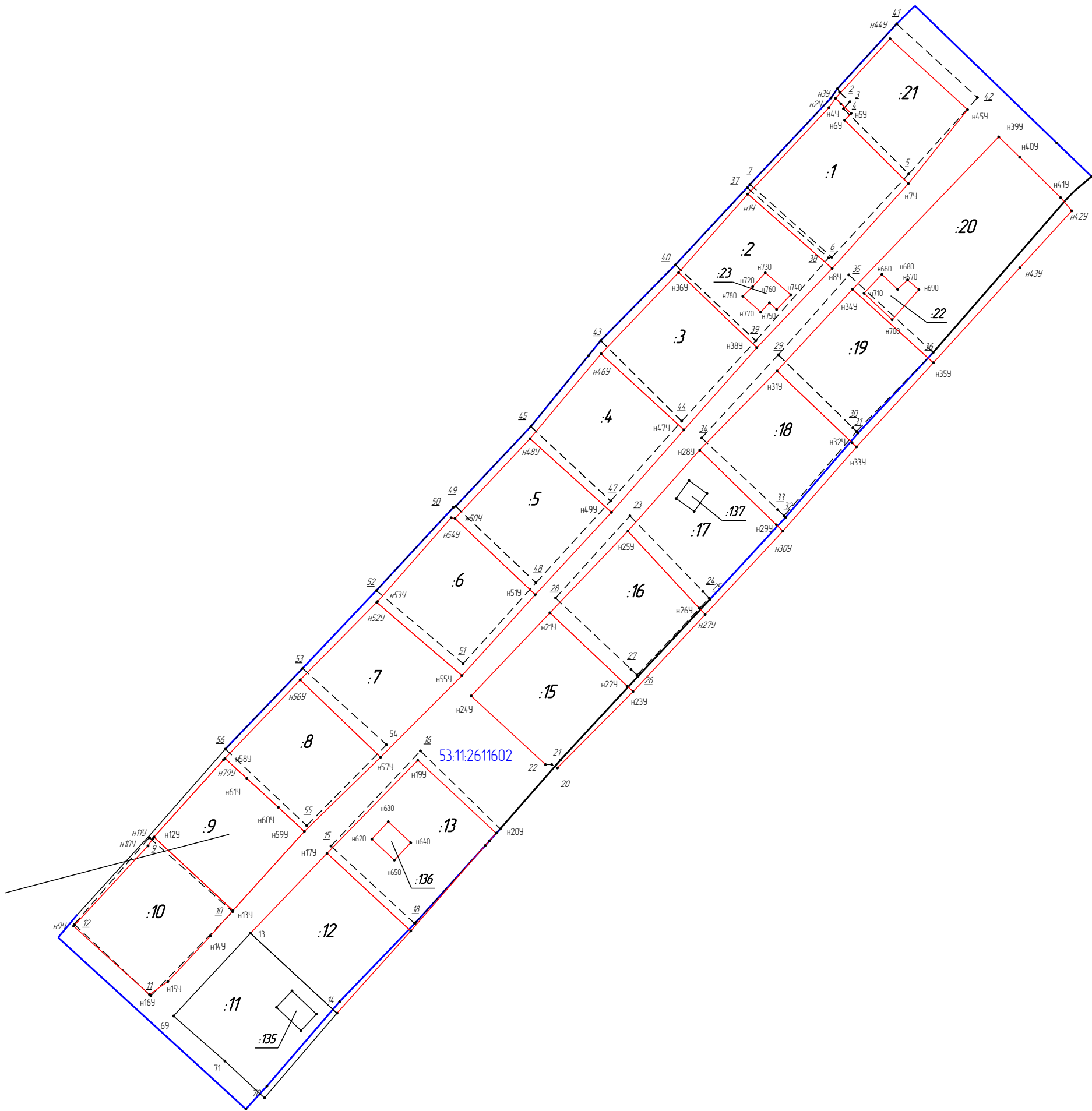
**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 53:11:2611602:136 :

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

Лист 1

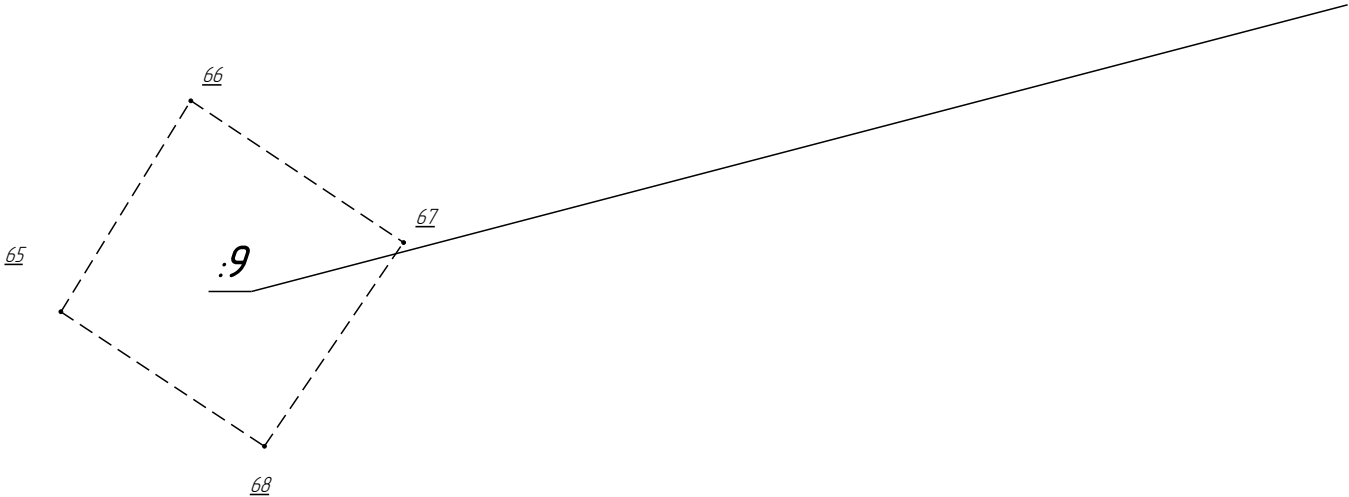


Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Образуемая точка объекта капитального строительства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- границы кадастрового квартала

С  
Лист 2  
Ю



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



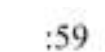
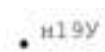




-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Образуемая точка объекта капитального строительства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - границы кадастрового квартала



Схема границ земельных участков

Лист 3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Образуемая точка объекта капитального строительства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- границы кадастрового квартала